



STUDIO TECNICO IMPIANTI & PREVENZIONE INCENDI

Massimo Savi - PERITO INDUSTRIALE

Via G. Nicotera n.29 00195 - ROMA P.iva 00921150579

Mob. 3498318137 - massimo.savi@gmail.com

Oggetto :

COMUNE MONTEBUONO

Lavori di manutenzione straordinaria consistenti nella sostituzione della caldaia con una di maggiore efficienza presso il centro didattico Don Ulisse Ubaldini e adeguamento alle norme sulla sicurezza antincendio della sala polifunzionale di via Roma.

Titolo elaborato :

ANALISI PREZZI

Ditta esecutrice :

Timbro Progettista :



N°	Data	Modifiche	Descrizione
0	AGOSTO 2019		EMISSIONE
1			

Tavola :

AP01

LAVORI: Lavori di adeguamento del locale di pubblico spettacolo e centrale termica Don Ulisse Ubaldini

ANALISI DEI PREZZI N. 02

Realizzazione di scala in muratura per nuova uscita di emergenza completa di alzate 18 cm e pedate 30 cm con non meno di tre gradini completo di rivestimento e rifinitura. Sono comprese parapetti in ferro fino allo spazio scoperto e tutte le rifiniture necessarie per rendere l'opera perfettamente funzionante.

ELEMENTI	U.M.	QUANTITA'	COSTO UNITARIO	IMPORTO PARZIALE	IMPORTO TOTALE
1) MANODOPERA					
1/a OPERAIO SPECIALIZZATO	€/h	1 x 1 x h. 16,00	29,82	477,12	
1/b OPERAIO QUALIFICATO	€/h	1 1 x h. 0	27,82	-	
1/c OPERAIO COMUNE	€/h	1 x 1 x h. 16,00	25,14	402,24	
TOTALE				879,36	879,36
2) MATERIALI IN CANTIERE					
2/a FORNITURA					
carpenteria in ferro ringhiera pedana ecc				450,00	
materiali vari					
TOTALE				450,00	450,00
2/b FORNITURA E POSA IN OPERA					
				-	
				-	
				-	
TOTALE				-	-
3 NOLI E TRASPORTI / ONERI VARI					
TOTALE				-	-
COSTI DIRETTI TOTALE "A" (1+2/a)					1.329,36
SPESE GENERALI +					
UTILE D'IMPRESA 26,5% DI "A"					352,28
FORNITURA E POSA IN OPERA (2/b)					-
TOTALE GENERALE					1.681,64
PREZZO DI APPLICAZIONE cadauno					1.681,64

LAVORI: Lavori di adeguamento del locale di pubblico spettacolo e centrale termica Don Ulisse Ubaldini

ANALISI DEI PREZZI N. 03

PULSANTE DI SGANCIO. Pulsante di sgancio posto fuori porta su custodia in vetro frangibile completo di collegamento con cavo e tubazione fino alla bobina dell'interruttore-sezionatore generale MT, fornito e posto in opera funzionante a perfetta regola d'arte. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.

ELEMENTI	U.M.	QUANTITA'	COSTO UNITARIO	IMPORTO PARZIALE	IMPORTO TOTALE
1) MANODOPERA					
1/a OPERAIO SPECIALIZZATO	€/h	1 x 1 x h. 4,00	29,82	119,28	
1/b OPERAIO QUALIFICATO	€/h	1 1 x h. 0	27,82	-	
1/c OPERAIO COMUNE	€/h	1 x 1 x h. 4,00	25,14	100,56	
T O T A L E				219,84	219,84
2) MATERIALI IN CANTIERE					
2/a FORNITURA					
materiali vari				50,00	
bobina sgancio				100,00	
T O T A L E				150,00	150,00
2/b FORNITURA E POSA IN OPERA					
				-	
				-	
				-	
T O T A L E				-	-
3 NOLI E TRASPORTI / ONERI VARI					
T O T A L E				-	-
COSTI DIRETTI TOTALE "A" (1+2/a)					369,84
SPESE GENERALI +					
UTILE D'IMPRESA 26,5% DI "A"					98,01
FORNITURA E POSA IN OPERA (2/b)					-
TOTALE GENERALE					467,85
PREZZO DI APPLICAZIONE cadauno					467,85

LAVORI: Lavori di adeguamento del locale di pubblico spettacolo e centrale termica Don Ulisse Ubaldini

ANALISI DEI PREZZI N. 04

Impianto elettrico da realizzare nel locale centrale termica composto da quadro principale, sezionatori, tubazioni, scatole, prese, luce, collegamenti alla caldaia, circolatore, dispositivi di sicurezza inail, pulsante di sgancio elettrico e tutto quanto necessario per rendere l'opera conforme alla regola dell'arte. Sono comprese anche le opere di demolizione del vecchio impianto esistente nonchè l'installazione di un sistema di regolazione e controllo della temperatura interna della zona.

ELEMENTI	U.M.	QUANTITA'	COSTO UNITARIO	IMPORTO PARZIALE	IMPORTO TOTALE
1) MANODOPERA					
1/a OPERAIO SPECIALIZZATO	€/h	1 x 1 x h. 14,00	29,82	417,48	
1/b OPERAIO QUALIFICATO	€/h	1 1 x h. 0	27,82	-	
1/c OPERAIO COMUNE	€/h	1 x 1 x h. 14,00	25,14	351,96	
T O T A L E				769,44	769,44
2) MATERIALI IN CANTIERE					
2/a FORNITURA					
Materiali vari				450,00	
T O T A L E				450,00	450,00
2/b FORNITURA E POSA IN OPERA					
				-	
				-	
				-	
T O T A L E				-	-
3 NOLI E TRASPORTI / ONERI VARI					
T O T A L E				-	-
COSTI DIRETTI TOTALE "A" (1+2/a)					1.219,44
SPESE GENERALI +					
UTILE D'IMPRESA 26,5% DI "A"					323,15
FORNITURA E POSA IN OPERA (2/b)					-
TOTALE GENERALE					1.542,59
PREZZO DI APPLICAZIONE cadauno					1.542,59

LAVORI: Lavori di adeguamento del locale di pubblico spettacolo e centrale termica Don Ulisse Ubaldini

ANALISI DEI PREZZI N. 05

Scambiatore di calore a piastre posto in opera con attacchi flangiati, idoneo per fluido primario acqua calda e fluido secondario sono comprese opere di trasporto e collegamento con giunti a tre pezzi

ELEMENTI	U.M.	QUANTITA'	COSTO UNITARIO	IMPORTO PARZIALE	IMPORTO TOTALE
1) MANODOPERA					
1/a OPERAIO SPECIALIZZATO	€/h	1 x 1 x h. 8,00	29,82	238,56	
1/b OPERAIO QUALIFICATO	€/h	1 1 x h. 0	27,82	-	
1/c OPERAIO COMUNE	€/h	1 x 1 x h. 8,00	25,14	201,12	
T O T A L E				439,68	439,68
2) MATERIALI IN CANTIERE					
2/a FORNITURA					
scambiatore				1.734,22	
T O T A L E				1.734,22	1.734,22
2/b FORNITURA E POSA IN OPERA					
				-	
				-	
				-	
T O T A L E				-	-
3 NOLI E TRASPORTI / ONERI VARI					
T O T A L E				-	-
COSTI DIRETTI TOTALE "A" (1+2/a)					2.173,90
SPESE GENERALI +					
UTILE D'IMPRESA 26,5% DI "A"					576,08
FORNITURA E POSA IN OPERA (2/b)					-
TOTALE GENERALE					2.749,98
PREZZO DI APPLICAZIONE cadauno					2.750,00