



COMUNE DI MONTEBUONO (Provincia di Rieti)

Via del Municipio n°1 - c.a.p. 02040

Tel.0765/607631-2 Fax 0765/607131

P.I. 00113280572

[www.comune.montebuono.ri.it](http://www.comune.montebuono.ri.it) - [info@pec.comune.montebuono.ri.it](mailto:info@pec.comune.montebuono.ri.it)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. <u>31</u> Del <u>26.5.2019</u>	<b>OGGETTO:</b> Opere provvisorie di - Messa in sicurezza temporanea Chiesa S. Giovanni Battista in Fianello - Eventi sisma 2016 - <b>APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO</b>
---	--

L'anno Duemila DICIANNOVE il giorno VENTIQUATTRO del mese di MAGGIO  
alle ore 20.00, nella Casa Comunale si è riunita,

### LA GIUNTA COMUNALE

Con l'intervento dei Signori:

	PRESENTI	ASSENTI
MORGANTI FAUSTO	X	
RUGGERI SILVIA	X	
SASSI RODOLFO ERMENEGILDO	X	

Presiede il Sig. Fausto Morganti – Sindaco

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Manuela De Alfieri

Il Sindaco constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Su proposta del Sindaco Sig. Fausto Morganti

### LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che :

il Sindaco a seguito delle scosse sismiche registrate in data 30.10.2016, ha adottato l'ordinanza n° 15 del 06/11/2016 Prot. 4371 con la quale ha ordinato:

- la chiusura della Chiesa S. Giovanni Battista, bene storico situato nel borgo di Fianello, censita al foglio 9 Particella A ed intestata catastalmente alla Parrocchia S. Giovanni Battista;
- la chiusura di parte di Piazza Vittorio Emanuele, antistante la medesima Chiesa, nonché della sottostante Via Civita Castellana;

con la medesima ordinanza n° 15 del 06/11/2016, il Sindaco ha ordinato lo sgombero dell'abitazione di residenza del Sig. M. G. sita in Via Borgo n°1 distinta in Catasto al Foglio 9 particella 60 sub 1, 2 e 4, successivamente dichiarata non utilizzabile per rischio esterno con scheda FAST acquisita al Prot. comunale n° 670 del 20/02/2017;

in data 24/01/2017 il gruppo di lavoro per la salvaguardia e la prevenzione dei beni culturali dai rischi naturali, ha effettuato specifico sopralluogo presso la Chiesa S. Giovanni Battista di Fianello, rilevando i danni e confermandone l'inagibilità;

Successivamente, a seguito della notifica dell'esito del citato sopralluogo, la Diocesi Suburbicaria Sabina- Poggio Mirteto, ha espresso la volontà di voler procedere all'attivazione della messa in sicurezza della più volte citata Chiesa, ai sensi dell'Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento della Protezione Civile del 17.11.2016;

nelle more dell'attivazione dell'intervento di messa in sicurezza è intervenuta la conversione in legge 15 dicembre 2016, nr. 229, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 che ha introdotto l'art. 15 bis, rubricato " Interventi immediati sul patrimonio culturale" , che conferisce ai Comuni la facoltà di effettuare gli interventi indispensabili, ivi inclusi quelli di messa in sicurezza degli edifici, per evitare ulteriori danni ai beni culturali e paesaggistici presenti nei propri territori, dandone immediata comunicazione al Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, secondo procedure più dettagliatamente indicate nella circolare del Capo della Protezione Civile del 22.12.2016;

a seguito della citata novità normativa la Diocesi, che nel frattempo aveva provveduto ad incaricare l'Ing. Marco Tornillo di redigere la progettazione necessaria all'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza, ha richiesto al Comune (per le vie brevi) di assumere la veste di soggetto attuatore dell'intervento ai sensi del citato art. 15 bis del decreto legge 189/2016;

il Comune di Montebuono, avendo verificato di non rientrare tra i Comuni del cd. "cratere" di cui agli allegati 1 e 2 del citato decreto legge 189/2016, pur intendendo assumere il ruolo di soggetto attuatore, soprattutto per consentire a valle della messa in sicurezza, il recupero della transitabilità/fruibilità dei luoghi pubblici interdetti e il rientro nella propria abitazione della famiglia che ha subito l'ordine di abbandonarla con l'ordinanza 15/2016, teme di non poter finanziare con mezzi propri lo stesso intervento di messa in sicurezza che potrebbe

rimanere bloccato, laddove non ci fossero in tempi brevi e certi i previsti trasferimenti da parte della Regione Lazio o dal Dipartimento della Protezione Civile;

la Diocesi Suburbicaria Sabina di Poggio Mirteto, pur di consentire il recupero della transitabilità/fruibilità dei luoghi pubblici interdetti e, il superamento delle condizioni che hanno prodotto la chiusura dell'abitazione di residenza del Sig. M.G. è disposta ad anticipare al Comune le somme necessarie all'esecuzione delle opere provvisorie finalizzate alla salvaguardia della pubblica incolumità da eseguire sulla Chiesa S. Giovanni Battista in borgo di Fianello ;

