



COMUNE DI MONTEBUONO (Provincia di Rieti)

Via del Municipio n°1 - c.a.p. 02040
Tel.0765/607631-2 Fax 0765/607131 e-mail: tecnico.montebuono@libero.it
P.I. 00113280572
www.comune.montebuono.ri.it - info@pec.comune.montebuono.ri.it
(Servizio Tecnico Manutentivo)

OGGETTO: PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO ART. 36 COMMA 2 LETTERA A) D. LGS. 18 APRILE 2016 N°50 DEL SERVIZIO DI: **MANUTENZIONE DELLE STRADE COMUNALI**.
Importo a base di gara per l'esecuzione dei servizi in oggetto, della durata di mesi 18 (diciotto), € 29.896,20 di cui € 896,20 per oneri destinati all'attuazione delle misure di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA 22% esclusa.
C.I.G. : ZAA1B2CB74

VERBALE DI GARA N°5

SECONDA SEDUTA RISEVATA PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI COMPLESSIVI E FORMULAZIONE DELLA GRADUATORIA PROVVISORIA.

L'anno **DUEMILASEDICI**, addì **DIECI** del mese di **NOVEMBRE**, alle ore **12:45** presso l'ufficio tecnico manutentivo del Comune di Montebuono sono presenti :

il **Geom. Angelo Pace** presidente della commissione di Gara;

il **Geom. Andrea Dotti** componente;

il **Geom. Pasquetta Cecchini** componente con funzioni di segretario;

Il presidente ricorda preliminarmente ai presenti che:

1. Con Deliberazione della Giunta Comunale n° 39 del 08/08/2016, dichiarata immediatamente esecutiva è stato:
 - approvato il Disciplinare Prestazionale degli Elementi Tecnici di Esecuzione del Servizio e il relativo Capitolato D'Oneri;
 - autorizzato l'appalto del servizio di che trattasi per la durata di mesi 18, decorrenti dalla data del verbale di consegna, con eventuale proroga di mesi 6 da accordarsi esclusivamente nelle more dell'indizione della successiva procedura di gara;
 - conferito al Geom. Angelo Pace l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento.
2. Con Determinazione n° 59-IU del 14.09.2016, è stata indetta procedura di scelta del contraente, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 18 Aprile 2016, n° 50, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del medesimo D. Lgs.;
3. E' stata espletata indagine esplorativa di mercato Prot. n° 3682 del 14.09.2016, volta ad identificare la platea dei potenziali affidatari del servizio in oggetto, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Montebuono dal 14.09.2016 al 29.09.2016;
4. Entro il termine previsto delle ore 12:00 del 29.09.2016, hanno prodotto manifestazione di interesse i 9 operatori economici seguenti:

N°	Data e modalità di presentazione manifestazione di interesse	Prot.	Del	Ragione Sociale
1	Pec del 20.09.2016 ore 18:17	3799	21.09.2016	Aedil Urbe s.r.l. Via Tor Pagnotta 392 Roma.
2	Pec del 21.09.2016 ore 12:57	3806	21.09.2016	Sabina Conglomerati s.r.l. Prov.le Finocchietto Km.3 Poggio Catino (RI)
3	Pec del 21.09.2016 ore 13:42	3807	21.09.2016	Essepi Costruzioni s.r.l. Piazza Martiri della Libertà n°21 Poggio Mirteto (RI)
4	Pec del 23.09.2016 ore 10:26	3819	23.09.2016	Officine G.N.A. s.r.l. via Casal Bianco n°116 Guidonia (RM)
5	Pec del 27.09.2016 ore 12:47	3877	28.09.2016	Cricchi Costruzioni s.r.l. Via Salaria Km. 94,900 Borgovelino (RI)
6	Pec del 28.09.2016 ore 16:40	3899	29.09.2016	Ambiente e Lavoro Soc. Coop. Sociale Piazza Mazzini n°14 Calvi dell'Umbria (TR)
7	Pec del 28.09.2016 ore 16:15	3900	29.09.2016	Ferri Simone s.r.l. Strada di Passo Corese s.n.c. Vaccone (RI)
8	Consegna a mano al Prot.	3893 ore 10:21	29.09.2016	Salvati Roberto Via S. Vito n°5 Montebuono (RI)
9	Consegna a mano al Prot.	3898 ore 11:32	29.09.2016	Soc. Coop. Il Quadrifoglio Via Sargnano n°2 Montebuono (RI)

