



COMUNE DI MONTEBUONO (Provincia di Rieti)

Via del Municipio n°1 - c.a.p. 02040

Tel.0765/607631-2 Fax 0765/607131 e-mail: tecnico.montebuono@libero.it

P.I. 00113280572

www.comune.montebuono.ri.it - info@pec.comune.montebuono.ri.it

(Servizio Tecnico Manutentivo)

OGGETTO: PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO ART. 36 COMMA 2 LETTERA A) D. LGS. 18 APRILE 2016 N°50 DEL SERVIZIO DI: **MANUTENZIONE DELLE STRADE COMUNALI.**

Importo a base di gara per l'esecuzione dei servizi in oggetto, della durata di **mesi 18 (diciotto)**, €. **29.896,20** di cui €. **896,20** per oneri destinati all'attuazione delle misure di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA 22% esclusa.

C.I.G. : ZAA1B2CB74

VERBALE DI GARA N°3

PRIMA SEDUTA RISERVATA DI ESAME, VALUTAZIONE E ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI ALLE OFFERTE TECNICHE/ORGANIZZATIVE

L'anno **DUEMILASEDICI**, addi **DIECI** del mese di **NOVEMBRE**, alle **ore 10:00** presso l'ufficio tecnico manutentivo del Comune di Montebuono sono presenti :

il **Geom. Angelo Pace** presidente della commissione di Gara;

il **Geom. Andrea Dotti** componente;

il **Geom. Pasquetta Cecchini** componente con funzioni di segretario;

Il presidente ricorda preliminarmente ai presenti che:

1. Con Deliberazione della Giunta Comunale n° **39** del **08/08/2016**, dichiarata immediatamente esecutiva è stato:
 - approvato il Disciplinare Prestazionale degli Elementi Tecnici di Esecuzione del Servizio e il relativo Capitolato D'Oneri;
 - autorizzato l'appalto del servizio di che trattasi per la durata di mesi 18, decorrenti dalla data del verbale di consegna, con eventuale proroga di mesi 6 da accordarsi esclusivamente nelle more dell'indizione della successiva procedura di gara;
 - conferito al Geom. Angelo Pace l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento.
2. Con Determinazione n° **59-IU** del **14.09.2016**, è stata indetta procedura di scelta del contraente, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 18 Aprile 2016, n° 50, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del medesimo D. Lgs.;
3. E' stata espletata indagine esplorativa di mercato Prot. n° **3682** del **14.09.2016**, volta ad identificare la platea dei potenziali affidatari del servizio in oggetto, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Montebuono dal **14.09.2016** al **29.09.2016**;
4. Entro il termine previsto delle **ore 12:00** del **29.09.2016**, hanno prodotto manifestazione di interesse i **9** operatori economici seguenti:

N°	Data e modalità di presentazione manifestazione di interesse	Prot.	Del	Ragione Sociale
1	Pec del 20.09.2016 ore 18:17	3799	21.09.2016	Aedil Urbe s.r.l. Via Tor Pagnotta 392 Roma.
2	Pec del 21.09.2016 ore 12:57	3806	21.09.2016	Sabina Conglomerati s.r.l. Prov.le Finocchietto Km.3 Poggio Catino (RI)
3	Pec del 21.09.2016 ore 13:42	3807	21.09.2016	Essepi Costruzioni s.r.l. Piazza Martiri della Libertà n°21 Poggio Mirteto (RI)
4	Pec del 23.09.2016 ore 10:26	3819	23.09.2016	Officine G.N.A. s.r.l. via Casal Bianco n°116 Guidonia (RM)
5	Pec del 27.09.2016 ore 12:47	3877	28.09.2016	Cricchi Costruzioni s.r.l. Via Salaria Km. 94,900 Borgovelino (RI)
6	Pec del 28.09.2016 ore 16:40	3899	29.09.2016	Ambiente e Lavoro Soc. Coop. Sociale Piazza Mazzini n°14 Calvi dell'Umbria (TR)
7	Pec del 28.09.2016 ore 16:15	3900	29.09.2016	Ferri Simone s.r.l. Strada di Passo Corese s.n.c. Vacone (RI)
8	Consegna a mano al Prot.	3893 ore 10:21	29.09.2016	Salvati Roberto Via S. Vito n°5 Montebuono (RI)
9	Consegna a mano al Prot.	3898 ore 11:32	29.09.2016	Soc. Coop. Il Quadrifoglio Via Sargnano n°2 Montebuono (RI)