**Richiamata** la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 32 del 28/07/2018, dichiarata immediatamente esecutiva con la quale si è:

- Approvato lo schema del protocollo d'intesa allegato, composto da n° 6 articoli, tra il Comune di Montebuono e la Diocesi Suburbicaria Sabina di Poggio Mirteto nella persona di Sua Ecc. il Vescovo Ernesto Mandara;
- Assunto come Comune di Montebuono, ai sensi dell'art.15 bis del D.L. n.189/2016 convertito con modificazioni dalla legge n.229/2016, il ruolo di soggetto attuatore dell'intervento provvisorio di puntellamento della Chiesa di San Giovanni Battista in Borgo di Fianello;
- Demandato al Sindaco la sottoscrizione del predetto protocollo d'intesa;
- Riconosciuto quale responsabile del procedimento il responsabile del servizio tecnico manutentivo Geom. Angelo Pace;
- Demandato alla Giunta Comunale l'approvazione del Progetto di puntellamento della Chiesa di San Giovanni Battista in Borgo di Fianello;
- Dato mandato agli Uffici per gli adempimenti necessari e conseguenti, anche ai fini della copertura finanziaria, autorizzando l'inoltro del progetto all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio, prima di procedere all'affidamento dei lavori e all'esecuzione degli stessi, nonché alla richiesta di rimborso delle somme che verranno anticipate;

**Visto** il protocollo d'intesa tra il Comune di Montebuono e la Diocesi di Poggio Mirteto, sottoscritto in data 09.08.2018, per quanto sopra;

**Visto** il progetto di livello definitivo, redatto dall'Ing. Marco Tornillo, acquisito al Prot. comunale n° 3224 del 13/08/2018, inviato in formato cartaceo all'agenzia Regionale di Protezione Civile in data 13/08/2018 con la Prot. 3226, unitamente alla scheda FAST del 18/02/2017 e alla Scheda MIBACT del 24/01/2017, ritrasmesso anche in formato digitale con la PEC del 31/10/2018, ai fini dell'acquisizione del parere seguente;

**Visto** il prescritto parere di cui al punto 1.1 delle "procedure dettate" dal Dipartimento di Protezione Civile Prot.n. 72305 del 22.12.2016, rimesso dall'Agenzia Regionale di Protezione Civile della Regione Lazio con nota prot.n. 717025 del 14.11.2018 sulla progettazione dell'intervento in oggetto, redatto dall'ing. Marco Tornillo, ad acquisito al Prot. comunale n° 4448 del 15/11/2018;

**Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 8 del 22/03/2019, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato l'aggiornamento del D.U.P. e del bilancio finanziario di previsione 2019-2021;

**Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale 3 del 22/03/2019, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale sono stati approvati ai sensi dell'Art. 21 del D. Lgs. 50/2016 i programmi biennali/triennali degli acquisti e dei lavori 2019-2021.

**Constatato** che con le succitate Deliberazioni n° 8/2019 e n°3/2019, l'intervento in oggetto è stato inserito nella programmazione di questo Ente, pertanto si può dar seguito alla sua attuazione.

**Vista** l'autorizzazione resa dal Comune di Roccantica in data 28/03/2019 resa su richiesta del Sindaco di Montebuono Prot. n° 1031 del 27/03/2019, con la quale il Geom. Giovanni Marocci è stato autorizzate ad espletare l'attività di supporto al R.U.P. ;

**Richiamata** la Determinazione dell'UTC n. 30 del 30/03/2019 con la quale è stato conferito al Geom Giovanni Marocci, C.F. MRCGNN68T27H501Z, l'incarico per svolgere attività di supporto al R.U.P. nell'ambito dell'intervento di messa in sicurezza temporanea - opere provvisoriale - Chiesa S. Giovanni Battista in Fianello per un compenso di € 3.700,00 oltre oneri (irap 8,5%), dando altresì atto che la somma complessiva di €. 4.014,50, troverà copertura finanziaria nel quadro economico di spesa dell'opera in questione, oggetto di riderminazione;

