

# COMUNE DI MONTEBUONO

## PROVINCIA DI RIETI

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 7	DATA 22/04/2020	OGGETTO: ART.58 DECRETO LEGGE 25.06.2008 N°112 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 06.08.2008 N°133 – APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI .
------	-----------------	--

L'anno DUEMILAVENTI il giorno VENTIDUE del mese di APRILE alle ore nell'Aula Consiliare, in seduta pubblica ordinaria; alla prima convocazione per oggi, partecipata ai signori consiglieri a norma di legge risultano presenti:

	PRESENTI	ASSENTI
MORGANTI FAUSTO	X	
SILVESTRI MONICA		X
RUGGERI SILVIA	X	
GALLUZZI MASSIMO		X
ROCCONI DARIO	X	
SASSI RODOLFO ERMENEGILDO	X	
CARAFFA MARIO	X	
URSINI GIULIO CESARE		X
CACCIANI NICOLA		X
PORCHETTI CESARE	X	

PRESENTI N. 6 ASSENTI N. 4

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il Signor MORGANTI FAUSTO

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa De Alfieri Manuela

Data lettura dell'argomento iscritto all'ordine del giorno, il Presidente introduce la discussione ricordando all'assemblea che è necessario approvare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, allegato del Bilancio di Previsione, relaziona in merito ai suoi contenuti.

Terminata la sua relazione chiede ai consiglieri di intervenire, ma nessuno interviene;

Il Presidente pone quindi a votazione la sua proposta che riporta il seguente risultato:

Consiglieri presenti n. 6

Consiglieri votanti n. 6

Consiglieri astenuti n. 0

Voti espressi n. 6

di cui voti favorevoli n. 6 e contrari n. 0 su n. 6 consiglieri presenti e

votanti;

**I voti vengono espressi per alzata di mano;**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTO** l'art. 58 del D.L. n. 12 del 25 giugno 2008, convertito dalla legge n. 133 del 6 agosto 2008 e s.m.i., in cui si prevede che per procedere al riordino, alla gestione e alla valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun Ente con Deliberazione dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

**CONSIDERATO** che, ai sensi della medesima norma, l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio Comunale avrà le seguenti conseguenze:

1. l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di copianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47. Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrino nelle previsioni di cui al paragrafo 3 dell'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE e al comma 4 dell'articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica.

2. l'inclusione di un immobile nel piano avrà altresì effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

**VISTA** la bozza di "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" predisposta dal Servizio Tecnico Manutentivo, di cui all'allegato "A" della presente deliberazione, precedentemente adottata dalla Giunta Comunale con propria Deliberazione n° 9 del 17/02/2020 ;

**VALUTATA** relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

**CONSIDERATO** che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2019 e pluriennali 2019-2021, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008;

**VISTO** il parere dell'organo di revisione;

**VISTO** il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo espresso, ai sensi dell'art.49 1<sup>a</sup> c. del TUEL ed in ordine alla regolarità tecnica, sulla proposta della presente deliberazione;

**VISTO** il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario espresso, ai sensi dell'art.49 1<sup>a</sup> c. del TUEL ed in ordine alla regolarità contabile, sulla proposta della presente deliberazione;

**VISTO** l'art. 172 del TUEL approvato con D. Lvo 267/2000;

**SENTITA** la proposta del Presidente/Relatore;

**VISTO** l'esito della votazione espressa sulla proposta che si riporta di seguito :

Consiglieri presenti	n. 6
Consiglieri votanti	n. 6
Consiglieri astenuti	n. 0
Voti espressi	n. 6
di cui voti favorevoli	n. 6 e contrari n. 0 su n. 6 consiglieri presenti e votanti;

Tutto ciò premesso e considerato;

### DELIBERA

1. Di accogliere il parere indicato in premessa ed espresso ai sensi del TUEL;
2. Di individuare gli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, da inserire nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla legge n. 133/2008 e s.m.i. , come da allegato "A" della presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
3. Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile con voti favorevoli n. 6 contrari n. 0 e astenuti n. 0.

----- fine testo -----

**PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 COMMA 1 DEL TUEL**

**RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO - PARERE FAVOREVOLE: GEOM. ANGELO PACE**

**RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO - PARERE FAVOREVOLE: RAG. LAURA ANTINUCCI**



Firmato digitalmente da

**MANUELA DE ALFIERI**

C =  
O = non presente  
C = IT

COMUNE DI MONTEBUONO  
PROVINCIA DI RIETI



Il Presidente  
Sig. Fausto Morganti

**PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO**

12 9 APR 2020

Si attesta che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio il giorno.....  
ai sensi e per gli effetti dell'art.124 1^ C del Testo Unico 267/2000, per 15 gg. consecutivi.

Montebuono li 29 APR 2020 IL MESSO COMUNALE (Sig.ra Pierangeli Antonella)

Vista l'attestazione del messo comunale, si certifica che la presente deliberazione è affissa all'Albo Pretorio.

Montebuono li 29 APR 2020 IL SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Manuela De Alfieri

Firmato digitalmente da

**MANUELA DE ALFIERI**

**ESECUTIVITA'**

- per dichiarazione di immediata eseguibilità;
- per decorrenza del termine di giorni 10 di pubblicazione

Montebuono li 29 APR 2020 IL SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Manuela De Alfieri

O = non presente  
C = IT

**COPIA CONFORME**

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo e d'ufficio.

Montebuono li 29 APR 2020 IL SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Manuela De Alfieri