5. Con verbale del **03.10.2016**, così come stabilito all'Art.12 della predetta indagine esplorativa di mercato, sono stati sorteggiati i **5** operatori economici seguenti;

N°	Data e modalità di presentazione manifestazione di interesse	Prot.	Del	Ragione Sociale
7	Pec del 28.09.2016 ore 16:15	3900	29.09.2016	Ferri Simone s.r.l. Strada di Passo Corese s.n.c. Vacone (RI)
2	Pec del 21.09.2016 ore 12:57	3806	21.09.2016	Sabina Conglomerati s.r.l. Prov.le Finocchietto Km.3 Poggio Catino (RI)
8	Consegna a mano al Prot.	3893 ore 10:21	29.09.2016	Salvati Roberto Via S. Vito n°5 Montebuono (RI)
6	Pec del 28.09.2016 ore 16:40	3899	29.09.2016	Ambiente e Lavoro Soc. Coop. Sociale Piazza Mazzini n°14 Calvi dell'Umbria (TR)
9	Consegna a mano al Prot.	3898 ore 11:32	29.09.2016	Soc. Coop. Il Quadrifoglio Via Sargnano n° 2 Montebuono (RI)

6. Con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo n° 60-IU del 03.10.2016 è stato approvato lo schema della lettera di invito;
7. Con lettera di invito Prot. n° 3954 del 04.10.2016, i predetti 5 operatori economici sono stati invitati a presentare la propria offerta entro le ore 12:00 del 20.10.2016;
8. Entro il predetto termine hanno prodotto la propria offerta i 2 operatori economici seguenti:

N°	Data di presentazione dell'offerta	Prot.	Ora	Ragione Sociale
8	20.10.2016	4177	11:10	Salvati Roberto Via S. Vito n°5 Montebuono (RI)
9	20.10.2016	4188	11:48	Soc. Coop. il Quadrifoglio Via Sargnano n°2 Montebuono (RI)

9. Con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo n° 069-IU del 27.10.2016, ai sensi del combinato disposto degli artt. 77 e 216 comma 12 del D.Lgs. n° 50/2016, è stata nominata la commissione di gara;
10. In data 02.11.2016, è stato recapitato ai suddetti concorrenti,rispettivamente mediante consegna a mano e pec delle ore 09:11, l'avviso con il quale è stata resa nota la data e l'orario della prima seduta pubblica.
11. Il predetto avviso è stato pubblicato sul sito internet di questo Ente nelle sezioni, News e Amministrazione trasparente ;
12. Con il verbale N°1 del 10.11.2016, aperto alle ore 08:30 e chiuso alle ore 08:50 si è insediata la commissione di gara;
13. Con verbale N°2 del 10.11.2016, aperto alle ore 09:05 e chiuso alle ore 09:50 la commissione in seduta pubblica, ha verificato la corretta presentazione dei plichi, nonché la completezza e la correttezza della documentazione contenuta nel plico n°1 – Documentazione amministrativa e nel plico n°2 – Offerta tecnico/organizzativa;
14. Che al termine della predetta seduta sono risultai ammessi i seguenti concorrenti:
A) Salvati Roberto;
B) Soc. Coop. il Quadrifoglio.

