

**COMUNE DI MONTEBUONO PROVINCIA DI RIETI**

Via del Municipio n°1 c.a.p. 02040

Tel.0765/607631-2 fax 0765/607131 e-mail: [tecnico.montebuono@libero.it](mailto:tecnico.montebuono@libero.it) P.I. 00113280572**Servizio Tecnico Manutentivo****DETERMINAZIONE DI IMPEGNO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

<b>N.</b> <b>084-IU</b>	<b>Data</b> <b>02/08/2021</b>	<b>Oggetto:</b> Decreto Ministero dell'Interno del 29/01/2021 Art. 30 comma 14-bis D.L. 34/2019 annualità 2021. Contributi ai comuni sotto i 1000 abitanti per il potenziamento degli investimenti per la messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche nonché per gli interventi di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile. <b>Lavori di efficientamento energetico degli edifici pubblici mediante realizzazione di impianti fotovoltaici.</b> <b>Importo del Contributo: € 81.300,81</b> <b>Annualità: 2021</b> <b>CUP: E99J21001900001</b> <b>CIG: ZD73207517 (per il solo incarico professionale)</b> <b>CIG: 88582077A9 (per lavori)</b> <b>- APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, SCHEMA DI CONTRATTO E DETERMINAZIONE A CONTRATTARE -</b>
----------------------------	----------------------------------	---

**Il Responsabile del Servizio**

Visto il Decreto del Sindaco in data 31/10/2020 Prot. 3664 con il quale è stata affidata al sottoscritto la responsabilità della gestione del Servizio Tecnico Manutentivo ;

Visto il Decreto del Sindaco in data 08/07/2021 Prot. n. 2384 con il quale è stata affidata al sottoscritto la responsabilità, ad interim, del servizio finanziario e del servizio personale per il periodo 08/07/2021 - 30/09/2021;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 14 del 31/05/2021 dichiarata immediatamente esecutiva, ad oggetto: "Approvazione bilancio di previsione 2021/2023 e dei relativi allegati - nota di aggiornamento del documento unico di programmazione 2021-2023", dichiarata immediatamente esecutiva.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n° 23 del 09/06/2021, ad oggetto: "Bilancio di previsione 2021-2023 - approvazione Piano Esecutivo di gestione (PEG) 2021-2023".

Richiamato l'Art. 107, comma 2 del D. Lgs. 267/2000 (TUEL), con il quale si stabilisce che ai dirigenti sono attribuiti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico;

Richiamato l'Art. 109, comma 2 del medesimo TUEL, con il quale si stabilisce che nei comuni privi di personale con qualifica dirigenziale, le funzioni di cui sopra sono svolte dai responsabili degli uffici e dei servizi ;

Richiamato il vigente regolamento comunale di contabilità, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 2 del 01/02/2016;

**Premesso che :**

- In applicazione del comma 14-bis dell'articolo 30 del decreto-legge 30 aprile 2019, n. 34 convertito con modificazioni, dalla L. 28 giugno 2019, n. 58, così come sostituito dall'art.51, comma 1, lettera a) del decreto legge 14 agosto 2020, n.104, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 ottobre 2020, n. 126, è assegnato, per l'anno 2021, un contributo dell'importo di 81.300,81 euro a favore di ciascuno dei 1.968 comuni con popolazione inferiore a 1.000 abitanti, per il potenziamento di investimenti per la messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche nonché per gli interventi di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile.

- Il comune di Montebuono, beneficiario del predetto contributo, per effetto della proroga disposta dall'art. 13 comma 19-bis del D.L. 31/12/2020, n. 183, convertito dalla legge 26 febbraio 2021, n. 21, è tenuto ad iniziare l'esecuzione dei lavori entro il 15 agosto 2021;

- con Decreto del Ministero dell'Interno del 29/01/2021, sono state impartite le indicazioni operative per l'utilizzo del contributo di € 81.300,81 e per la sua rendicontazione.

