

# COMUNE DI MONTEBUONO

## PROVINCIA DI RIETI

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 6	DATA 22/04/2020	OGGETTO: VERIFICA QUALITA' E QUANTITA' DI AREE E FABBRICATI DI PROPRIETA' COMUNALE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, AI SENSI DELLE LEGGI 167/1962, 865/1971 E 457/1978 CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETA' O DIRITTO DI SUPERFICIE.
------	-----------------	--

L'anno DUEMILAVENTI il giorno VENTIDUE del mese di APRILE alle ore 18.05 alla prima convocazione per oggi, in modalità telematica giusto decreto sindacale n. 1106 del 31/03/2020, partecipata ai signori consiglieri a norma di legge risultano presenti:

	PRESENTI	ASSENTI
MORGANTI FAUSTO	X	
SILVESTRI MONICA		X
RUGGERI SILVIA	X	
GALLUZZI MASSIMO		X
ROCCONI DARIO	X	
SASSI RODOLFO ERMENEGILDO	X	
CARAFFA MARIO	X	
URSINI GIULIO CESARE		X
CACCIANI NICOLA		X
PORCHETTI CESARE	X	

PRESENTI N. 6      ASSENTI N. 4

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il Signor MORGANTI FAUSTO

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa De Alfieri Manuela

Dopo aver dato lettura dell'argomento iscritto all'ordine del giorno, il Sindaco introduce la discussione, ricordando all'assemblea che prima dell'approvazione del bilancio di previsione, l'Ente deve determinare la quantità e la qualità di aree e fabbricati, di proprietà comunale, eventualmente previste dallo strumento urbanistico vigente, da destinare a residenze ed attività produttive e terziarie ai sensi della Legge 18/04/1962 n. 167 e s.m.i. (Legge 865/77 e legge 457/78) che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie.

Terminata la sua relazione chiede ai consiglieri di intervenire, ma nessuno interviene: Il Presidente pone quindi a votazione la sua proposta che riporta il seguente risultato:

Consiglieri presenti	n. 6
Consiglieri votanti	n. 6
Consiglieri astenuti	n. 0
Voti espressi	n. 6

di cui voti favorevoli n. 6 e contrari n. 0 su n. 6 consiglieri presenti e votanti;  
I voti vengono espressi per alzata di mano;

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**CONSIDERATO** che l'Ente locale, prima dell'approvazione del bilancio di previsione deve deliberare annualmente, la quantità e qualità delle aree di proprietà comunale eventualmente previste dallo strumento urbanistico vigente, che siano da destinare a residenze ed attività produttive e terziarie ai sensi della Legge 18/04/1962 n. 167 e s.m.i. (Legge 865/77 e legge 457/78) e che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie;

**ACCERTATO** che attualmente non esistono, nel vigente strumento urbanistico, aree di proprietà comunale destinabili agli usi di cui all'art. 172 lettera b) del TUEL approvato con D. Lgvo 18/08/2000 n. 267;

**VISTO** il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo espresso, ai sensi dell'art.49 1<sup>a</sup> c. del TUEL in ordine alla regolarità tecnica, sulla presente proposta di deliberazione;

**VISTO** l'art. 172 del TUEL approvato con D. Lgv 267/2000;

**SENTITA** la proposta del Presidente/Relatore;

**VISTO** l'esito della votazione espressa sulla proposta che si riporta di seguito :

Consiglieri presenti	n. 6
Consiglieri votanti	n. 6
Consiglieri astenuti	n. 0
Voti espressi	n. 6

di cui voti favorevoli n. 6 e contrari n. 0 su n. 6 consiglieri presenti e votanti;  
I voti vengono espressi per alzata di mano;

Tutto ciò premesso e considerato, il Consiglio Comunale;

### DELIBERA

- 1) Di accogliere i pareri indicati in premessa ed espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del TUEL;
- 2) Di dare atto che attualmente non esistono, nel vigente strumento urbanistico del Comune di Montebuono, aree di proprietà comunale destinabili agli usi di cui all'art. 172 del TUEL approvato con D. Lgvo 18/08/2000 n. 267;

- 3) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile con voti favorevoli n. 6 contrari n. 0 astenuti n. 0 .

-----fine testo-----

### PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 COMMA 1 DEL TUEL

RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO - PARERE FAVOREVOLE: GEOM. ANGELO PACE

.....



Firmato digitalmente da

**MANUELA DE ALFIERI**

O = non presente

C = IT

Firmato digitalmente da

**MANUELA DE ALFIERI**

COMUNE DI MONTEBUONO  
PROVINCIA DI RIETI



Il Presidente  
Sig. Fausto Morganti

O = non presente

C = IT

Il Segretario  
Manuela De Alfieri

**PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio il giorno **12.9. APR 2020** ai sensi e per gli effetti dell'art.124 1^ C del Testo Unico 267/2000, per 15 gg. consecutivi.

Montebuono li **12.9. APR 2020** IL MESSO COMUNALE ( Sig.ra Pierangeli Antonella)

Vista l'attestazione del messo comunale, si certifica che la presente deliberazione è affissa all'Albo Pretorio.

Montebuono li **12.9. APR 2020**



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Manuela De Alfieri

Firmato digitalmente da

**MANUELA DE ALFIERI**

**ESECUTIVITA'**

- per dichiarazione di immediata eseguibilità;
- per decorrenza del termine di giorni 10 di pubblicazione

Montebuono li **12.9 APR 2020**



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Manuela De Alfieri

O = non presente  
C = IT

**COPIA CONFORME**

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo e d'ufficio.

Montebuono li **12.9 APR 2020**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Manuela De Alfieri