**Rilevato** che l'ing. Tornillo Marco è iscritto al n. EP\_009115\_2017 dell'elenco speciale professionisti per lo svolgimento di prestazioni professionali inerenti interventi post sisma di cui all'art. 34, del D.L. n. 189/2016 convertito in legge n. 229 del 2016;

**Richiamata** la nota prot.n. 1066 del 29/03/2019, con la quale si richiede documentazione integrativa all'Ing Marco Tornillo, al fine di concludere l'iter amministrativo della progettazione esecutiva inerente l'oggetto e dichiararne la sua cantierabilità, oltre alla rimodulazione del Q.T.E per sopraggiunte necessità comunque, senza aumento della spesa generale;

**Visto** il progetto esecutivo debitamente integrato rimesso dall'Ing. Tornillo Marco in formato digitale, acquisito al Prot.n. 1326 del 20/04/2019, ed in formato cartaceo acquisito al Prot. 1370 del 26/04/2019, integrato in data 20/05/2019 Prot. n° 1630 per le Opere provvisoriale di -Messa in sicurezza temporanea Chiesa S. Giovanni Battista in Fianello - Eventi sisma 2016, della spesa generale di E. 190.000,00 che si compone dei seguenti elaborati:

1. Relazione tecnico illustrativa;
2. Elaborati grafici dello stato dei luoghi;
3. Documentazione fotografica;
4. Elaborato strutturale;
5. Computo metrico estimativo e quadro economico;
6. Elenco prezzi unitari;
7. Analisi dei prezzi;
8. Relazione specialistica sulle finalità dell'intervento;
9. Piano di sicurezza e coordinamento;
10. Cronoprogramma dei lavori;
11. Layout di cantiere;
12. Stima costi della per la sicurezza;
13. Capitolato speciale di appalto;
14. Schema di Contratto.
15. Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

e con il seguente quadro economico di spesa:

<b>A – Importo lordo lavori</b>		<b>E. 139.916,06</b>
A1 - Importo lordo dei lavori a misura soggetti a ribasso	E. 109.720,80	
A2 – Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	E. 30.195,26	
<b>B – Somme a disposizione dell'Amm.ne</b>		<b>E. 50.083,94</b>
B1 – Iva sui lavori al 10%	E. 13.991,61	
B2 – Spese tecniche (progettazione DD.LL. sicurezza )	E. 16.789,93	
B3 – Cnpaia al 4% sulle spese tecniche	E. 671,60	
B4 – Iva al 22 % sulle spese tecniche e Cnapia	E. 3.841,54	
B5 – Accantonamento art. 113 D.Lesg. 50/2016 (0,02 x 0,8x0,5)	E. 1.119,33	
B6 – Compenso Supporto al RUP	E. 4.014,50	
B7 – Imprevisti compresa Iva	E. 9.655,43	
<b>TOTALE GENERALE EURO</b>		<b>190.000,00</b>

**Preso atto che :**

- ai fini della valutazione costi/benefici, è importante rilevare che la somma attualmente impegnata non sarebbe sufficiente ad un consolidamento generale dell'edificio che richiederebbe somme decisamente maggiori e che tale somma deve essere considerata, oltre che come messa in sicurezza dell'edificio da salvaguardare e delle aree limitrofe, anche come anticipo di somme che sarebbero comunque necessarie in un eventuale futuro intervento di consolidamento della struttura.
- la mancata esecuzione di tale intervento di messa in sicurezza esporrebbe la struttura (bene culturale e di culto) al rischio di un possibile ulteriore danneggiamento che potrebbe arrecare danni irreparabili con eventuale futuro dispendio di risorse economiche notevolmente maggiore.

**Considerato** pertanto che le varie considerazioni esposte dimostrano l'assoluta ragionevolezza e convenienza della spesa prevista.

**Preso atto** altresì che trattandosi di opere provvisorie di puntellamento non è necessario acquisire l'autorizzazione sismica da parte del competente Ufficio della Regione Lazio e che comunque a dimostrazione dell'efficacia dell'intervento finalizzato a impedire meccanismi di ribaltamento di facciata mediante l'inserimento di nuovi tiranti metallici (catene), in aggiunta a quelli esistenti e una completa cerchiatura metallica orizzontale e verticale a formare una sorta di "gabbia" che conferisca all'intero organismo strutturale un migliore comportamento scatolare d'insieme, è stato redatto tabulato di calcolo a firma dello stesso Ing. Marco Tornillo, contenuto nella relazione specialistica.