- Il Sindaco, nella seduta del Consiglio Comunale del 31/05/2021, verbale n° 16 ha comunicato ai sensi dell'Art.5 del Decreto del Ministero dell'Interno del 29/01/2021, l'intento di finalizzare il contributo di che trattasi, alla realizzazione dei lavori di messa in sicurezza della sala polifunzionale di Via Roma ed efficientamento energetico degli edifici pubblici;

**Considerato che:**

- Con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo n° 059-IU del 08/06/2021, è stato:

- nominato (RUP) responsabile unico del procedimento in oggetto, ai sensi dell'Art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, il Geom. Angelo Pace;
- affidato alla Soc. SOCIP s.r.l. Società Impianti Progettazioni, con sede legale in Roma Viale Giustiniano Imperatore n° 15 A/B c.a.p. 00145 P. I.V.A. - C.F.: 10551801003, per il corrispettivo di € 16.313,81 comprensivo di spese, oltre I.V.A. 22%, l'incarico professionale per la progettazione definitiva, esecutiva, direzione e coordinamento sicurezza in fase di progetto ed esecuzione dei lavori in oggetto;
- approvato lo schema di convenzione per la disciplina dei rapporti con la predetta Società.

- In data 15/06/2021, è stata sottoscritta la convenzione tra il Comune di Montebuono e la SOCIP s.r.l. Società Impianti Progettazioni

- Con Deliberazione della Giunta Comunale n° 29 del 22/07/2021 i.e. , è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione dei lavori di efficientamento energetico degli edifici pubblici mediante realizzazione di impianti

fotovoltaici, dell'importo complessivo di €. 81.300,81 di cui €. 54.796,00 per lavori comprensivi dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso e, €. 26.504,81 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed I.V.A.;

- Il Sindaco nella seduta del Consiglio Comunale del 28/07/2021, verbale n° 24, ha comunicato ai sensi dell'Art.5 del Decreto del Ministero dell'Interno del 29/01/2021, l'intento di finalizzare interamente il contributo di che trattasi, alla realizzazione dei lavori di efficientamento energetico degli edifici pubblici mediante realizzazione di impianti fotovoltaici;

**Visto:**

- il progetto esecutivo, redatto dalla Soc. SOCIP s.r.l. sottoscritto dall'Ing. Federico Antonini, acquisito al Prot. comunale n° 2731 del 02/08/2021, per una spesa complessiva di €. 81.300,81 di cui €. 54.796,71 per lavori, comprensivi degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed, €. 26.504,10 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed I.V.A. composto dai seguenti elaborati:

- IE-01 Layout copertura fotovoltaico - SITO 1\_Scuola dell'infanzia "Don Ulisse Ubaldini"
- IE-02 Schema fotovoltaico - SITO 1\_Scuola dell'infanzia "Don Ulisse Ubaldini"
- IE-03 Layout copertura fotovoltaico - SITO 2\_Uffici comunali
- IE-04 Schema fotovoltaico - SITO 2\_Uffici comunali
- IE-05 Layout copertura fotovoltaico - SITO 3\_Parimonia culturale disponibile "Centro Socio Culturale Arcobaleno"
- IE-06 Schema fotovoltaico - SITO 3\_Parimonia culturale disponibile "Centro Socio Culturale Arcobaleno"
- RT Relazione Tecnica
- CT Capitolato speciale d'appalto
- CME Computo Metrico Estimativo
- CM Computo Metrico
- AP Analisi prezzi
- EP Elenco prezzi unitari
- IMO Incidenza manodopera
- QE Quadro economico
- CR Cronoprogramma
- PSC Piano di Sicurezza e Coordinamento
- PM-01 Piano di manutenzione - Manuale d'uso
- PM-02 Piano di manutenzione - Manuale di manutenzione
- PM-03 Piano di manutenzione - Programma di manutenzione

