



COMUNE DI MONTEBUONO

Provincia di Rieti

Tel.0765/607631-2 Fax 0765/607131

www.comune.montebuono.ri.it/ - e-mail: info@pec.comune.montebuono.ri.it

Via del Municipio n°1 C.A.P. 02040 - P.I.00113280572

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. <u>69</u>	OGGETTO: Aggiornamento diritti di segreteria relativi ad atti e certificazioni in materia Edilizia-Urbanistica.
Del <u>31-12-2020</u>	

L'anno duemilaVENTI il giorno TRENTUNO del mese di DICEMBRE alle ore 13.10
nella sede comunale si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

	PRESENTI	ASSENTI
ANTONELLI CLAUDIO	<input checked="" type="checkbox"/>	
ACCOSSATO PAOLA	<input checked="" type="checkbox"/>	
LUCHETTI ROBERTA	<input checked="" type="checkbox"/>	

Presiede il Sig. Sindaco Fausto Morganti

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Manuela De Alfieri

Il Sindaco constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Su proposta del Sindaco Sig. Claudio Antonelli

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTO l'art. 10 comma 10 del D.L. 18 gennaio 1993, n°8 convertito con modificazioni dalla L. 19 marzo 1993, n. 68 che ha istituito i diritti di segreteria anche sugli atti e le certificazioni di natura urbanistica ed edilizia, stabilendo la misura degli stessi nei valori minimi e massimi applicabili;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 15 del 28/05/2010, con la quale venivano determinati i diritti di segreteria di spettanza comunale sulla base del succitato D.L.;

CONSIDERATO che in questi anni sono intervenute numerose modifiche al D.P.R. 380/2001, Testo Unico dell'Edilizia, riguardanti tra l'altro la soppressione della Denuncia di Inizio Attività, l'istituzione della Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata, cosiddetta C.I.L.A. e della Segnalazione Certificata di Inizio Attività, cosiddetta S.C.I.A. ;

ATTESA la necessita di aggiornare gli importi dei diritti dovuti per i diritti di segreteria, delle diverse pratiche edilizie, modulandoli in base alla complessità e all'ampiezza dell'intervento;

VISTO il prospetto allegato A rimesso dall'ufficio tecnico comunale, che allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale;

VISTI i pareri favorevole dei responsabili dei servizio espressi, ai sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica e contabile, sulla presente Deliberazione;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

Tutto ciò premesso e considerato;

Ad unanimità di voti espressi nei modi e nelle forme di Legge;

DELIBERA

- 1) Di accogliere il parere indicato in premessa espresso ai sensi del TUEL;
- 2) Di provvedere all'aggiornamento della misura dei diritti di segreteria relativi ad atti e certificazioni di natura urbanistica ed edilizia, istituiti con l'art. 10 comma 10 del D.L. 18 gennaio 1993, n°8 convertito con modificazioni dalla L. 19 marzo 1993, n. 68;
- 3) Di approvare il prospetto (allegato A) dei diritti di segreteria da corrispondere al Comune di Montebuono in materia Urbanistica ed edilizia rimesso dal responsabile del servizio tecnico;
- 4) Di trasmettere in elenco, ai sensi dell'Art.125 del D.Lgs. n. 267/2000, ai capigruppo consiliari, contestualmente alla pubblicazione, il presente atto, comunicando che il relativo testo è a disposizione nelle forme stabilite dal regolamento vigente in questo Ente sull'esercizio del diritto dei Consiglieri Comunali di prenderne visione o di richiederne copia;

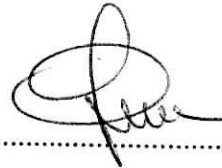
5) Di rendere la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile.

----- fine testo -----

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART.49 1° COMMA DEL TUEL

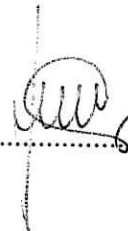
IL RESP.LE DEL SERVIZIO TECNICO-MANUTENTIVO:

- parere favorevole : Geom. Angelo Pace



IL RESP.LE DEL SERVIZIO FINANZIARIO:

- parere favorevole : Rag. Laura Antinucci





COMUNE DI MONTEBUONO (Provincia di Rieti)

Via del Municipio n°1 - c.a.p. 02040

Tel.0765/607631-2 Fax 0765/607131

P.I. 00113280572

www.comune.montebuono.ri.it - info@pec.comune.montebuono.ri.it

TABELLA PER LA DETERMINAZIONE DEI DIRITTI DI SEGRETERIA DA CORRISPONDERE AL COMUNE DI MONTEBUONO IN MATERIA URBANISTICA-EDILIZIA.

