



STUDIO TECNICO IMPIANTI & PREVENZIONE INCENDI

Massimo Savi - PERITO INDUSTRIALE

Via G. Nicotera n.29 00195 - ROMA P.iva 00921150579

Mob. 3498318137 - massimo.savi@gmail.com

Oggetto :

COMUNE MONTEBUONO

Lavori di manutenzione straordinaria consistenti nella sostituzione della caldaia con una di maggiore efficienza presso il centro didattico Don Ulisse Ubaldini e adeguamento alle norme sulla sicurezza antincendio della sala polifunzionale di via Roma.

Titolo elaborato :

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Ditta esecutrice :

Timbro Progettista :



N°	Data	Modifiche	Descrizione
0	AGOSTO 2019		EMISSIONE
1			

Tavola :

RT01

COMUNE DI MONTEBUONO

PROVINCIA DI RIETI

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria consistenti nella sostituzione della caldaia con una di maggiore efficienza presso il centro didattico Don Ulisse Ubaldini e adeguamento alle norme sulla sicurezza antincendio della sala polifunzionale di via Roma.

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

PREMESSE

Facendo seguito all'incarico ricevuto dal Comune Di Montebuono per la progettazione antincendio per l'attività di pubblico spettacolo della sala polivalente sita in via Roma e per l'efficientamento della nuova centrale termica della Scuola Don Ulisse Ubaldini sono stati prodotti elaborati al fine di individuare, gli interventi da eseguire, volti per il maggior efficientamento energetico e per l'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi.

Pertanto, sulla scorta della ipotesi progettuale complessiva, con la presente perizia viene prevista la realizzazione dei seguenti interventi:

Sala locale di pubblico spettacolo

i.01 Rimozione della contro-parete in cartongesso del vano scale per l'adeguamento della larghezza del percorso di esodo non inferiore a 1,20 mt. Le operazioni consistono nella rimozione del vecchio cartongesso in modo da recuperare i centimetri mancanti e la sistemazione della tamponatura sottostante con mani di rasatura e tinteggiatura di colore bianco. Dovrà essere ripristinato lo scalettato rimosso.

i.02 Rimozione della porta in legno presente a inizio scala in modo da ottenere una larghezza minima di passaggio pari a 1,20 mt. Dovrà essere rifinita con imbottito in legno l'arco di passaggio.

i.03-i.04-i.05 Realizzazione di disimpegno con blocchi di tipo certificato REI 120 come previsto dal punto 4.2.5 b del D.M.12/04/1996. Il disimpegno non dovrà essere con superficie non inferiore a 2 mq con parete attestante su spazio scoperto dove sarà realizzata un' apertura di area netta pari a 0,5 mq protetta con griglie antivolatile e antipioggia. Nei punti di comunicazione con la cucina e locale di pubblico spettacolo dovranno essere installate porte REI120 con dispositivo di autochiusura. Eventuali attraversamenti da cavi o tubazioni dovranno essere protette da collari o prodotti sigillanti certificati antifiamma. Tutte le operazioni dovranno essere riepilogate e certificate in apposita modulistica antincendio.

i.06 Chiusura del passaggio vivande attualmente presente con parete con blocchi del tipo REI 120 e protezione antincendio di eventuali attraversamenti di cavi o tubazioni impiantistiche di tutte le pareti di separazione del locale cucina con i locali adiacenti.

i.07 Realizzazione di apertura di areazione netta 1.300 cmq (40 cm x 40 cm) protetta con griglia antipioggia antivolatile. L'apertura deve essere realizzata nella parte in alto del locale in modo da evitare la formazione di sacche di gas nel locale.

i.08 Realizzazione di due porte di emergenza apribili nel verso dell'esodo con maniglioni antipanico omologati *UNI EN 1125* di larghezza utile non inferiore a 1,20 mt poste nella parte delle uscite direttamente al piano terra.

i.09 Realizzazione di apertura di emergenza, con demolizione tamponatura non portante perimetrale per installazione porta emergenza di larghezza utile 1,20 mt apribile nel verso dell'esodo con maniglione antipanico. Realizzazione di scale non inferiore a tre gradini con alzate 18 cm e pedata 30 cm e ringhiera di protezione fino allo spazio scoperto esterno. Sono comprese anche parapetti in ferro e/o passerelle fino allo spazio scoperto.