nelle risultanze del seguente

<b>Quadro Tecnico Economico</b>		
<b>LAVORI</b>		
<b>A</b>	<b>Totale importo lavorazioni (assoggettabili a ribasso)</b>	<b>€. 53.200,69</b>
<b>B</b>	<b>Costi per la sicurezza (non assoggettabili a ribasso)</b>	<b>€. 1.596,02</b>
<b>C</b>	<b>Importo complessivo dei lavori compreso costi per la sicurezza (A+B)</b>	<b>€. 54.796,71</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
<b>D</b>	<b>Spese tecniche di Progettazione, Direzione Lavori, Coord. Sic. Contabilità e Collaudo</b>	<b>€. 16.313,81</b>
<b>E</b>	<b>Contributo ANAC</b>	<b>€. 30,00</b>
<b>F</b>	<b>Compenso Art. 113 D. Lgs. 50/2016</b>	<b>€. 437,58</b>
<b>G</b>	<b>Imprevisti I.V.A. 10% esclusa</b>	<b>€. 594,54</b>
<b>H</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€. 17.375,93</b>
<b>I.V.A.</b>		
<b>I</b>	<b>I.V.A. 10% su [ C + G ]</b>	<b>€. 5.539,13</b>
<b>L</b>	<b>I.V.A. su onorari tecnici assoggettabili [ 22% di D ]</b>	<b>€. 3.589,04</b>
<b>M</b>	<b>Sommano per I.V.A.</b>	<b>€. 9.128,17</b>
<b>N</b>	<b>TOTALE PROGETTO [ C + H + M ]</b>	<b>€. 81.300,81</b>

- il verbale di verifica e validazione redatto in data 02/08/2021;

- l'Art.7 comma 1 lettera c) del D.P.R. 380/2001, ai sensi del quale le disposizioni del titolo II del citato D.P.R. (testo unico per l'edilizia) non si applicano alle opere pubbliche dei comuni deliberate dal consiglio comunale, ovvero dalla giunta comunale, assistite dalla validazione del progetto;

- il combinato disposto dell'Art. 23 comma 3 e dell'Art. 216 comma 4 del Decreto Legislativo 50/2016 ai sensi dei quali fino alla data di entrata in vigore del decreto di cui all'articolo 23, comma 3, continuano ad applicarsi le disposizioni di cui alla parte II, titolo II, capo I, nonché gli allegati o le parti di allegati ivi richiamate del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;

Visti gli Art.li da 33 a 43 del D.P.R. 207/2010;

Visto l'allegato schema del contratto di appalto composto da 19 articoli

Dato atto che il costo complessivo dell'intervento pari complessivamente ad €. 81.300,81 trova copertura:

- al CAP. PEG. 130/1 parte entrata del bilancio c.a.

- al CAP. PEG. 631/1 parte uscita del bilancio c.a.

Dato Atto che il progetto esecutivo di che trattasi, in relazione alle opere previste, risulta sufficientemente sviluppato quindi, meritevole di approvazione;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, recante le Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

Visto il D.Lgs. 18 Aprile 2016, n° 50, recante: "Attuazione delle direttive 2014/23UE, e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

Visto lo statuto comunale;

Tutto ciò premesso e considerato,

### DETERMINA

- Di stabilire che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Di approvare il progetto esecutivo dei lavori di efficientamento energetico degli edifici pubblici mediante realizzazione di impianti fotovoltaici, redatto dalla Soc. SOCIP s.r.l. Società Impianti Progettazioni, con sede legale in Roma Viale Giustiniano Imperatore n° 15 A/B c.a.p. 00145 P. I.V.A. - C.F.: 10551801003 sottoscritto dall'Ing. Federico Antonini, acquisito al Prot. comunale n° 2731 del 02/08/2021, per una spesa complessiva di di €. 81.300,81 di cui €. 54.796,71 per lavori, comprensivi degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed, €. 26.504,10 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed I.V.A. composto dai seguenti elaborati:

- IE-01 Layout copertura fotovoltaico - SITO 1\_Scuola dell'infanzia "Don Ulisse Ubaldini"
- IE-02 Schema fotovoltaico - SITO 1\_Scuola dell'infanzia "Don Ulisse Ubaldini"
- IE-03 Layout copertura fotovoltaico - SITO 2\_Uffici comunali
- IE-04 Schema fotovoltaico - SITO 2\_Uffici comunali
- IE-05 Layout copertura fotovoltaico - SITO 3\_Parimoniao culturale disponibile "Centro Socio Culturale Arcobaleno"
- IE-06 Schema fotovoltaico - SITO 3\_Parimoniao culturale disponibile "Centro Socio Culturale Arcobaleno"
- RT Relazione Tecnica
- CT Capitolato speciale d'appalto
- CME Computo Metrico Estimativo
- CM Computo Metrico
- AP Analisi prezzi
- EP Elenco prezzi unitari
- IMO Incidenza manodopera
- QE Quadro economico
- CR Cronoprogramma
- PSC Piano di Sicurezza e Coordinamento
- PM-01 Piano di manutenzione - Manuale d'uso
- PM-02 Piano di manutenzione - Manuale di manutenzione
- PM-03 Piano di manutenzione - Programma di manutenzione

nelle risultanze del seguente

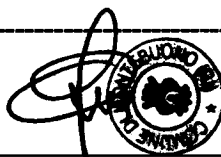
<b>Quadro Tecnico Economico</b>		
<b>LAVORI</b>		
<b>A</b>	Totale importo lavorazioni (assoggettabili a ribasso)	€. 53.200,69
<b>B</b>	Costi per la sicurezza (non assoggettabili a ribasso)	€. 1.596,02
<b>C</b>	<b>Importo complessivo dei lavori compreso costi per la sicurezza (A+B)</b>	<b>€. 54.796,71</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
<b>D</b>	Spese tecniche di Progettazione, Direzione Lavori, Coord. Sic. Contabilità e Collaudo	€. 16.313,81
<b>E</b>	Contributo ANAC	€. 30,00
<b>F</b>	Compenso Art. 113 D. Lgs. 50/2016	€. 437,58
<b>G</b>	Imprevisti I.V.A. 10% esclusa	€. 594,54
<b>H</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€. 17.375,93</b>
<b>I.V.A.</b>		
<b>I</b>	I.V.A. 10% su [ C + G ]	€. 5.539,13
<b>L</b>	I.V.A. su onorari tecnici assoggettabili [ 22% di D ]	€. 3.589,04
<b>M</b>	<b>Somma per I.V.A.</b>	<b>€. 9.128,17</b>
<b>N</b>	<b>TOTALE PROGETTO [ C + H + M ]</b>	<b>€. 81.300,81</b>

- Di approvare l'allegato schema del contratto di appalto composto da n° 19 articoli;

4. Di stabilire ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 che:
  - a) il fine che con il contratto si intende perseguire è: Disciplina dei rapporti intercorrenti con l'operatore economico affidatario dei lavori di efficientamento energetico degli edifici pubblici mediante realizzazione di impianti fotovoltaici ;
  - b) l'oggetto del contratto è: Appalto per la sola esecuzione dei lavori di efficientamento energetico degli edifici pubblici mediante realizzazione di impianti fotovoltaici;
  - b1) la forma del Contratto è: A corpo da stipularsi ai sensi all'Art. 32 del D. Lgs. 50/2016, mediante scrittura privata;
  - b2) le clausole ritenute essenziali, sono dettagliatamente indicate nello schema di contratto allegato alla presente determinazione, composto da n. 19 articoli ;
  - c) le modalità di scelta del contraente sono: affidamento diretto art. 1 commi 1 e 2 lettera a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 in deroga all'art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016.
5. Di stabilire che la presente Determinazione venga pubblicata all'Albo Pretorio, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'Art. 23, comma 1 lettera b) del D. Lgs. 33/2013 e dell'Art. 29 del D. Lgs. 50/2016;
6. Di dare atto che la complessiva spesa di €. 81.300,81 trova copertura al CAP. PEG. n° 631/1 del bilancio di previsione 2021 Piano dei conti (2.2.1.9) ;
7. Di disporre che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'Art. 183 comma 9 del D. Lgs. 267/2000, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.