5. Con verbale del **03.10.2016**, così come stabilito all'Art.12 della predetta indagine esplorativa di mercato, sono stati sorteggiati i **5** operatori economici seguenti;

N°	Data e modalità di presentazione manifestazione di interesse	Prot.	Del	Ragione Sociale
7	Pec del 28.09.2016 ore 16:15	3900	29.09.2016	Ferri Simone s.r.l. Strada di Passo Corese s.n.c. Vacone (RI)
2	Pec del 21.09.2016 ore 12:57	3806	21.09.2016	Sabina Conglomerati s.r.l. Prov.le Finocchietto Km.3 Poggio Catino (RI)
8	Consegna a mano al Prot.	3893 ore 10:21	29.09.2016	Salvati Roberto Via S. Vito n°5 Montebuono (RI)
6	Pec del 28.09.2016 ore 16:40	3899	29.09.2016	Ambiente e Lavoro Soc. Coop. Sociale Piazza Mazzini n°14 Calvi dell'Umbria (TR)
9	Consegna a mano al Prot.	3898 ore 11:32	29.09.2016	Soc. Coop. Il Quadrifoglio Via Sargnano n° 2 Montebuono (RI)

6. Con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo n° **60-IU** del **03.10.2016** è stato approvato lo schema della lettera di invito;
7. Con lettera di invito Prot. n° **3954** del **04.10.2016**, i predetti **5** operatori economici sono stati invitati a presentare la propria offerta entro le **ore 12:00** del **20.10.2016**;
8. Entro il predetto termine hanno prodotto la propria offerta i **2** operatori economici seguenti:

N°	Data di presentazione dell'offerta	Prot.	Ora	Ragione Sociale
8	20.10.2016	4177	11:10	Salvati Roberto Via S. Vito n°5 Montebuono (RI)
9	20.10.2016	4188	11:48	Soc. Coop. il Quadrifoglio Via Sargnano n°2 Montebuono (RI)

9. Con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo n° **069-IU** del **27.10.2016**, ai sensi del combinato disposto degli artt. 77 e 216 comma 12 del D.Lgs. n° 50/2016, è stata nominata la commissione di gara;
10. In data **02.11.2016**, è stato recapitato ai suddetti concorrenti,rispettivamente mediante consegna a mano e pec delle ore 09:11, l'avviso con il quale è stata resa nota la data e l'orario della prima seduta pubblica.
11. Il predetto avviso è stato pubblicato sul sito internet di questo Ente nelle sezioni, News e Amministrazione trasparente ;
12. Con il **verbale N°1** del **10.11.2016**, aperto alle ore **08:30** e chiuso alle ore **08:50** si è insediata la commissione di gara;
13. Con **verbale N°2** del **10.11.2016**, aperto alle ore **09:05** e chiuso alle ore **09:50** la commissione in seduta pubblica, ha verificato la corretta presentazione dei plichi, nonché la completezza e la correttezza della documentazione contenuta nel plico n°1 – Documentazione amministrativa e nel plico n°2 – Offerta tecnico/organizzativa;
14. Che al termine della predetta seduta sono risultai ammessi i seguenti concorrenti:
A) Salvati Roberto;
B) Soc. Coop. il Quadrifoglio.
15. Con **verbale N°3** del **10.11.2016**, aperto alle ore **10:00** e chiuso alle ore **11:45** la commissione in seduta riservata, ha attribuito alle offerte tecnico/organizzative i punteggi previsti dai singoli criteri di natura qualitativa, indicati nella lettera di invito e, di seguito trascritti.