i.10 Modifica della porta di uscita di emergenza del piano terrazzo attualmente la porta a dimensioni di circa 1 mt e deve essere modificata in modo tale che la dimensione minima utile è di 1,20 mt con maniglione antipanico secondo *UNI EN 1125*. Nel punto più in alto del vano scale è necessario realizzare un'apertura di ventilazione pari a 1 mq con griglia antipioggia e antivolatile.

i.11 Integrazione illuminazione di emergenza che sarà effettuata con plafoniera di emergenza automatica autoalimentata a lampade a led, con dispositivo di autocontrollo funzionale, da esterno o da incasso, grado di protezione IP 40, con ricarica completa in 12 ore, con durata delle batterie non inferiore ai 4 anni come da CEI EN 60598-2-22, completa di lampada e di ogni accessorio per il montaggio, completo di linea di alimentazione dalla rete lampade emergenza più vicina.

i.12 Dispositivo di sgancio elettrico dell'alimentazione elettrica dell'edificio da posizionare all'esterno nelle vicinanze della porta d'ingresso della centrale termica. Lo stacco dell'alimentazione dovrà avvenire all'esterno del locale. In modo tale da garantire, in fase di emergenza, l'assenza di alimentazione all'interno dell'edificio.

i.13 Rimozione di porta in legno esistente presente nel disimpegno bagni piano terra e installazione di porta REI 60 con dispositivo di chiusura.

i.14 Rimozione di porta in legno esistente presente nella sala proiezione piano primo e installazione di porta REI60 con larghezza minima di 1.20 mt con maniglione antipanico apribile verso l'esterno con dispositivo di chiusura. Verificare in fase di realizzazione che l'apertura della porta non invada uno spazio maggiore di 1.20 mt nel percorso di esodo o vano scale.

Scuola Don Ulisse Ubaldini

i.15 Spicconatura dell'intonaco nelle pareti e soffitto interne del locale centrale termica con rifacimento dello stesso con rasatura e tinteggiatura.

i.16 Rimozione della porta in ferro della centrale termica e installazione di porta REI 120 apribile verso l'esterno con dispositivo di autochiusura.

i.17 Sostituzione della caldaia pressurizzata con sistema in cascata a condensazione di potenzialità di 150 kW alimentata a gas metano. La sostituzione comprende rimozione del vecchio generatore e di tutte le apparecchiature a corredo. Il nuovo generatore sarà del tipo a condensazione completo di scambiatore di calore, dei dispositivi di sicurezza INAIL, tubazioni di collegamento all'impianto esistente, circolatore a giri variabili, isolamento delle tubazioni secondo DPR 412/93, impianto elettrico del locale in conformità alla CEI64/08, intubamento della canna fumaria esistente e quanto altro necessario per rendere l'opera conforme e perfettamente funzionante.

L'importo complessivo per la realizzazione delle opere sopra descritte ammonta ad €
 50.000,00 = ripartito secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
A	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€35.180,00
A1	Oneri della sicurezza non sogg. a ribasso	€ 1.386,20
A2	restano A-A1 soggetti a ribasso	€ 33.793,80
A3	Incidenza della manodopera A2*22%	€ 7.434,64
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	Art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 280,40
B3	Esente fino a 40000 euro vedi delibera ANAC 1178/2018	€ 0,00
B4	Imprevisti e/o lavori su fattura	€ 0,00
B5	I.V.A. 22% di A	€ 7.739,60
B6	Spese tecniche per Progettazione, D. Lavori e Coordinamento della sicurezza . comp. IVA e previdenza 5%	€ 6.800,00
	Totale somme a disposizione	€14.820,00
	TOTALE PROGETTO	€50.000,00

Il Progetto Esecutivo che la presente Relazione Tecnica accompagna è corredato dai seguenti allegati:

- *Computo metrico estimativo;*
- *Elenco dei prezzi unitari;*
- *Analisi dei prezzi;*
- *Quadro economico;*
- *Cronoprogramma;*
- *Elaborati grafici;*
- *Piano della sicurezza e computo costi della sicurezza;*
- *Tabella indici di congruità mano d'opera;*

Il computo metrico estimativo è stato predisposto con l'impiego di n. 40 (ventiquattro) prezzi desunti dai Tariffari in uso presso questo Ufficio, e n. 05 (Cinque) prezzi desunti da apposite analisi.

Il tempo previsto per l'esecuzione dei lavori è pari a 50 (cinquanta) giorni naturali e consecutivi a far data dal verbale di consegna.

Montebuono 08/09/2019

Il Progettista

(Per. Ind. Massimo SAVI)