-----fine testo-----

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GEOM. ANGELO PACE**



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA AD INTERIM**

Visto il provvedimento che precede se ne attesta la copertura finanziaria e la regolarità contabile.

Geom. Angelo Pace



**PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO**

Della suesesa determinazione si attesta che copia è stata affissa all'Albo Pretorio il giorno 4 AGO 2021 ai sensi e per gli effetti dell'art. 47, 1° comma della legge n.142/90, per 15 giorni consecutivi.

Montebuono, li 4 AGO 2021 Messo Comunale (Sig. Pierangeli Antonella).....





**REPUBBLICA ITALIANA**  
**COMUNE DI MONTEBUONO PROV. DI RIETI**

CONTRATTO DI APPALTO PER LAVORI DI : "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI MEDIANTE REALIZZAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI".

- Decreto ministero dell'Interno del 29/01/2021 Art. 30 comma 14 bis D.L. 34/2019 annualità 2021 - Contributi ai comuni sotto i 1000 abitanti per il potenziamento degli investimenti per la messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche nonché per gli interventi di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile.

IMPORTO DEL CONTRIBUTO: € 81.300,81

IMPORTO DEL PROGETTO: € 81.300,81

C.U.P. : E99J21001900001 - NUMERO GARA: 8243526 - C.I.G. : 88582077A9

=====

Con la presente scrittura privata, avente per le parti forza di legge a norma dell'art. 1372 del Codice Civile,

L'anno ..... il giorno ..... del mese di ..... presso la sede municipale di Montebuono (RI), in Via del Municipio n°1 senza l'assistenza di testimoni, per avervi le parti concordemente rinunciato, sono presenti:

- Geom. ANGELO PACE nato a Magliano Sabina (RI) il 16/08/1966, domiciliato per la funzione ove sopra, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma quale responsabile del servizio tecnico manutentivo comunale e legale rappresentante del Comune di Montebuono, P. I.V.A. 00113280572, come da decreto del Sindaco di Montebuono Prot. n. 3664 del 31/10/2020;

- ..... nato a ..... (.....) il ..... , residente a ..... (.....) Via ..... n. .... c.a.p. .... Codice Fiscale ..... legale rappresentante della Ditta .....

con sede in ..... (.....) Via ..... n. .... c.a.p. .... C.F.

e P. I.V.A. .... ;

Si conviene e si stipula quanto segue:

#### **PREMESSO**

- 1) Che il Comune di Montebuono è beneficiario di un contributo pubblico di complessivi € 81.300,81 concesso ai sensi dell'art. 30 comma 14 bis del D.L. 34/2019 annualità 2021 con decreto del Ministero dell'Interno del 29/01/2021;
- 2) Il Sindaco, nelle sedute del Consiglio Comunale del 31/05/2021, verbale n°16 e successiva del 28/07/2021 verbale 24 ha comunicato ai sensi dell'Art.5 del Decreto del Ministero dell'Interno del 29/01/2021, l'intento di finalizzare il contributo di che trattasi, alla realizzazione dei lavori di efficientamento energetico degli edifici pubblici mediante realizzazione di impianti fotovoltaici.
- 3) Con Determinazione del responsabile del servizio tecnico manutentivo n° 059-IU del 08/06/2021, è stato:
  - a. nominato (RUP) Responsabile Unico del Procedimento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D. lgs. n. 50/2016, il Geom. Angelo Pace;
  - b. affidato alla SOCIP s.r.l. Società Impianti Progettazioni di Roma l'incarico professionale per la progettazione definitiva, esecutiva, direzione e coordinamento sicurezza in fase di progetto ed esecuzione dei lavori in oggetto.
- 4) Che con Deliberazione della Giunta Comunale n° 29 del 22/07/2021, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto, ammontante complessivamente a €. 81.300,81 di cui: €. 54.796,00 per lavori comprensivi degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e €. 26.504,81 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed I.V.A. .
- 5) Che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo del Comune di Montebuono n° 084-IU del 02/08/2021 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, ammontante complessivamente a €. 81.300,81 di cui: €. 54.796,71 per lavori, comprensivi degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed, €. 26.504,10 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed I.V.A. ;



