



COMUNE DI MONTEBUONO (Provincia di Rieti)

Via del Municipio n°1 - c.a.p. 02040

Tel.0765/607631-2 Fax 0765/607131 e-mail: tecnico.montebuono@libero.it

P.I. 00113280572

www.comune.montebuono.ri.it - info@pec.comune.montebuono.ri.it

(Servizio Tecnico Manutentivo)

OGGETTO: PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO ART. 36 COMMA 2 LETTERA A) DEL D. LGS. 18 APRILE 2016 N°50 DEI LAVORI DI: **RECUPERO E MESSA IN SICUREZZA CENTRO DIDATTICO DON ULISSE UBALDINI** .

D.G.R. Lazio n° 42 del 10.02.2015 "Programma straordinario di interventi per il recupero e la messa in sicurezza dell'edilizia scolastica" Determinazione Direzione Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative n° G01299 del 13.02.2015 "Procedure Attuative"

Finanziamento Regione Lazio €. **50.665,00** di cui: €. **2.527,00** Esercizio Finanziario **2015**
€. **20.843,00** Esercizio Finanziario **2016** €. **27.295,00** Esercizio Finanziario **2017** .

C.I.G. : **Z4816AE431**

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

L'anno **DUEMILASEDICI** addi **VENTUNO** del mese di **SETTEMBRE**, presso l'ufficio tecnico manutentivo del Comune di Montebuono, alle ore **09:15**, alla presenza dei Sig.ri:

- Geom. Pace Angelo presidente della commissione
- Francioli Fiorenzo componente della commissione
- Marina Castelli componente della commissione e verbalizzante

La commissione di gara, da seguito alle seguenti operazioni .

Si da atto preliminarmente che non è presente alcun rappresentate degli operatori economici invitati.

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n° **65** del **09/11/2015**, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato:
 - approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto per l'importo complessivo di €. **50.665,00** di cui: €. **37.462,17** per lavori soggetti a ribasso, €. **1.686,84** per oneri sicurezza non soggetti a ribasso e, €. **11.515,99** per somme a disposizione dell'amministrazione;
 - conferito al Geom. Angelo Pace l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento.
- la Regione Lazio – Direzione Regionale Infrastrutture e Politiche Abitative – Area Infrastrutture Sociali, con il provvedimento Prot. n° **406098/03/50** del **01.08.2016**, acquisito al Prot. comunale n° **3184** del **03.08.2016**, ha rilasciato l'attestato di rispondenza alle finalità del finanziamento, con il quale è stato imposto per il perfezionamento dell'Obbligazione di spesa verso terzi, il termine del **15.10.2016**;
- con la Determinazione a contrattare n° **51** del **08.08.2016**, si è stabilito di appaltare i lavori in oggetto tramite affidamento diretto, previa indagine esplorativa di mercato volta ad identificare la platea dei potenziali affidatari;
- in data **10.08.2016** è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Montebuono l'indagine esplorativa di mercato Prot. n° **3266** del **10.08.2016**, volta ad identificare la platea dei potenziali affidatari dei lavori in oggetto, da invitare alla procedura di affidamento diretto Art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 18.04.2016, n°50 ;



- entro il termine fissato (ore **12:00** del **29.08.2016**) sono pervenute le **n° 27** manifestazioni di interesse di seguito elencate:

N°	Data e modalità di presentazione	Prot.	Del	Ragione sociale	Indirizzo pec
1	Pec del 12.08.2016 ore 12:19	3319	12.08.2016	Impresa Edil Due Emme Soc. coop. Via Fratelli Roselli n°7	edildueemme@pec.it
2	Pec del 12.08.2016 ore 10:52	3320	12.08.2016	Vitale Francesco s.r.l. Sede Operativa Vocabolo Isola snc Arrone (TR)	vitalesrl@galgapec.it
3	Pec del 13.08.2016 ore 11:18	3324	13.08.2016	Minicucci Cairo s.r.l. Sede operativa Via Sargnano n°2 Montebuono (RI)	cairo.minicucci@pec.it
4	Pec del 16.08.2016 ore 08:50	3329	17.08.2016	Panzieri Marco Via Forense n°6 Poggio Nativo (RI)	impresapanzierimarco@pecimprese.it
5	Pec del 19.08.2016 ore 11:26	3342	19.08.2016	Edil 3D di Donara Luigi & C. s.r.l. Via Pian del Trullo 16	editred@legalmail.it
6	Pec del 19.08.2016 ore 13:34	3350	20.08.2016	Roversi Costruzioni s.r.l. Largo Enrico Mercatanti n°5 Rieti (RI)	giacomo.roversi@pec.roversicostruzioni.com
7	Pec del 22.08.2016 ore 07:39	3358	22.08.2016	Karintia s.r.l. N. Paganini n°69 Avezzano (AQ)	adm@pec.karintia.it
8	Pec del 23.08.2016 ore 21:12	3399	24.08.2016	Impresa Marinelli Costruzioni s.r.l. Via del Castello n°30 Antrodoco (RI)	marinelli.costruzioni@pec.it
9	Pec del 23.08.2016 ore 19:53	3400	24.08.2016	Elettromeccanica alto Lazio 87 s.r.l. sede operativa Soriano nel Cimino Zona Ind Loc. Sanguetta s.n.c.	elettral87@pec.it
10	Pec del 24.09.2016 ore 19:27	3409	25.08.2016	GI.FE. costruzioni s.r.l. Via Collatina n°54 Roma	gifecostruzioni@pec.it
11	Pec del 24.08.2016 ore 17:50	3410	25.08.2016	N.A.N Costruzioni s.r.l. Via Rossi n°90 Volla (NA)	nancostruzioni@pec.it
12	Pec del 25.08.2016 ore 13:19	3414	25.08.2016	Co.Edil s.r.l. Via Carbonaro n°29 Monte S. Giovanni	coedilsrl@legalmail.it