(Riferimenti normativi DECRETO-LEGGE 18 gennaio 1993, n. 8 Disposizioni urgenti in materia di finanza derivata e di contabilità pubblica, convertito con modificazioni dalla L. 19 marzo 1993, n. 68)

ALLEGATO A alla Deliberazione della Giunta Comunale n° del

PARAGRAFO A	
Certificati di destinazione urbanistica ed attestazioni in materia di urbanistica/edilizia	
TIPO DI RICHIESTA	DIRITTI DI SEGRETERIA Al deposito della richiesta
a. Certificati di destinazione urbanistica	
1. Fino a 5 particelle	€ 30,00
2. da 5 a 10 particelle	€ 51,65
3. oltre 10 particelle	€ 75,00
b. Certificazione di inizio lavori	
c. Certificazione di ultimazione dei lavori	
d. Certificato d'uso	
e. Ogni altro tipo di attestazione, certificazione, atto ricognitivo, dichiarazione, rilasciato dal settore tecnico, su richiesta del soggetto interessato.	

PARAGRAFO B	
Interventi subordinati a segnalazione certificata di inizio attività (S.C.I.A.) Art. 22 D.P.R. 380/2001	
<i>Gli importi sotto elencati sono soggetti ad aggiornamento biennale in base al 75 per cento della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati.</i>	
TIPO DI RICHIESTA	DIRITTI DI SEGRETERIA Al deposito della richiesta
a) Interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b) del D.P.R. 380/2001, qualora riguardino le parti strutturali dell'edificio o i prospetti;	€ 150,00
b) Interventi di restauro e di risanamento conservativo di cui all'articolo 3, comma 1, lettera c) del D.P.R. 380/2001, qualora riguardino le parti strutturali dell'edificio;	€ 250,00
c) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'articolo 3, comma 1, lettera d) del D.P.R. 380/2001, diversi da quelli indicati nell'articolo 10, comma 1, lettera c).	€ 416,00
d) Varianti a permessi di costruire che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio.	€ 150,00

PARAGRAFO B1	
Interventi subordinati a segnalazione certificata di inizio attività (S.C.I.A.) alternativa al permesso di costruire Art. 23 D.P.R. 380/2001	
<i>Gli importi sotto elencati sono soggetti ad aggiornamento biennale in base al 75 per cento della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati.</i>	
TIPO DI RICHIESTA	DIRITTI DI SEGRETERIA Al deposito della richiesta
a) Interventi di ristrutturazione di cui all'articolo 10, comma 1, lettera c) del D.P.R. 380/2001.	€ 400,00
b) Interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica qualora siano disciplinati da piani attuativi	€ 400,00

comunque denominati, omissis	
c) Interventi di nuova costruzione qualora siano in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche.	€. 400,00

PARAGRAFO B2	
Comunicazione di inizio lavori asseverate (C.I.L.A.) Art. 6-bis D.P.R. 380/2001	
<i>Gli importi sotto elencati sono soggetti ad aggiornamento biennale in base al 75 per cento della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati.</i>	
TIPO DI RICHIESTA	DIRITTI DI SEGRETERIA Al deposito della richiesta
- Interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b) del D.P.R. n. 380/2001, ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio. (Attività n. 3, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222)	€. 100,00
- Interventi di restauro e risanamento conservativo di cui all'articolo 3, comma 1, lettera c) del d.P.R. n. 380/2001 qualora non riguardino parti strutturali dell'edificio. (Attività n. 5, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222)	€. 200,00
- Interventi di eliminazione delle barriere architettoniche che comportino la realizzazione di ascensori esterni ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio. (Attività n. 22, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222)	€. 50,00
- Opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico (ad esclusione dell'attività di ricerca di idrocarburi) che siano eseguite in aree interne al centro edificato (Attività n. 31, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222)	€. 50,00
- Movimenti di terra non strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e alle pratiche agrosilvo-pastorali (Attività n. 32, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222)	€. 75,00
- Serre mobili stagionali funzionali allo svolgimento dell'attività agricola che presentino strutture in muratura. (Attività n. 33, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222)	€. 75,00
- Realizzazione di pertinenze minori che le norme tecniche degli strumenti urbanistici, in relazione alla zonizzazione e al pregio ambientale e paesaggistico delle aree, non qualifichino come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume inferiore al 20% del volume dell'edificio principale. (Attività n. 34, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222; articolo 3, comma 1, lett. e.6 del d.P.R. n. 380/2001)	€. 150,00
- Altri interventi non riconducibili all'elenco di cui agli articoli 6, 10 e 22 del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 3802 (Attività n. 30, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222)	€. 100,00

