



# COMUNE DI MONTEBUONO (Provincia di Rieti)

Via del Municipio n°1 - c.a.p. 02040

Tel.0765/607631-2 Fax 0765/607131 e-mail: [tecnico.montebuono@libero.it](mailto:tecnico.montebuono@libero.it)

P.I. 00113280572

[www.comune.montebuono.ri.it](http://www.comune.montebuono.ri.it) - [info@pec.comune.montebuono.ri.it](mailto:info@pec.comune.montebuono.ri.it)

(Servizio Tecnico Manutentivo)

OGGETTO: PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO ART. 36 COMMA 2 LETTERA A) D. LGS. 18 APRILE 2016 N°50 DEL SERVIZIO DI: **MANUTENZIONE DELLE STRADE COMUNALI.**

Importo a base di gara per l'esecuzione dei servizi in oggetto, della durata di **mesi 18 (diciotto)**, €. **29.896,20** di cui €. **896,20** per oneri destinati all'attuazione delle misure di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA 22% esclusa.

C.I.G. : ZAA1B2CB74

## VERBALE DI GARA N°7

### TERZA SEDUTA PUBBLICA CONCLUSIVA

L'anno **DUEMILASEDICI**, addì **CINQUE** del mese di **DICEMBRE**, alle ore **13:45** presso l'ufficio tecnico manutentivo del Comune di Montebuono sono presenti :

il **Geom. Angelo Pace** presidente della commissione di Gara;

il **Geom. Andrea Dotti** componente;

il **Geom. Pasquetta Cecchini** componente con funzioni di segretario;

Il presidente ricorda preliminarmente ai presenti che:

1. Con Deliberazione della Giunta Comunale n° **39** del **08/08/2016**, dichiarata immediatamente esecutiva è stato:
  - approvato il Disciplinare Prestazionale degli Elementi Tecnici di Esecuzione del Servizio e il relativo Capitolato D'Oneri;
  - autorizzato l'appalto del servizio di che trattasi per la durata di mesi 18, decorrenti dalla data del verbale di consegna, con eventuale proroga di mesi 6 da accordarsi esclusivamente nelle more dell'indizione della successiva procedura di gara;
  - conferito al Geom. Angelo Pace l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento.
2. Con Determinazione n° **59-IU** del **14.09.2016**, è stata indetta procedura di scelta del contraente, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 18 Aprile 2016, n° 50, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del medesimo D. Lgs.;
3. E' stata espletata indagine esplorativa di mercato Prot. n° **3682** del **14.09.2016**, volta ad identificare la platea dei potenziali affidatari del servizio in oggetto, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Montebuono dal **14.09.2016** al **29.09.2016**;
4. Entro il termine previsto delle ore **12:00** del **29.09.2016**, hanno prodotto manifestazione di interesse i **9** operatori economici seguenti:

N°	Data e modalità di presentazione manifestazione di interesse	Prot.	Del	Ragione Sociale
1	Pec del 20.09.2016 ore 18:17	3799	21.09.2016	Aedil Urbe s.r.l. Via Tor Pagnotta 392 Roma.
2	Pec del 21.09.2016 ore 12:57	3806	21.09.2016	Sabina Conglomerati s.r.l. Prov.le Finocchietto Km.3 Poggio Catino (RI)
3	Pec del 21.09.2016 ore 13:42	3807	21.09.2016	Essepi Costruzioni s.r.l. Piazza Martiri della Libertà n°21 Poggio Mirteto (RI)
4	Pec del 23.09.2016 ore 10:26	3819	23.09.2016	Officine G.N.A. s.r.l. via Casal Bianco n°116 Guidonia (RM)
5	Pec del 27.09.2016 ore 12:47	3877	28.09.2016	Cricchi Costruzioni s.r.l. Via Salaria Km. 94,900 Borgovelino (RI)
6	Pec del 28.09.2016 ore 16:40	3899	29.09.2016	Ambiente e Lavoro Soc. Coop. Sociale Piazza Mazzini n°14 Calvi dell'Umbria (TR)
7	Pec del 28.09.2016 ore 16:15	3900	29.09.2016	Ferri Simone s.r.l. Strada di Passo Corese s.n.c. Vacone (RI)
8	Consegna a mano al Prot.	3893 ore 10:21	29.09.2016	Salvati Roberto Via S. Vito n°5 Montebuono (RI)
9	Consegna a mano al Prot.	3898 ore 11:32	29.09.2016	Soc. Coop. Il Quadrifoglio Via Sargnano n°2 Montebuono (RI)

