

## COMUNE DI SEMINARA



(Città Metropolitana di REGGIO CALABRIA)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 76 del Registro data 01/07/2025

**OGGETTO:** PNRR – M4C1: Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università - I1.3:Potenziamento infrastrutture per lo sport a scuola.  
Fondi Strutturali Europei – Programma nazionale “Scuola e competenze”, periodo di programmazione 2021-2027 sotto-azione RSO4.2.A2.A - Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR).  
Decreto del Ministro dell’istruzione e del merito 14 novembre 2024, n. 228 – Avviso pubblico “Interventi di riqualificazione e messa in sicurezza delle palestre scolastiche”.  
Intervento di “Riqualificazione architettonica, funzionale e messa in sicurezza della palestra scolastica esistente della Scuola Barlaam di Seminara Centro” – Importo complessivo di Euro 544.570,87 – CUP: G89I25000560007.  
Delibera di approvazione in linea tecnica del Documento di indirizzo alla progettazione.

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **uno**, del mese di **Luglio** alle ore **10:30** nella Sala Comunale si è riunita la Giunta Comunale nelle persone di:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENZA
1) PICCOLO GIOVANNI	Sindaco	SI
2) GARZO GREGORIO	Vice Sindaco	SI
3) BURZUMATO LIDIA	Assessore	SI

Presenti n. 3 Assenti n. 0 Favorevoli 3 Contrari 0 Astenuti 0

Presiede la seduta il **DOTT. GIOVANNI PICCOLO** , nella qualità di Sindaco.

Partecipa il segretario comunale, DOTT.SSA MARIA ALATI, incaricato della redazione del presente verbale.

Il Sindaco, accertato il numero legale, invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto indicato, premettendo che, sulla relativa proposta di deliberazione, da parte del Responsabile del Settore III- è stato espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica e contabile;.

## LA GIUNTA COMUNALE

## Premesso

- Che con Decreto del Ministro dell'istruzione e del merito 14 novembre 2024, n. 228, sono state stanziati risorse pari a euro 76.534.114,19 a valere sulle risorse del Programma nazionale “Scuola e competenze”,

periodo di programmazione 2021-2027, destinate all'indizione di una procedura selettiva riservata agli enti locali delle regioni c.d. "meno sviluppate", definite nell'Accordo di partenariato per il ciclo di programmazione 2021-2027, per interventi di riqualificazione e messa in sicurezza delle palestre scolastiche esistenti, la cui procedura è demandata all'Unità di missione per il PNRR;

- Che gli interventi sono finalizzati al miglioramento della parità di accesso a servizi di qualità e inclusivi nel campo dell'istruzione, della formazione e dell'apprendimento permanente mediante lo sviluppo di infrastrutture accessibili (FESR), in attuazione del regolamento (UE) n. 2021/1060;
- Che l'Azione è volta a favorire il tempo pieno per territori scolastici con situazioni più critiche delle regioni c.d. "meno sviluppate". Si prevede, in particolare, l'ammodernamento delle palestre esistenti, la messa in sicurezza di spazi esistenti o la riconversione di spazi inutilizzati da adibire a palestra o attività ludiche, la riqualificazione di spazi esterni dedicati all'attività sportiva;
- Che con Decreto dirigenziale n. 87502 del 30.05.2025 del Ministero dell'Istruzione e del Merito è stato pubblicato l'Avviso pubblico per la realizzazione di "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLE PALESTRE SCOLASTICHE";
- Che sono ammessi a partecipare al suddetto avviso tutti gli enti locali, con riferimento a uno o più edifici pubblici adibiti ad uso scolastico statale di cui sono proprietari o rispetto ai quali abbiano la competenza secondo quanto previsto dalla legge 11 gennaio 1996, n. 23, delle Regioni c.d. "meno sviluppate" (Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia) e che risultino presenti, alla data di scadenza del presente avviso, nell'Anagrafe nazionale dell'edilizia scolastica (SNAES).

