

# COMUNE DI MONTEBUONO

## PROVINCIA DI RIETI

### Deliberazione della Giunta Comunale

|    |            |  |
|----|------------|--|
| N. | DATA       | OGGETTO: D.L. 112/2008 art. 58 convertito dalla Legge n.133/2008 e s.m.i.<br>- Adozione Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - . |
| 9  | 17-02-2020 |  |

L'anno duemila VENTI il giorno DICIASSETTE del mese di FEBBRAIO alle ore 12.00 nella sede comunale si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

|                           | PRESENTI | ASSENTI |
|---------------------------|----------|---------|
| MORGANTI FAUSTO           | X        |         |
| RUGGERI SILVIA            | X        |         |
| SASSI RODOLFO ERMENEGILDO |          | X       |

Presiede il Sig. FAUSTO MORGANTI

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Manuela De Alfieri

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Su proposta del Sindaco Sig. Fausto Morganti

## LA GIUNTA MUNICIPALE

**Visto** l'art. 58 del D.L. n. 12 del 25 giugno 2008, convertito dalla legge n. 133 del 6 agosto 2008, in cui si prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con deliberazione dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

**Considerato** che, ai sensi della medesima norma, l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio Comunale avrà le seguenti conseguenze:

- l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di copianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47. Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrino nelle previsioni di cui al paragrafo 3 dell'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE e al comma 4 dell'articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica.
- l'inclusione di un immobile nel piano avrà altresì effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

**Vista** la bozza di "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" predisposta dal Servizio Tecnico-manutentivo, di cui all'allegato "A" della presente deliberazione;

**Valutata**, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

**Considerato** che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2019 e pluriennali 2019-2021, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008;

**Visto** il parere favorevole dei Responsabili dei Servizi interessati, espresso ai sensi dell'art. 49 1° Comma del TUEL in ordine alla regolarità tecnica, sulla presente deliberazione;

**Visto** il D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

**Visto** lo Statuto comunale;

Tutto ciò premesso e considerato;

Ad unanimità dei voti espressi nei modi e nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

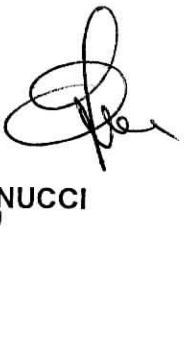
- 1) di accogliere i pareri indicati in premessa ed espressi ai sensi del TUEL;
- 2) di individuare gli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, da inserire nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla legge n. 133/2008, come da allegato "A" della presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
- 3) di inoltrare la presente deliberazione al Consiglio Comunale affinché provveda all'approvazione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", con gli effetti di legge che tale approvazione determina ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla legge n. 133/2008;
- 4) di trasmettere in elenco ai sensi dell'art. 125 del TUEL, ai capigruppo consiliari, contestualmente all'affissione all'albo, il presente atto.
- 5) di rendere la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Testo Unico 267/2000.

### **Fine Testo**

**PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 COMMA 1 DEL TUEL**

**RESPONSABILE DEL SERV. TECNICO – Parere Favorevole: GEOM. ANGELO PACE**

**RESPONSABILE DEL SERV. FINANZIARIO – Parere Favorevole: RAG. LAURA ANTINUCCI**



**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DEL COMUNE DI MONTEBUONO (RI) ANNO 2020**

Art.58 decreto legge 25 giugno 2008, n.112 conv. con mod. dalla legge 6 agosto 2008, n.133

All. "A" alla D.G.M. n° ..... del 17-02-2020

| N° D. | Descrizione del bene immobiliare e relativa ubicazione   | Attuale destinazione | Fg. | Particella | Sub.    | Rendita Catastale | Valore              | Intervento previsto | Misura di valorizzazione |
|-------|--|----------------------|-----|------------|---------|-------------------|---------------------|---------------------|--------------------------|
| 1     | FABBRICATO Via Garibaldi n.9 P.T. mq.34,00   | Cat. C/3 Laboratorio | 19  | 118        | 1       | € 38,63           | € 17.000,00         | Alienazione         |                          |
| 2     | FABBRICATO Via Garibaldi n.11 P.T. mq.30,00  | Cat. C/3             | 19  | 118        | 2       | € 34,09           | € 15.000,00         | Alienazione         |                          |
| 3     | FABBRICATO Via Garibaldi n.15 P.T. mq.29,00  | Cat. C/3             | 19  | 118        | 4       | € 32,95           | € 14.500,00         | Alienazione         |                          |
| 4     | TERRENO bosco ceduo loc. S. Biagio mq.6320,00  | Agricola             | 7   | 9          |         | € 4,24            | € 3.160,00          | Alienazione         |                          |
| 5     | TERRENO seminativo Loc. S. Biagio mq.14350,00  | Agricola             | 7   | 10         |         | € 18,53           | € 16.646,00         | Alienazione         |                          |
| 6     | TERRENO bosco ceduo strada Collepizzuto mq.8060,00   | Agricola             | 14  | 5          |         | € 5,41            | € 4.030,00          | Alienazione         |                          |
| 7     | TERRENO seminativo strada collepizzuto mq.91600,00   | Agricola             | 14  | 1 (parte)  |         | € 118,27          | € 106.256,00        | Alienazione         |                          |
| 8     | n.4 Box Auto ubicati al piano sottostrada 3° parcheggio belvedere Marino Mostocotto con accesso dalla Via roma, allo stato rustico privi di finiture, con possibile futuro accesso carrabile della superficie utile di mq.29,00 cadauno. | Autorimessa          | 20  | 546        | 2 3 4 5 | € 41,94 Cadauno   | € 15.000,00 cadauno | Alienazione         |                          |
| 9     | Cortile centro storico Borgo di Fianello Via degli Archi mq. 75  | Area Fab.Dm.         | 9   | 20         |         |                   | € 4.615,50          | Alienazione         |                          |
| 10    | Cortile centro storico Borgo di Fianello Via degli Archi mq. 55  | Area Fab.Dm.         | 9   | 210        |         |                   | € 3.384,70          | Alienazione         |                          |

Il Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo  
Geom. Angelo Pace



Montebuono li .....

COMUNE DI MONTEBUONO PROVINCIA DI RIETI

IL SEGRETARIO  
Dott.ssa Manuela De Alfieri

IL PRESIDENTE  
Fausto Morganti

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

Si attesta che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio il giorno.....1.8.FEB.2020.... ai sensi e per gli effetti dell'art.124 1^ C del Testo Unico 267/2000, per 15 gg. consecutivi.

Montebuono li.....1.8.FEB.2020..... IL MESSO COM.LE ( Sig. ~~IL MESSO COMUNALE.....~~)  
..... Antonella PIRANGELI

Vista l'attestazione del messo comunale, si certifica che la presente deliberazione è affissa all'Albo Pretorio.

Montebuono li.....1.8.FEB.2020..... IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Manuela De Alfieri

ESECUTIVITÀ

- per dichiarazione di immediata eseguibilità;  
 per decorrenza del termine di 25 giorni comprensivo di 15 giorni di pubblicazione (incluso quello della materiale affissione all'Albo pretorio dell'Ente) e dei dieci giorni successivi .

COPIA CONFORME

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo e d'ufficio.

Montebuono li.....1.8.FEB.2020..... IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Manuela De Alfieri