- 6) Che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo del Comune di Montebuono n° ..... del ....., è stata confermata l'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto alla ditta ..... con sede in ..... (.....) ..... c.a.p. .... C.F. e P. I.V.A. .... per il prezzo I.V.A. esclusa di €. .... al netto del ribasso offerto del ..... % compreso oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- 7) Che la ditta Aggiudicataria ha prodotto garanzia definitiva ai sensi dell'Art.103 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 mediante Polizza Assicurativa n° ..... del ..... della compagnia ..... di €. ...., acquisita al Prot. comunale n. .... del .....
- 8) Che la Ditta aggiudicataria ha prodotto ai sensi dell'Art.103 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016, Polizza Assicurativa C.A.R. n° ..... del ..... della compagnia ..... di €. .... comprensiva di RCT del massimale per sinistro di €. 500.000,00, acquisita al Prot. comunale n. .... del .....

**CIO' PREMESSO**

Si conviene e si stipula quanto segue:

**Art.1** Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

**Art.2** Il Comune di Montebuono, come sopra rappresentato, concede in appalto A CORPO alla Ditta ....., in premessa generalizzata che, come sopra rappresentata, accetta, i lavori di: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI MEDIANTE REALIZZAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICI presso: la sede comunale, l'edificio scolastico Don Ulisse Ubaldini e il centro socio culturale "Arcobaleno";

**Art.3** Il prezzo del presente appalto è dalle parti confermato come risultante dalla Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo del Comune di Montebuono n° ..... del ..... in complessivi €. .... di cui: €. .... per lavori al netto del ribasso del .....% ed €. .... per oneri

sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e sarà versato, in unica soluzione al termine dei lavori;

**Art.4** Tenuto conto che i fondi necessari al pagamento delle prestazioni non sono nell'immediata disponibilità di questo Ente, le parti concordano, ai sensi dell'Art. 113 bis commi 1 del d. Lgs. n. 50/2016, che i pagamenti verranno effettuati entro 60 giorni dall'emissione dei relativi titoli.

**Art.5** L'appalto si intende concesso ed accettato sotto la piena osservanza delle norme, patti, condizioni e modalità contenute nella lettera di invito, nel capitolato speciale di appalto, nel D. Lgs. n. 50/2016 e nel regolamento di attuazione in materia di LL.PP. approvato con D.P.R. 207/2010, per le parti in vigore, norme che si intendono come integralmente riportate nel presente atto, che le parti dichiarano di accettare senza riserva alcuna.

**Art.6** Il termine per l'esecuzione dei lavori è convenuto dalle parti e determinato in giorni ..... (.....) continuativi e decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori. Decorso tale termine la ditta appaltatrice sarà tenuta al pagamento di una penale compresa dell'1 per mille per ciascun giorno di ritardo. Saranno concesse proroghe, al termine sopra assegnato, previa autorizzazione del Responsabile del Procedimento, solo nell'eventualità di fatti imprevisti ed imprevedibili o per la redazione di eventuali varianti.

**Art.7** Qualora insorgano controversie relative all'esecuzione del presente contratto di appalto troveranno applicazione le disposizioni del D. Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, oltre alle norme ancora in vigore del regolamento di attuazione in materia di LL.PP. approvato con D.P.R. n°207/2010 .

**Art.8** L'impresa appaltatrice si obbliga a rispettare il piano per la sicurezza dei lavoratori occupati in cantiere da presentarsi al protocollo del Comune di Montebuono entro trenta giorni dall'aggiudicazione e, comunque prima della consegna dei lavori, nonché a tenere in regola la posizione assicurativa degli operai.