5. Con verbale del **03.10.2016**, così come stabilito all'Art.12 della predetta indagine esplorativa di mercato, sono stati sorteggiati i **5** operatori economici seguenti;



N°	Data e modalità di presentazione manifestazione di interesse	Prot.	Del	Ragione Sociale
7	Pec del 28.09.2016 ore 16:15	3900	29.09.2016	Ferri Simone s.r.l. Strada di Passo Corese s.n.c. Vacone (RI)
2	Pec del 21.09.2016 ore 12:57	3806	21.09.2016	Sabina Conglomerati s.r.l. Prov.le Finocchietto Km.3 Poggio Catino (RI)
8	Consegna a mano al Prot.	3893 ore 10:21	29.09.2016	Salvati Roberto Via S. Vito n°5 Montebuono (RI)
6	Pec del 28.09.2016 ore 16:40	3899	29.09.2016	Ambiente e Lavoro Soc. Coop. Sociale Piazza Mazzini n°14 Calvi dell'Umbria (TR)
9	Consegna a mano al Prot.	3898 ore 11:32	29.09.2016	Soc. Coop. Il Quadrifoglio Via Sargnano n° 2 Montebuono (RI)

6. Con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo n° 60-IU del 03.10.2016 è stato approvato lo schema della lettera di invito;
7. Con lettera di invito Prot. n° 3954 del 04.10.2016, i predetti 5 operatori economici sono stati invitati a presentare la propria offerta entro le ore 12:00 del 20.10.2016;
8. Entro il predetto termine hanno prodotto la propria offerta i 2 operatori economici seguenti:

N°	Data di presentazione dell'offerta	Prot.	Ora	Ragione Sociale
8	20.10.2016	4177	11:10	Salvati Roberto Via S. Vito n°5 Montebuono (RI)
9	20.10.2016	4188	11:48	Soc. Coop. il Quadrifoglio Via Sargnano n°2 Montebuono (RI)

9. Con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo n° 069-IU del 27.10.2016, ai sensi del combinato disposto degli artt. 77 e 216 comma 12 del D.Lgs. n° 50/2016, è stata nominata la commissione di gara;
10. In data 02.11.2016, è stato recapitato ai suddetti concorrenti,rispettivamente mediante consegna a mano e pec delle ore 09:11, l'avviso con il quale è stata resa nota la data e l'orario della prima seduta pubblica.
11. Il predetto avviso è stato pubblicato sul sito internet di questo Ente nelle sezioni, News e Amministrazione trasparente ;
12. Con il verbale N°1 del 10.11.2016, aperto alle ore 08:30 e chiuso alle ore 08:50 si è insediata la commissione di gara;
13. Con verbale N°2 del 10.11.2016, aperto alle ore 09:05 e chiuso alle ore 09:50 la commissione in seduta pubblica, ha verificato la corretta presentazione dei plichi, nonché la completezza e la correttezza della documentazione contenuta nel plico n°1 – Documentazione amministrativa e nel plico n°2 – Offerta tecnico/organizzativa;
14. Che al termine della predetta seduta sono risultai ammessi i seguenti concorrenti:  
A) Salvati Roberto;  
B) Soc. Coop. il Quadrifoglio.
15. Con verbale N°3 del 10.11.2016, aperto alle ore 10:00 e chiuso alle ore 11:45 la commissione in seduta riservata, ha attribuito alle offerte tecnico/organizzative i punteggi previsti dai singoli criteri di natura qualitativa, indicati nella lettera di invito e, di seguito trascritti.

Criteri di tipo	n.	Descrizione	Punteggio	Punti Max.
A) Qualitativo	1	Livello di dettaglio nella descrizione dei dati iniziali necessari all'organizzazione dei servizi.	5	70
	2	Descrizione delle misure di sicurezza adottate per la protezione del personale e la prevenzione degli infortuni nello svolgimento dei servizi previsti, ovvero per la gestione della sicurezza nei cantieri stradali.	7	
	3	Organizzazione delle squadre di lavoro per ciascun servizio previsto dal disciplinare prestazionale, numero, qualifica ed esperienza posseduta del personale effettivamente utilizzato nell'appalto adeguata ai servizi indicati nel disciplinare prestazionale.	10	