#### **Preso atto**

- Che sono ammesse al finanziamento le seguenti tipologie di intervento:
  - a) riqualificazione architettonica, funzionale e messa in sicurezza di palestre scolastiche esistenti, anche attraverso l'adeguamento strutturale, impiantistico e tecnologico degli spazi;
  - b) riconversione di spazi non utilizzati all'interno di edifici esistenti da destinare a sale per attività collettive e ludiche (esclusivamente per le scuole primarie da 5 a 9 classi, secondo quanto previsto dal DM del 18 dicembre 1975);
  - c) riqualificazione di aree sportive all'aperto esistenti che insistono nell'area di pertinenza scolastica, così come previste dal decreto del Ministro dei lavori pubblici, di concerto con il Ministro della pubblica istruzione, 18 dicembre 1975.
- Che, nello specifico, sono ammessi interventi di messa in sicurezza di locali ed edifici adibiti a palestra, tra cui a titolo esemplificativo e non esaustivo, interventi sulle strutture, sugli impianti idrico-sanitari, elettrici, termici, di trattamento aria e opere necessarie all'ottenimento del certificato di prevenzione incendi, abbattimento di barriere architettoniche e all'incremento delle condizioni di accessibilità degli spazi;
- Che è consentita anche la dotazione di attrezzature specifiche per l'esercizio delle discipline sportive, nonché degli arredi funzionali per lo svolgimento delle attività sportive. Il valore delle attrezzature acquistabili non potrà in ogni caso superare il 20% dell'importo complessivo dell'intervento.
- Che gli enti locali che intendono partecipare all'Avviso si impegnano a progettare e a eseguire gli interventi nel rispetto del principio del DNSH;
- Che l'ente locale, al momento della presentazione candidatura, deve essere in possesso almeno del Documento di indirizzo alla progettazione (DIP di cui all'articolo 3 dell'allegato I.7 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36), inserito nel documento di programmazione dei lavori pubblici dell'ente (art. 37 del citato decreto legislativo n. 36/2023), o di un progetto che abbia conseguito uno dei due livelli previsti dall'art. 41 del medesimo Codice (PFTE o esecutivo approvato);
- Che il costo complessivo del quadro economico dell'intervento non può essere inferiore all'importo di € 200.000,00 e che in ogni caso, per gli interventi di cui all'art. 4, comma 1, lett. a) e b), del presente avviso il contributo massimo ammissibile è pari a € 1.650.000,00;
- Che il costo complessivo di quadro economico dell'intervento, tenuto conto della tipologia di intervento, deve essere contenuto come di seguito rappresentato:

- a) nel limite massimo di 1.500 €/mq per gli interventi di cui all'art. 4, comma 1, lettere a) e b), del presente avviso: riqualificazione architettonica, funzionale e messa in sicurezza di palestre scolastiche esistenti anche attraverso l'adeguamento impiantistico e tecnologico degli spazi e interventi di riconversione di spazi non utilizzati all'interno di edifici esistenti da destinare a sale per attività collettive dove poter eseguire le attività ludiche (costo escluso IVA e somme a disposizione ovvero comprensivo di manodopera, lavori e oneri della sicurezza);
- b) nel limite massimo di 300,00 €/mq per gli interventi di cui all'art. 4, comma 1, lett. c), del presente avviso: riqualificazione di aree sportive all'aperto esistenti che insistono nell'area di pertinenza scolastica, così come previsto dal decreto del Ministro dei lavori pubblici, di concerto con il Ministro della pubblica istruzione, 18 dicembre 1975 (costo escluso IVA e somme a disposizione ovvero comprensivo di manodopera, lavori e oneri della sicurezza).
- Che per gli interventi di cui all'art. 4, comma 1, lett c), del presente avviso il contributo massimo ammissibile è pari a € 700.000,00 e sono ammissibili le seguenti aree sportive all'aperto già esistenti:
  - a) pista di atletica;
  - b) impianti per il salto in alto e in lungo;
  - c) pedana per il lancio del disco;
  - d) campo sportivo polivalente per attività coerenti con il Piano dell'offerta formativa (es. pallacanestro, pallavolo, pallamano, tennis).
- Che il Comune di Seminara intende partecipare all'avviso pubblico proponendo un interventi per la riqualificazione architettonica, funzionale e messa in sicurezza della palestra scolastica esistente nel più ampio complesso scolastico della scuola Barlaam di Seminara Centro;