PARAGRAFO C Interventi subordinati a permesso di costruire Art. 10 D.P.R. 380/2001	
TIPO DI RICHIESTA	DIRITTI DI SEGRETERIA Al deposito della richiesta
a) Costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente, incluse le installazioni di cui al punto e.4 art. 3 lettera e) del D.P.R. 380/2001.	
a.1 Da 0 a 150 metri cubi	€ 200,00
a.2 Da 151 a 300 metri cubi	€ 300,00
a.3 Da 301 a 500 metri cubi	€ 400,00
a.4 Oltre i 500 metri cubi	€ 516,46
b) gli interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal Comune	€ 516,46
c) Realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo inedificato;	€ 516,46
d) Installazione di torri e tralicci per impianti radio-ricetrasmittenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione;	€ 516,46
e) Interventi pertinenziali che le norme tecniche degli strumenti urbanistici, in relazione alla zonizzazione e al pregio ambientale e paesaggistico delle aree, qualificano come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume superiore al 20% del volume dell'edificio principale;	€ 300,00
f) Realizzazione di depositi di merci o di materiali, la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato.	€ 400,00
g) Piani urbanistici attuativi	€ 516,46
h) gli interventi di ristrutturazione urbanistica	€ 516,46
i) Interventi di ristrutturazione edilizia che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente, nei casi in cui comportino anche modifiche della volumetria complessiva degli edifici ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso, nonché gli interventi che comportino modificazioni della sagoma o della volumetria complessiva degli edifici o dei prospetti di immobili sottoposti a tutela ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.	€ 516,46
l. Volture e proroghe permessi di costruire	€ 51,65

PARAGRAFO D Definizione di illeciti edilizi	
TIPO DI RICHIESTA	DIRITTI DI SEGRETERIA Al deposito della richiesta
a. Definizione di illeciti edilizi di cui alle leggi 47/85 - 724/97 e 326/2003	
Tipologia 1 - 2 - 3	€ 516,46
Tipologia 4 - 5 - 6	€ 200,00
b. Accertamento di conformità art. 36 D.P.R. 380/2001.	€ 516,46
c. Interventi eseguiti in assenza o in difformità dalla segnalazione certificata di inizio attività e accertamento di conformità art. 37 D.P.R. 380/2001.	€ 300,00

PARAGRAFO E	
Interventi o atti soggetti a deposito, certificazioni di agibilità e autorizzazioni varie	
TIPO DI RICHIESTA	DIRITTI DI SEGRETERIA Al deposito della richiesta
a. Segnalazione certificata di agibilità art. 24 D.P.R. 380/2001	€. 81,00
b. Autorizzazioni art. 146 D. Lgs. 42/2004 e art. 32 L.47/85 su immobili e aree soggette a vincolo paesaggistico di competenza comunale.	€. 300,00
c. Pareri resi dalla commissione agraria art. 57 L.R. 39/1999.	€. 500,00
d. Esecuzione di opere di demolizione, di rinterro e scavo che non riguardino la coltivazione di cave e torbiere in zone non vincolate ai sensi del D. Lgs. 42/2004	€. 100,00
e. Depositi tipi di frazionamento art. 30 c.5 D.P.R. 380/2001.	€. 51,65
f. Attestati di idoneità allo alloggio.	€. 30,00
i. Autorizzazioni per occupazione suolo pubblico.	€. 30,00
l. Autorizzazioni per passi carrabili.	€. 30,00
m. Autorizzazioni per installazione mezzi pubblicitari.	€.51,65
n. Autorizzazioni per interventi in area sottoposta a vincolo idrogeologico di competenza comunale.	€. 100,00
o. Autorizzazioni e comunicazioni di inizio attività in materia di gestione delle risorse forestali di competenza comunale.	€. 51,65

PARAGRAFO F	
Costi di riproduzione al pubblico delle copie di atti effettuate a richiesta degli interessati.	
TIPO DI RICHIESTA	DIRITTI DI SEGRETERIA Al deposito della richiesta
a. Copia degli atti estratti dall'archivio ai sensi della tabella D allegata alla legge 08/06/1962, n° 604.	€. 0,50 per ogni facciata (formato A4)
b. Diritti di visura per pratiche richiamati dall'archivio comunale.	€. 20,00
c. Diritti di visura per pratiche in corso.	€. 10,00
d. Fotocopia formato A4	€. 0,10 per ogni facciata
e. Fotocopia formato A3	€. 0,20 per ogni facciata
f. Copie che non possono essere riprodotte con le attrezzature in dotazione dell'Ente .	€. 25,00 più il costo di riproduzione

COMUNE DI MONTEBUONO PROVINCIA DI RIETI

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Manuela De Alfieri



IL PRESIDENTE
Claudio Antonelli

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

Si attesta che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio il giorno.....**11 GEN 2021**..... ai sensi e per gli effetti dell'art. 24 1^ C del Testo Unico 267/2000, per 15 gg. consecutivi.

Montebuono li.....**11 GEN 2021**.....IL MESSO COM.LE (Sig. Antonella Pierangeli)

Vista l'attestazione del messo comunale, si certifica che la presente deliberazione è affissa all'Albo Pretorio..

Montebuono li.....**11 GEN 2021**.....
IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Manuela De Alfieri

ESECUTIVITÀ

- per dichiarazione di immediata eseguibilità;
- per decorrenza del termine di 25 giorni comprensivo di 15 giorni di pubblicazione (incluso quello della materiale affissione all'Albo pretorio dell'Ente) e dei dieci giorni successivi .

COPIA CONFORME

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo e d'ufficio.

Montebuono li.....**11 GEN 2021**.....

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Manuela De Alfieri