**Rilevato** altresì che il quadro economico dell'intervento, è stato rimodulato tenendo conto delle indicazioni del RUP che ha richiesto di inserire le somme previste per le attività di supporto al RUP e per quelle già espletate dallo stesso;

**Preso atto** che le aree di cantiere necessarie per l'esecuzione dei lavori in progetto sono pubbliche e disponibili;

**Richiamato** il protocollo d'intesa del 09.08.2018 e nello specifico l'art. 2...."A tal fine il Comune di Montebuono.....si impegna a far proprio il progetto redatto dall'Ing. Tornillo Marco su incarico della Diocesi Suburbicaria – Poggio Mirteto e ad approvare lo stesso con atto di giunta, presupposto necessario per il successivo avvio della pratica presso uffici competenti e il conseguente affidamento dei lavori di messa in sicurezza";

**Vista** i verbali di verifica e validazione, redatti in data 20/05/2019 ;

**Ritenuto** pertanto necessario ed urgente approvare il progetto esecutivo redatto dall'Ing. Tornillo Marco per le Opere provvisorie di -Messa in sicurezza temporanea Chiesa S. Giovanni Battista in Fianello - Eventi sisma 2016;

**Dato Atto** che il progetto esecutivo di che trattasi, in relazione alle opere previste, risulta sufficientemente sviluppato quindi, meritevole di approvazione;

**Visto** l'Art.7 comma 1 lettera c) del D.P.R. 380/2001, ai sensi del quale le disposizioni del titolo II del citato D.P.R. (testo unico per l'edilizia) non si applicano alle opere pubbliche dei comuni deliberate dal consiglio comunale, ovvero dalla giunta comunale, assistite dalla validazione del progetto;

**Visto** l'Art.23 comma 4 ultimo periodo del Decreto Legislativo 50/2016 ai sensi del quale è consentita, altresì, l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione;

**Visto** il combinato disposto dell'Art. 23 comma 3 e dell'Art. 216 comma 4 del Decreto Legislativo 50/2016 ai sensi dei quali fino alla data di entrata in vigore del decreto di cui all'articolo 23, comma 3, continuano ad applicarsi le disposizioni di cui alla parte II, titolo II, capo I, nonché gli allegati o le parti di allegati ivi richiamate del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;

**Visti** gli Art.li da 33 a 43 del D.P.R. 207/2010;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo e dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 ;

Richiamato l'art.48 comma 3 del TUEL D. Lgs. 267/2000, che individua nella Giunta l'organo competente all'approvazione;

Tutto ciò premesso e considerato;

Ad unanimità di voti espressi nei modi e nelle forme di Legge;

**DELIBERA**

1. Di accogliere i pareri indicati in premessa espressi ai sensi del TUEL;
2. Le premesse sono parte integrante del deliberato;
3. Di ratificare l'incarico professionale per la progettazione e Direzione lavori nonché per il coordinamento della sicurezza all'ing. Tornillo Marco per le Opere provvisorie di -Messa in sicurezza temporanea Chiesa S. Giovanni Battista in Fianello - Eventi sisma 2016, a seguito di avvenuta acquisizione del parere di cui al punto 1.1 delle "procedure dettate" dal Dipartimento di Protezione Civile Prot.n. 72305 del 22.12.2016, rimesso dall'Agenzia Regionale di Protezione Civile della Regione Lazio e della validazione del Rup;
4. Di demandare altresì all'U.T.C. la stipula della convenzione disciplinante tutte le prestazioni professionali inerenti l'intervento in questione;
5. Di approvare il progetto esecutivo rimesso dall'Ing. Tornillo Marco in formato digitale, acquisito al Prot.n. 1326 del 20/04/2019, ed in formato cartaceo acquisito al Prot. 1370 del 26/04/2019, ed integrato in data 20/05/2019 Prot. n° 1630 per le Opere provvisorie di -Messa in sicurezza temporanea Chiesa S. Giovanni Battista in Fianello - Eventi sisma 2016, della spesa generale di E. 190.000,00 che si compone dei seguenti elaborati:

1. Relazione tecnico illustrativa;
2. Elaborati grafici dello stato dei luoghi;
3. Documentazione fotografica;
4. Elaborato strutturale;
5. Computo metrico estimativo e quadro economico;
6. Elenco prezzi unitari;
7. Analisi dei prezzi;
8. Relazione specialistica sulle finalità dell'intervento;
9. Piano di sicurezza e coordinamento;
10. Cronoprogramma dei lavori;
11. Layout di cantiere;
12. Stima costi della per la sicurezza;
13. Capitolato speciale di appalto;
14. Schema di Contratto.
15. Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

e con il seguente quadro economico di spesa:

<b>A – Importo lordo lavori</b>	<b>E. 139.916,06</b>
A1 - Importo lordo dei lavori a misura soggetti a ribasso	E. 109.720,80
A2 – Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	E. 30.195,26
<b>B – Somme a disposizione dell'Amm.ne</b>	<b>E. 50.083,94</b>
B1 – Iva sui lavori al 10%	E. 13.991,61
B2 – Spese tecniche (progettazione DD.LL. sicurezza )	E. 16.789,93
B3 – Cnpaia al 4% sulle spese tecniche	E. 671,60
B4 – Iva al 22 % sulle spese tecniche e Cnapia	E. 3.841,54
B5 – Accantonamento art. 113 D.Lesg. 50/2016 (0,02 x 0,8x0,5)	E. 1.119,33

B6 – Compenso Supporto al RUP  
B7 – Imprevisti compresa Iva

E. 4.014,50

E. 9.655,43

**TOTALE GENERALE EURO 190.000,00**

6. Di demandare all'UTC. ogni atto consequenziale nonché l'attuazione di procedure d'urgenza per l'affidamento e l'avvio dei lavori in questione, oltre alla dovuta comunicazione al Segretariato Regionale MIBACT ed alla Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio del Lazio, come stabilito nelle procedure indicate nella circolare del Capo della Protezione Civile del 22/12/2016 Prot. n° CG/TERAG16/0072035 PUNTO 1.1;
  7. Di stabilire che a lavori ultimati, gli interventi di manutenzione dell'opera e delle sue parti, dovranno essere eseguiti a cura e spese della Diocesi Suburbicaria di Poggio Mirteto;
  8. Di dare atto che la spesa trova copertura al CAP. PEG. n° 620/1 Piano dei Conti (2.02.01.09) del bilancio 2019-2021.
  9. Di trasmettere la presente Deliberazione unitamente ad una copia del progetto esecutivo, alla Diocesi Suburbicaria – Poggio Mirteto, precisando che eventuali osservazioni o richieste di chiarimento, dovranno essere formulate entro e non oltre 30 giorni dal suo ricevimento;
  10. Di trasmettere la presente deliberazione in elenco ai sensi dell'Art.125 del D. Lgs. 267/2000, ai capigruppo consiliari, contestualmente all'affissione all'albo;
  11. Di rendere la presente Deliberazione, con separata ed unanime votazione, ai sensi dell'Art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000, immediatamente eseguibile;
- fine testo -----

Ai sensi dell'art.147 bis del T.U.E.L. 267/2000 si attesta la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa.

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 COMMA 1 E DELL'ART. 147 BIS DEL TUEL E S.M.I.

RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO - Parere Favorevole: Geom. Pace Angelo .....

RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO - Parere Favorevole: Rag. Camilli Giancarlo .....



COMUNE DI MONTEBUONO  
PROVINCIA DI RIETI

IL SEGRETARIO  
Dott.ssa Manuela De Alfieri



IL PRESIDENTE  
Fausto Morganti

**PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio il giorno...21 GIU 2019... ai sensi e per gli effetti dell'art.124 1^ C del Testo Unico 267/2000, per 15 gg. consecutivi.

Montebuono li...21 GIU 2019... IL MESSO COM.LE ( Sig.ra ... )

IL MESSO COMUNALE

Vista l'attestazione del messo comunale, si certifica che la presente deliberazione è affissa all'Albo Pretorio.

Montebuono li...21 GIU 2019...

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Manuela De Alfieri

**ESECUTIVITÀ**

- per dichiarazione di immediata eseguibilità;
- per decorrenza del termine di 25 giorni comprensivo di 15 giorni di pubblicazione (incluso quello della materiale affissione all'Albo pretorio dell'Ente) e dei dieci giorni successivi.

**COPIA CONFORME**

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo e d'ufficio.

Montebuono li...21 GIU 2019...

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Manuela De Alfieri