				Campano (FR)	
13	Pec del 26.08.2016 ore 10:45	3416	20.08.2016	Consorzio CEIS Soc. Coop.va consortile Via Servilia snc Fraz. Passo Corese – Fara Sabina (RI)	consorzio.ceis@cert.cna.it
14	Pec del 25.08.2016 ore 17:53	3417	23.08.2016	MAPA Costruzioni s.r.l. Largo Montedinove n°4 Roma	mapacostruzioni srl@pec.it
15	Pec del 25.08.2016 ore 17:48	3418	26.08.2016	S. EDIL s.r.l. Largo Montedinove n°6 Roma	s.edil.srl@pec.it
16	Pec del 26.08.2016 ore 11:48	3426	26.08.2016	GLOBAL s.r.l. Via Cellaro n°27 Sora (FR)	globalsrl.2006@pec.it
17	Pec del 26.08.2016 ore 17:57	3430	27.08.2016	Rodolico Pietro C7da Parcazzo Lercara Freddi (PA)	rodolicoinfissi@@pec.it
18	Pec del 26.08.2016 ore 17:40	3432	27.08.2016	Pavi Light s.r.l. Via Maria n°99 Veroli (FR)	pavilight@legalmail.it
19	Pec del 26.08.2016 ore 16:44	3433	27.08.2016	C.N. strade di Caprio Nicola Via Maria S.S. assunta in cielo Cancello ed Arnone (CE)	cn.strade@pec.it
20	Pec del 29.08.2016 ore 09:32	3441	29.08.2016	VE.FA Ristrutturazioni s.r.l. Via Achille Benedetti n°9 Roma	vefaristrutturazioni@legalmail.it
21	Pec del 28.08.2016 ore 18:27	3442	29.08.2016	Lavori Edili Stradali Maio Rolando Via Case n°21 Rieti	maio.rolando@pec.it
22	Pec del 28.08.2016 ore 13.47	3443	29.08.2016	Abruzzo Restauri s.r.l. Costruzioni Generali Via della Polveriera snc L'Aquila (AQ)	abruzzo restauri srl@pec.it
23	Pec del 28.08.2016 ore 16:25	3444	29.08.2016	ALFA s.r.l. Via Monte Resegone n°60 Roma	alfa-2011@pec.it
24	Pec del 29.08.2016 ore 11:50	3450	29.08.2016	SATO s.r.l. Via del Bozzolo n°13 Ascoli Piceno	satosrl@pec.grupposato.com
25	Mail del 24.08.2016 ore 11:06	3476	31.08.2016	Appalti costruzioni edili A.C.E. s.r.l. Via Aurelio Saffi n°90 Albano Laziale (RM)	a.margutta@pec.it
26	Mail del 24.08.2016 11:26	3477	31.08.2016	Margutta Costruzioni s.r.l. Aurelio Saffi n°90 Albano Laziale (RM)	margutta.costruzioni@pec.it



27	Mail del 24.08.2016 ore 11:34	3478	24.08.2016	Loni Silvio s.r.l.Via publio Rutilio Rufo n°11 Roma	21209.RM00@postepcc.cassaedile.it
----	-------------------------------------	------	------------	--	-----------------------------------

- l'Art.11 della sopra richiamata indagine esplorativa di mercato, stabiliva che qualora fossero pervenute più di 10 manifestazioni di interesse, si sarebbe effettuato un sorteggio pubblico per la selezione di n°10 operatori economici da invitare alla gara;
- in data **31.08.2016** è stato pubblicato sul proprio profilo committente www.comune.montebuono.ri.it nelle sezioni news e amministrazione trasparente: punto 11.1 bandi di gara e contratti – procedure di affidamento, il preavviso con il quale è stata resa nota la data del **05.09.2016** prevista per lo svolgimento delle operazioni di sorteggio.
- In data **05.09.2016** è stato redatto il verbale delle operazioni di sorteggio dal quale si rileva che sono stati estratti i 10 operatori economici seguenti:

N°	Data e modalità di presentazione	Prot.	Del	Ragione sociale
10	Pec del 24.09.2016 ore 19:27	3409	25.08.2016	GI.FE. Costruzioni s.r.l.
6	Pec del 19.08.2016 ore 13:34	3350	20.08.2016	Roversi Costruzioni s.r.l.
24	Pec del 29.08.2016 ore 11:50	3450	29.08.2016	SATO s.r.l.
4	Pec del 16.08.2016 ore 08:50	3329	17.08.2016	Panzieri Marco
22	Pec del 28.08.2016 ore 13:47	3443	29.08.2016	Abruzzo Restauri s.r.l.
12	Pec del 25.08.2016 ore 13:19	3414	25.08.2016	Co.Edil s.r.l.
3	Pec del 13.08.2016 ore 11:18	3324	13.08.2016	Minicucci Cairo s.r.l.
15	Pec del 25.08.2016 ore 17:48	3418	26.08.2016	S. EDIL s.r.l.
9	Pec del 23.08.2016 ore 19:53	3400	24.08.2016	Elettromeccanica Alto Lazio 87 s.r.l.
16	Pec del 26.08.2016 ore 11:48	3426	26.08.2016	GLOBAL s.r.l.

- I predetti operatori economici sorteggiati sono stati invitati, con nota Prot. n° **3550** del **05.09.2016**, a presentare offerta entro il termine perentorio delle **ore 12,00 del 20.09.2016**;

Considerato che:

- entro il suddetto termine perentorio, risultano pervenuti a questa stazione appaltante n° 8 (Otto) plichi per l'offerta, presentati dai seguenti concorrenti:

Prot. di arrivo	Del	Ora	Ragione sociale
3718	16.09.2016	11:22	Co.Edil s.r.l.
3754	19.09.2016	12:05	Roversi Costruzioni s.r.l.
3760	19.09.2016	12:05	GI.FE. Costruzioni s.r.l.
3761	19.09.2016	12:05	GLOBAL s.r.l.
3765	19.09.2016	12:08	Elettromeccanica Alto Lazio 87 s.r.l.
3776	20.09.2016	09:12	S. EDIL s.r.l.
3786	20.09.2016	11:24	Minicucci Cairo s.r.l.
3787	20.09.2016	11:19	Panzieri Marco

- i due operatori economici seguenti non hanno risposto all'invito ne hanno presentato l'offerta oltre il termine stabilito .

Ragione sociale
SATO s.r.l.
Abruzzo Restauri s.r.l.

Tutto ciò premesso e considerato il Presidente:

Rammenta alla commissione di gara i contenuti della lettera di invito, disponibile per la lettura delle operazioni di gara previste e, rammenta altresì che il criterio di aggiudicazione previsto nell'avviso esplorativo è quello del minor prezzo.



La commissione:

- Verificata l'integrità, la correttezza degli otto plichi prodotti e, il rispetto del termine di presentazione previsto, dichiara ammessi alla successiva fase di gara tutti e otto i concorrenti .
- Verificata la correttezza, la presenza della documentazione amministrativa contenuta nel plico n.1 e, la presenza/correttezza del plico n.2 contenente l'offerta economica dichiara ammessi tutti e otto i concorrenti .

Il Presidente posto quanto sopra, procede all'apertura dei plichi contenenti le offerte economiche dando lettura ad alta voce del ribasso offerto, che viene trascritto in ordine decrescente nella tabella seguente:

Ragione sociale	Ribasso Offerto
Panzieri Marco	29,100%
Elettromeccanica Alto Lazio 87 s.r.l.	27,650%
Gl.FE. Costruzioni s.r.l.	25,861%
GLOBAL s.r.l.	22,131%
S. EDIL s.r.l.	19,750%
Co.Edil s.r.l.	19,639%
Minicucci Cairo s.r.l.	14,550%
Roversi Costruzioni s.r.l.	12,754%

Il Presidente della gara

1. Propone di aggiudicare i lavori in oggetto alla ditta : **Panzieri Marco** con sede in Poggio Nativo (RI) Via Farense, n.6 P. I.V.A. 00918750571 per il prezzo di €. **28.247,51** di cui €. **26.560,67** al netto del ribasso offerto del **29,100%** (pari a €. **10.901,50**) e €. **1.686,84** per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, I.V.A. esclusa;
2. Prende atto che la seconda migliore offerta che segue nella graduatoria provvisoria quella della ditta aggiudicataria, è stata prodotta dalla ditta **Elettromeccanica Alto Lazio 87 s.r.l.** con un ribasso del **27,650%**.
3. Dispone altresì il presente verbale sia trasmesso al responsabile del servizio tecnico manutentivo per i successivi provvedimenti, e pubblicato sul profilo committente e all'Albo Pretorio di questo Ente.

Alle ore **12:30** il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Geom. Pace Angelo presidente della commissione
Francioli Fiorenzo componente della commissione
Castelli Marina componente della commissione e verbalizzante

