



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISSIONE 5 “INCLUSIONE E COESIONE”, COMPONENTE 2 “INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE”, SOTTOCOMPONENTE 1 “SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE”, INVESTIMENTO 1.1 SUB-INVESTIMENTO 1.1.2 AUTONOMIA DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI, FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU – CUP: B74H22000160006**

**Contratto di comodato gratuito  
(artt. 1803 e ss. c.c.)**

**Tra**

Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_,  
C.F. \_\_\_\_\_, di seguito comodante;

e

Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_,  
C.F. \_\_\_\_\_, di seguito comodatario;

**si conviene e stipula quanto segue:**

**1) Oggetto.**

Il comodante concede in comodato d'uso gratuito al comodatario, che accetta nel medesimo stato di fatto e di diritto in cui si trova, per il solo uso abitativo e con esclusione di ogni altro, il bene immobile sito \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_.

**2) Divieti e obblighi.**

Il comodatario si impegna a conservare e custodire l'immobile con la dovuta diligenza, provvedendo alla ordinaria manutenzione, e si impegna a non modificare né trasformare l'immobile, restituendolo al termine del presente contratto nello stato di fatto e di diritto in cui lo ha ricevuto, fatto salvo il normale deterioramento d'uso.



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



È fatto divieto al comodatario di concedere a terzi, anche in via precaria e/o temporanea, il godimento dell'immobile senza preventivo consenso scritto del comodante, pena la risoluzione ipso iure del presente contratto.

### 3) Durata.

Il presente contratto è stipulato a tempo determinato con decorrenza dal \_\_\_\_\_ e termine al \_\_\_\_\_ con possibilità di proroga.

Il comodatario si impegna a restituire l'immobile al comodante al termine del contratto, ovvero alla cessazione delle necessità per le quali è stato concesso il comodato, ovvero a richiesta del comodante per sopravvenute esigenze di quest'ultimo.

### 4) Spese.

Le spese del presente contratto e ogni spesa accessoria sono a carico del comodante così come le spese ordinarie connesse all'utilizzo del bene.

Sono a carico del comodatario le spese straordinarie e le spese relative alle utenze dell'immobile.

### 5) Rinvio.

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, le parti dichiarano applicabili le norme in materia di comodato di cui agli artt. 1803-1812 c.c.

Luogo, data \_\_\_\_\_

Il comodante

Il comodatario