### Considerato

- che i funzionari interni del Settore tecnico comunale hanno provveduto a formulare il Documento di indirizzo alla progettazione, redatto ai sensi dell'articolo 3 dell'allegato I.7 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36), da inserire nel documento di programmazione dei lavori pubblici dell'ente (art. 37 del citato decreto legislativo n. 36/2023);
- che il progetto ~~di fattibilità~~ elaborato dai funzionari interni all'Ente è stato strutturato in n. 1 lotto di intervento autonomamente appaltabile ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 36 del 2023, nel rispetto della disciplina comunitaria in materia di appalti pubblici;
- che i progetti finanziati con fondi a valere sul PNRR, quale quello in oggetto, devono rispettare alcuni requisiti essenziali in fase di formulazione, per cui, oltre alle prescrizioni in materia di trasparenza, comunicazione e informazione tra le quali figura l'obbligo della esplicita riproduzione dell'emblema dell'Unione Europea sopra descritta, i Comuni beneficiari delle risorse indicate sono tenuti al rispetto delle ulteriori disposizioni dettate per l'attuazione del PNRR;
- che, in particolare, vanno rispettati:
  - il principio DNSH, ossia di non arrecare un danno significativo all'ambiente;
  - il principio del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
  - gli obblighi contabili relativi all'adozione di adeguate misure tese alla sana gestione finanziaria, alla prevenzione di conflitti di interesse, frodi e corruzione attraverso adeguati sistemi informatizzati di codificazione contabile in grado di assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR;
  - il conseguimento dei Target e Milestone associati agli interventi utilizzando gli indicatori quantitativi e qualitativi associati ad ogni misura del Piano;

**Visto** l'Allegato riveduto della Decisione di esecuzione del Consiglio relativa all'approvazione della valutazione del piano per la ripresa e la resilienza dell'Italia - ST 10160 2021 ADD 1 REV 2, che prevede espressamente l'esclusione dal finanziamento delle caldaie a gas e quelle per le quali tale esclusione non è disposta;

**Richiamate** le Linee guida allegate alla circolare del Ministero dell'economia e delle finanze 11 agosto 2022, n. 30, che indica le seguenti attività che devono essere escluse nell'ambito della redazione dei progetti riconducibili

al PNRR:

- attività connesse ai combustibili fossili, compreso l'uso a valle;
- attività nell'ambito del sistema di scambio di quote di emissione dell'UE (ETS) che conseguono proiezioni delle emissioni di gas a effetto serra che non sono inferiori ai pertinenti parametri di riferimento;
- attività connesse alle discariche di rifiuti, inceneritori e agli impianti di trattamento meccanico biologico;
- attività in cui lo smaltimento a lungo termine dei rifiuti può causare danni all'ambiente.
- Installazione di caldaie a gas.

**Atteso** che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Giuseppe Marino, in qualità di Responsabile dell'Ufficio tecnico comunale;

**Visto** il Documento di indirizzo alla progettazione composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica descrittiva
2. Cronoprogramma dell'intervento;
3. Elaborati grafici di progetto;
4. Calcolo sommario della spesa;
5. Quadro economico.