	4	Varianti integrative per ulteriori servizi non previsti dal disciplinare prestazionale, attinenti il presente appalto, compensate nel canone di appalto.	12
	5	Varianti migliorative rispetto i servizi e le forniture minimali indicate nel disciplinare prestazionale, compensate nel canone di appalto.	16
	6	Elenco delle attrezzature e dell'equipaggiamento tecnico posseduto, anno di acquisto e immatricolazione, programmi di manutenzione caratteristiche degli automezzi relative alle emissioni inquinanti in atmosfera	20

**OFFERTA A) – Salvati Roberto**

Criterio qualitativo	Punteggio attribuito al criterio (Wi)	Media definitiva (Vai)	Punteggi attribuiti (Pi)
A1	5	0.70	3.50
A2	7	0.30	2.10
A3	10	0.30	3.00
A4	12	1.00	12
A5	16	0.50	8
A6	20	0.50	10
Sommano			<b>38.60</b>

**OFFERTA B) – Soc. Coop. il quadrifoglio**

Criterio qualitativo	Punteggio attribuito al criterio (Wi)	Media definitiva (Vai)	Punteggi attribuiti (Pi)
A1	5	1.00	5
A2	7	1.00	7
A3	10	1.00	10
A4	12	1.00	12
A5	16	1.00	16
A6	20	1.00	20
Sommano			<b>70.00</b>

16. Con verbale N°4 del 10.11.2016, aperto alle ore 12:00 e chiuso alle ore 12:30 la commissione in seduta pubblica, ha:

- Effettuato l'apertura del Plico n°3 contenete l'offerta economica, dando lettura ai concorrenti presenti, dei ribassi offerti, trascritti nella tabella seguente:

OFFERTA A) – Salvati Roberto	Offre un ribasso del <b>6.00%</b> (sei per cento)
OFFERTA B) – Soc. Coop. il quadrifoglio	Offre un ribasso del <b>7.20%</b> (settevirgolaventi)

- Effettuato, alla presenza dei concorrenti, la valutazione delle offerte economiche, dalla quale scaturisce la graduatoria provvisoria seguente.

OFFERTA A) – Salvati Roberto		
Punteggio attribuito all'offerta tecnico/organizzativa	Punteggio attribuito all'offerta economica	Punteggio complessivo
38.60	24.90	<b>63.50</b>
OFFERTA B) – Soc. Coop. il quadrifoglio		
Punteggio attribuito all'offerta tecnico/organizzativa	Punteggio attribuito all'offerta economica	Punteggio complessivo
70.00	30.00	<b>100.00</b>

Preso atto dei punteggi che precedono, la commissione procede la calcolo della soglia di anomalia fissato dall'art. 97 c.3 del D. Lgs. n. 50/2016 nei quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara:

Punteggio Max. criteri qualitativi	Calcolo	Soglia di anomalia
70	$(70 * 4) / 5$	Punti <b>56.00</b>
Punteggio Max. criteri quantitativo	Calcolo	Soglia di anomalia
30	$(30 * 4) / 5$	Punti <b>24.00</b>

17. Con verbale n°5 del 10.11.2016 la commissione rileva ha rilevato che l'offerta prodotta dalla Ditta Socc. Coop. il Quadrifoglio va sottoposta alla verifica di congruità poiché sia i punti ottenuti relativi al prezzo, sia la somma dei punti ottenuti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

18. Con nota Prot. n°4466 dell'11.11.2016, inviata a mezzo pec in pari data, sono state richieste giustificazione da prodursi entro e non oltre 25.11.2016;
19. Con Verbale n° 6 del 05.12.2016, ore 13:00 la commissione ha ritenuto congrua la giustificazione prodotta;

La commissione propone di aggiudicare il servizio in oggetto alla Ditta Socc. Coop. il Quadrifoglio con sede in Montebuono (RI) Via Sargnano n°2 P. I.V.A. 01150380572, per il prezzo complessivo di €. 27.808,20 al netto del ribasso offerto del 7,20 % , rispetto al prezzo a base d'asta, comprensivo degli oneri per la sicurezza

La commissione chiude la seduta alle ore 14:00 .

Letto confermato e sottoscritto il presente verbale si compone di n. 4 pagine.

Il Presidente: Geom. Angelo Pace \_\_\_\_\_

I Commissari:

Geom. Andrea Dotti \_\_\_\_\_

Geom. Pasquetta Cecchini \_\_\_\_\_