Preso atto di quanto sopra il Presidente spiega ai commissari, che in una o più sedute riservate si procederà all'esame e alla valutazione dei documenti che compongono l'offerta tecnica/organizzativa attribuendo i relativi punteggi ai criteri qualitativi seguenti:

Criteri di tipo	n.	Descrizione	Punteggio	Punti Max.
A) Qualitativo	1	Livello di dettaglio nella descrizione dei dati iniziali necessari all'organizzazione dei servizi.	5	70
	2	Descrizione delle misure di sicurezza adottate per la protezione del personale e la prevenzione degli infortuni nello svolgimento dei servizi previsti, ovvero per la gestione della sicurezza nei cantieri stradali.	7	
	3	Organizzazione delle squadre di lavoro per ciascun servizio previsto dal disciplinare prestazionale, numero, qualifica ed esperienza posseduta del personale effettivamente utilizzato nell'appalto adeguata ai servizi indicati nel disciplinare prestazionale.	10	
	4	Varianti integrative per ulteriori servizi non previsti dal disciplinare prestazionale, attinenti il presente appalto, compensate nel canone di appalto.	12	



5	Varianti migliorative rispetto i servizi e le forniture minimali indicate nel disciplinare prestazionale, compensate nel canone di appalto.	16
6	Elenco delle attrezzature e dell'equipaggiamento tecnico posseduto, anno di acquisto e immatricolazione, programmi di manutenzione caratteristiche degli automezzi relative alle emissioni inquinanti in atmosfera	20

Il Presidente spiga altresì (così come previsto nella lettera di invito), che allo scopo di rendere omogenea l'attribuzione dei punteggi alle diverse offerte, ciascun commissario assegnerà discrezionalmente, a ciascuno dei criteri qualitativi sopra descritti, un giudizio tra i cinque di seguito precisati, cui corrisponde un coefficiente.

Una volta che ciascun commissario avrà attribuito il proprio coefficiente discrezionale a ciascun concorrente, viene calcolata la media dei coefficienti attribuiti.

Verrà poi attribuito il valore 1 al coefficiente più elevato e, di conseguenza riparametrati tutti gli altri coefficienti.

Il punteggio di ciascun criterio qualitativo scaturirà dal prodotto tra il punteggio massimo attribuibile al criterio stesso - W_i moltiplicato per il coefficiente relativo al giudizio assegnato V_{ai} .

I giudizi e i coefficienti sono i seguenti

Ottimo = 1,0

Buono = 0,7

Sufficiente = 0,5

Insufficiente = 0,3

Inadeguato o non coerente con i requisiti minimi = 0,0

La valutazione degli elementi qualitativi sarà effettuata, con il metodo aggregativo-compensatore, secondo la seguente formula:

$$P_i = \sum_n [W_i \cdot V_{ai}]$$

dove:

P_i = Punteggio dell'offerta i-esima

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V_{ai} = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno.

qualora l'offerta tecnica/organizzativa ottenga un punteggio complessivo inferiore a 35, il concorrente non sarà ammesso alla successiva fase di apertura dei plichi contenenti le offerte economiche.

Terminata la spiegazione del Presidente, la Commissione stabilisce che nelle schede di valutazione seguenti, i componenti della presente commissione, verranno identificati come appresso:

Commissario 1 Geom. Angelo Pace

Commissario 2 Geom. Dotti Andrea

Commissario 3 Geom. Pasquetta Cecchini

Posto quanto sopra la commissione procede alla valutazione dell'offerta tecnica/organizzativa:

- a) **Calcolo delle medie** (Mediante attribuzione discrezionale dei coefficienti da parte di ciascun commissario di gara)

OFFERTA A) – Salvati Roberto				
Criterio qualitativo	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media
A1	0.70	0.70	0.70	0.70
A2	0.30	0.30	0.30	0.30
A3	0.30	0.30	0.30	0.30
A4	0.70	0.70	0.70	0.70
A5	0.50	0.50	0.50	0.50
A6	0.50	0.50	0.50	0.50
OFFERTA B) – Soc. Coop. il quadrifoglio				
Criterio qualitativo	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media
A1	1.00	1.00	1.00	1.00
A2	1.00	1.00	1.00	1.00
A3	1.00	1.00	1.00	1.00
A4	0.70	0.70	0.70	0.70
A5	1.00	1.00	1.00	1.00
A6	1.00	1.00	1.00	1.00

- b) **Trasformazione in coefficienti definitivi** (V_{ai})

Terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari, in coefficienti definitivi.