**Dato atto** che, per come si evince dal quadro economico di progetto, l'importo dell'intervento in oggetto è pari a complessivi **Euro 544.570,87**, di cui Euro 270.000,00 per lavori, Euro 10.000,00 per oneri di sicurezza ed Euro 264.570,87 per somme a disposizione dell'amministrazione come di seguito riportato:

Importo dei lavori da appaltare		Importi di progetto	
Importo lavori a base di gara	€	270.000,00	
Oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso	€	10.000,00	
Totale		€	280.000,00

Somme a disposizione dell'amministrazione			
Servizi e forniture (attrezzature)	€	56.000,00	
Indagini geologiche	€	2.500,00	
Sondaggi geognostici	€	7.000,00	
Prove di laboratorio	€	2.500,00	
Progettazione PFTE, esecutiva	€	87.159,81	
Coordinamento sicurezza in fase di progettazione			
Direzione lavori e contabilità			
Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione			
Attestato certificazione energetica del DL			
Progettazione/ relazione geologica e assistenza DL	€	5.240,16	
Collaudo Statico	€	3.265,96	
Supporto al RUP	€	25.839,33	
Contributo previdenziale su spese tecniche (4%)	€	4.860,21	
Imprevisti (5%)	€	14.000,00	
Art. 45 del d.lgs. n° 36/23 (Incentivi per funzioni tecniche)	€	4.480,00	
Spese per pubblicità e oneri AVCP	€	285,00	
Iva sui lavori e oneri della sicurezza (22%)	€	61.600,00	
Iva su forniture (22%)	€	12.320,00	
Iva su indagini (22%)	€	2.640,00	
Iva su spese tecniche e previdenza (22%)	€	27.800,40	
Iva su imprevisti (22%)	€	3.080,00	
Totale somme a disposizione		€	264.570,87

Importo totale del progetto	€	544.570,87
-----------------------------	---	------------

**Visto** l'art. 3 dell'Allegato I.7 del D.lgs. n. 36 del 2023, ove si prevede che *“il documento di indirizzo alla progettazione, da redigere in coerenza con il quadro esigenziale e con la soluzione individuata nel DOCFAP, ove redatto, indica, in rapporto alla dimensione, alla specifica tipologia e alla categoria dell'intervento da realizzare, le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni livello della progettazione”*;

**Visto** il verbale di verifica del documento preliminare alla progettazione redatto a cura del Geom. Natale Bruzzese, funzionario interno all'Ente, agli atti di questo Ente;

#### **Dato atto**

- che la soluzione progettuale proposta determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed è sviluppata ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo, e che la stessa è altresì corredata da apposito piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- che la soluzione progettuale proposta individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti nel progetto di fattibilità tecnico ed economica;
- che gli elaborati progettuali, rapportati al livello di progettazione, all'importanza delle opere ed alla tipologia esecutiva, risultano conformi alla normativa vigente in materia e che la realizzazione degli interventi in progetto è conforme alla previsione urbanistica della zona in cui ricade l'opera oggetto di intervento;
- che per l'intervento in oggetto il Codice Univoco di Progetto (CUP) è il seguente: G89I25000560007;

**Dato atto** che alla spesa complessiva di Euro 544.570,87 si farà fronte con i fondi di cui al Decreto del Ministro dell'istruzione e del merito 14 novembre 2024, n. 228, che ha stanziato le risorse del Programma nazionale *“Scuola e competenze”*, periodo di programmazione 2021-2027, destinate all'indizione di una procedura selettiva riservata agli enti locali delle regioni c.d. *“meno sviluppate”*, definite nell'Accordo di partenariato per il ciclo di programmazione 2021-2027, per interventi di riqualificazione e messa in sicurezza delle palestre scolastiche esistenti, la cui procedura è demandata all'Unità di missione per il PNRR;

**Preso atto** che, ai sensi all'art. 58, comma 1 del D.lgs. n. 36 del 2023, i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di affidamento in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

**Accertato** che per la realizzazione dell'opera, non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti urbanistici poiché gli stessi sono già conformi all'opera da realizzare;

**Ritenuto** che il documento di indirizzo alla progettazione in oggetto determina, ai sensi dell'art. 3 dell'Allegato I.7 del D.lgs. n. 36 del 2023 un livello di definizione tale che ogni elemento è identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo per i lavori da realizzare e che pertanto lo stesso risulta meritevole di approvazione;

#### **Visti**

- il Decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”*, pubblicato in G.U. n. 178 del 16 luglio 2020;
- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., recante *“Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”*;
- il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., recante *“Codice dei Contratti pubblici”*;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante *“Regolamento di attuazione del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163”*, per la parte ancora in vigore;
- il Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 recante *“Approvazione delle tabelle dei*

- corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione”;*
- Il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

A voti unanimi

## **DELIBERA**

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui di seguito si intendono tutte riportate quale parte integrante e sostanziale del presente atto:

- 1. di approvare**, in linea tecnica, il documento di indirizzo alla progettazione dell'intervento denominato: *“Riqualificazione architettonica, funzionale e messa in sicurezza della palestra scolastica esistente della Scuola Barlaam di Seminara Centro”* redatto dall'Arch. Salvatore Cuzzucoli, funzionario interno all'Ente;
- 2. di dare atto** che l'importo complessivo dell'intervento in oggetto ammonta a complessivi **Euro 544.570,87**, di cui Euro 270.000,00 per lavori, Euro 10.000,00 per oneri di sicurezza ed Euro 264.570,87 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- 3. di dare atto** che fanno parte integrante del presente provvedimento, anche se non materialmente allegati, gli elaborati di progetto in premessa indicati e qui integralmente richiamati e depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico;
- 4. di dare atto** che alla spesa complessiva di Euro 544.570,87 si farà fronte con i fondi di cui al Decreto del Ministro dell'istruzione e del merito 14 novembre 2024, n. 228, che ha stanziato le risorse del Programma nazionale *“Scuola e competenze”*, periodo di programmazione 2021-2027, destinate all'indizione di una procedura selettiva riservata agli enti locali delle regioni c.d. *“meno sviluppate”*, definite nell'Accordo di partenariato per il ciclo di programmazione 2021-2027, per interventi di riqualificazione e messa in sicurezza delle palestre scolastiche esistenti, la cui procedura è demandata all'Unità di missione per il PNRR;
- 5. di disporre**, secondo i principi generali dell'ordinamento, la pubblicazione del presente atto pubblico all'Albo Pretorio on-line, per la durata di 15 giorni dalla data di esecutività, per fini cognitivi in ordine ad ogni eventuale tutela giurisdizionale dei cittadini amministrati;
- 6. di dare atto** che il presente affidamento è soggetto all'obbligo di pubblicità successiva sul sito web dell'Ente, sezione *“Amministrazione Trasparente”*, così come previsto dall'art. 37 del D.lgs. 33/2013 ed in ottemperanza agli obblighi di cui al comma 32, art. 1, Legge 190/2012;
- 7. di rendere noto** ai sensi dell'art. 3 della L. n. 241/1990, che il Responsabile del Progetto è l'Arch. Salvatore Cuzzucoli – pec mail *ufficiotecnico.seminara@asmepec.it*;

Inoltre

## **LA GIUNTA COMUNALE**

in relazione all'urgenza della esecuzione del presente provvedimento, con votazione unanime

## **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**Il Sindaco**  
f.to **DOTT. GIOVANNI PICCOLO**

**Il Segretario**  
f.to **DOTT.SSA MARIA ALATI**

**Pareri e controlli**

<b>IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA</b> Si esprime parere FAVOREVOLE Data 01/07/2025	<b>Il Responsabile dell'Area</b> f.to <b>DOTT. SALVATORE GALLUZZO</b>
----------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------

<b>IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE</b> Si esprime parere FAVOREVOLE Data 01/07/2025	<b>Il Responsabile dell'Area</b> f.to <b>DOTT. SALVATORE GALLUZZO</b>
------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------

<p>Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio</p> <p style="text-align: center;"><b>ATTESTA</b></p> <p>Che la presente deliberazione E' divenuta esecutiva, ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000, decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione.</p> <p style="text-align: right;"><b>Il Segretario</b> f.to <b>DOTT.SSA MARIA ALATI</b></p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

La Presente deliberazione è copia conforme all'originale.  
Seminara 01/07/2025,

**Il Segretario**  
f.to **DOTT.SSA MARIA ALATI**

<p>Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio</p> <p style="text-align: right;"><b>Il Messo Responsabile</b></p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------