Criteri di tipo	n.	Descrizione	Punteggio	Punti Max.
A) Qualitativo	1	Livello di dettaglio nella descrizione dei dati iniziali necessari all'organizzazione dei servizi.	5	70
	2	Descrizione delle misure di sicurezza adottate per la protezione del personale e la prevenzione degli infortuni nello svolgimento dei servizi previsti, ovvero per la gestione della sicurezza nei cantieri stradali.	7	
	3	Organizzazione delle squadre di lavoro per ciascun servizio previsto dal disciplinare prestazionale, numero, qualifica ed esperienza posseduta del personale effettivamente utilizzato nell'appalto adeguata ai servizi indicati nel disciplinare prestazionale.	10	

	4	Varianti integrative per ulteriori servizi non previsti dal disciplinare prestazionale, attinenti il presente appalto, compensate nel canone di appalto.	12	
	5	Varianti migliorative rispetto i servizi e le forniture minimali indicate nel disciplinare prestazionale, compensate nel canone di appalto.	16	
	6	Elenco delle attrezzature e dell'equipaggiamento tecnico posseduto, anno di acquisto e immatricolazione, programmi di manutenzione caratteristiche degli automezzi relative alle emissioni inquinanti in atmosfera	20	

OFFERTA A) – Salvati Roberto

Criterio qualitativo	Punteggio attribuito al criterio (Wi)	Media definitiva (Vai)	Punteggi attribuiti (Pi)
A1	5	0.70	3.50
A2	7	0.30	2.10
A3	10	0.30	3.00
A4	12	1.00	12
A5	16	0.50	8
A6	20	0.50	10
Sommano			38.60

OFFERTA B) – Soc. Coop. il quadrifoglio

Criterio qualitativo	Punteggio attribuito al criterio (Wi)	Media definitiva (Vai)	Punteggi attribuiti (Pi)
A1	5	1.00	5
A2	7	1.00	7
A3	10	1.00	10
A4	12	1.00	12
A5	16	1.00	16
A6	20	1.00	20
Sommano			70.00

16. Con verbale N°4 del 10.11.2016, aperto alle ore 12:00 e chiuso alle ore 12:30 la commissione in seduta pubblica, ha:

- Effettuato l'apertura del Plico n°3 contenete l'offerta economica, dando lettura ai concorrenti presenti, dei ribassi offerti, trascritti nella tabella seguente:

OFFERTA A) – Salvati Roberto	Offre un ribasso del 6.00% (sei per cento)
OFFERTA B) – Soc. Coop. il quadrifoglio	Offre un ribasso del 7.20% (settevirgolaventi)

- Effettuato, alla presenza dei concorrenti, la valutazione delle offerte economiche, dalla quale scaturisce la graduatoria provvisoria seguente.

OFFERTA A) – Salvati Roberto		
<i>Punteggio attribuito all'offerta tecnico/organizzativa</i>	<i>Punteggio attribuito all'offerta economica</i>	Punteggio complessivo
38.60	24.90	63.50
OFFERTA B) – Soc. Coop. il quadrifoglio		
<i>Punteggio attribuito all'offerta tecnico/organizzativa</i>	<i>Punteggio attribuito all'offerta economica</i>	Punteggio complessivo
70.00	30.00	100.00

Preso atto dei punteggi che precedono, la commissione procede la calcolo della soglia di anomalia fissato dall'art. 97 c.3 del D. Lgs. n. 50/2016 nei quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara:

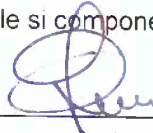
Punteggio Max. criteri qualitativi	Calcolo	Soglia di anomalia
70	$(70 * 4) / 5$	Punti 56.00
Punteggio Max. criteri quantitativo	Calcolo	Soglia di anomalia
30	$(30 * 4) / 5$	Punti 24.00

La commissione rileva che l'offerta prodotta dalla Ditta **Socc. Coop. il Quadrifoglio** va sottoposta alla verifica di congruità poiché sia i punti ottenuti relativi al prezzo, sia la somma dei punti ottenuti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

Pertanto la commissione nella prossima seduta riservata, procederà alla valutazione delle spiegazioni che il predetto concorrente dovrà produrre entro il termine di dieci giorni dalla richiesta del R.U.P.
Il Presidente alle ore **13:30** dichiara chiusa la seconda seduta riservata aggiornando i lavori a data da concordarsi.

Letto confermato e sottoscritto il presente verbale si compone di n. 4 pagine.

Il Presidente: Geom. Angelo Pace _____



I Commissari:

Geom. Andrea Dotti _____



Geom. Pasquetta Cecchini _____