Per ciascun criterio viene individuata la media più alta tra quelle calcolate nelle tabelle del punto a):

Criterio qualitativo	Media più alta	Ditta
A1	1.00	B
A2	1.00	B
A3	1.00	B
A4	0.70	A - B
A5	1.00	B
A6	1.00	B

La quale viene posta uguale a 1, riparametrando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Questo comporta che le media calcolate al punto a) devono essere moltiplicate per dei fattori di conversione, uno per ciascun requisito:

Criterio qualitativo	Fattore di conversione
A1	1 / 1.00 = 1.00
A2	1 / 1.00 = 1.00
A3	1 / 1.00 = 1.00
A4	1 / 0.70 = 1.43
A5	1 / 1.00 = 1.00
A6	1 / 1.00 = 1.00

Si ottengono così le medie definitive riportate nelle tabelle che seguono:

OFFERTA A) – Salvati Roberto

Criterio qualitativo	Media originale	Fattore di conversione	Media definitiva (Va)
A1	0.70	1.00	0.70
A2	0.30	1.00	0.30
A3	0.30	1.00	0.30
A4	0.70	1.43	1.00
A5	0.50	1.00	0.50
A6	0.50	1.00	0.50

OFFERTA B) – Soc. Coop. il quadrifoglio

Criterio qualitativo	Media originale	Fattore di conversione	Media definitiva (Va)
A1	1.00	1.00	1.00
A2	1.00	1.00	1.00
A3	1.00	1.00	1.00
A4	0.70	1.43	1.00
A5	1.00	1.00	1.00
A6	1.00	1.00	1.00

c) Calcolo del punteggio attribuito all'offerta tecnico/organizzativa di ciascun concorrente (Pi)

In base ai valori delle medie definitive (Va) riportati nelle tabelle che precedono e, dei punteggi attribuiti a ciascuno dei 6 criteri qualitativi (Wi) dell'offerta, per le offerte prodotte si ottiene:

OFFERTA A) – Salvati Roberto

Criterio qualitativo	Punteggio attribuito al criterio (Wi)	Media definitiva (Va)	Punteggi attribuiti (Pi)
A1	5	0.70	3.50
A2	7	0.30	2.10
A3	10	0.30	3.00
A4	12	1.00	12
A5	16	0.50	8
A6	20	0.50	10
Sommano			38.60

OFFERTA B) – Soc. Coop. il quadrifoglio

Criterio qualitativo	Punteggio attribuito al criterio (Wi)	Media definitiva (Va)	Punteggi attribuiti (Pi)
A1	5	1.00	5
A2	7	1.00	7
A3	10	1.00	10
A4	12	1.00	12
A5	16	1.00	16
A6	20	1.00	20
Sommano			70.00

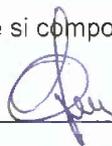
Nella prossima seduta, la commissione comunicherà ai concorrenti i punteggi attribuiti alle rispettive offerte tecniche/organizzative e, procederà all'apertura del plico n.3 << offerta economica>> dando lettura dei ribassi percentuali offerti.

All'esito della valutazione delle offerte economiche, la commissione procederà in seduta riservata, all'attribuzione dei punteggi complessivi e alla formulazione della graduatoria provvisoria di gara.

Il Presidente alle ore **11:45** dichiara chiusa la prima seduta riservata aggiornando i lavori al giorno **10.11.2016** ore **12:00**.

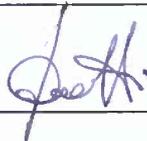
Letto confermato e sottoscritto il presente verbale si compone di n. 5 pagine.

Il Presidente: Geom. Angelo Pace



I Commissari:

Geom. Andrea Dotti



Geom. Pasquetta Cecchini