Si obbliga, altresì, ad applicare interamente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale per gli operai dipendenti delle aziende industriali edilizie ed affini e negli accordi





locali integrativi dello stesso, assumendosi per ciò stesso la responsabilità diretta di ogni danno e/o inadempienza.

**Art.9** In caso di inottemperanza agli obblighi di cui al precedente Art.8, accertati dalla stazione appaltante o ad essa segnalati dall'ispettorato del lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà all'impresa e se del caso anche all'ispettorato suddetto l'inadempienza. I pagamenti sono subordinati all'acquisizione del D.U.R.C. nonché al rispetto dell'Art.48 bis del D.P.R. n°602/1973 e successive modifiche ed integrazioni. Il pagamento all'impresa non sarà effettuato fino a quando non sia stato accertato che gli obblighi di cui al precedente inciso e conseguenti, siano stati interamente adempiuti. Per i ritardi o i mancati pagamenti di cui sopra l'impresa non può opporre eccezione, né ha titolo di risarcimento danni.

La cauzione definitiva, di cui al punto 7) delle premesse, deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

La stazione appaltante, ha il diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto, disposta in danno dell'appaltatore.

La stazione appaltante ha inoltre il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'appaltatore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.

La stazione appaltante può richiedere all'appaltatore la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore.

**Art.10** E' vietata la cessione del contratto.

**Art.11** Ai sensi dell'Art.106 comma 13 del D. Lgv n. 50/2016 il Comune di Montebuono accetta preventivamente la cessione del credito parziale o totale pro-solvendo riservandosi le facoltà previste dalla succitata disposizione legislativa;

**Art.12** Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente atto, nessuna esclusa, sono a completo ed esclusivo carico della ditta appaltatrice.

**Art.13** Fanno parte del presente contratto, anche se materialmente non allegati, tutti gli elaborati del progetto esecutivo approvati con la richiamata Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo n. 084-IU del 02/08/2021;

**Art.14** Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari:

1. L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.
2. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della Provincia di Rieti della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

L'appaltatrice ai sensi della legge 136/2010 dichiara che il conto dedicato ai pagamenti dei lavori in oggetto è il seguente:

Conto corrente acceso presso ..... - IBAN:  
..... Delegato ad operarvi è:  
..... in premessa generalizzato.

**Art. 15** Il Comune informa l'appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Il Contratto, come pure tutti i relativi documenti tecnici, contabili ed amministrativi, devono essere considerati riservati fra le parti.


Ogni informazione o documento che divenga noto in conseguenza od in occasione dell'esecuzione del Contratto, non potrà essere rivelato a terzi senza il preventivo accordo fra le parti.

In particolare l'Appaltatore non può divulgare notizie, disegni e fotografie riguardanti le opere oggetto dell'Appalto né autorizzare terzi a farlo.

**Art.16** Per quanto non espressamente indicato nel presente contratto, le parti fanno rinvio alle Leggi ed ai regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici, nonché alle norme del Capitolato Generale d'Appalto approvato con Decreto Ministeriale n°145 del 19.04.2000,



così come sostituito e modificato dal regolamento D.P.R. 207/2010 per le parti in vigore e a quelle del Capitolato Speciale di Appalto .



**Art.17** L'aggiudicatario, con la sottoscrizione del presente contratto, attesta, ai sensi dell'art. 53 comma 16 ter del D. Lgs. n. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo aggiudicatario, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

**Art.18** L'operatore economico si obbliga, nell'esecuzione dell'appalto, al rispetto del codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 e recepito nel codice di comportamento dell'ente adottato con delibera di G.M. n. 1 del 29.01.2014.

La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave .

**Art.19** Il presente contratto, sarà sottoposto a registrazione solo in caso d'uso con spese a carico della parte richiedente.

L'originale del presente contratto, viene consegnato al Concessionario mentre una copia conforme all'originale viene conservata presso l'ufficio Tecnico Manutentivo di questo Ente.

IL COMUNE DI MONTEBUONO (Geom. Angelo Pace)

---

L'IMPRESA APPALTARICE

---