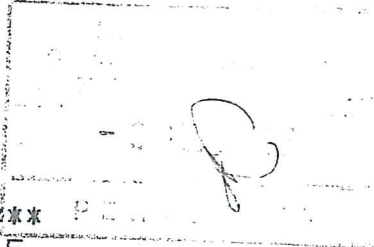


COMUNE DI MONTEBUONO
PROVINCIA DI RIETI

la



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto n. 3

DATA 04.02.1997

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE.

L'anno millenovecentonovantasette il giorno quattro del mese di febbraio alle ore _____ nell'Aula Consiliare, alla prima convocazione per oggi, partecipata ai signori consiglieri a norma di legge risultano presenti:

	<u>PRESENTI</u>	<u>ASSENTI</u>
1) MORGANTI FAUSTO	SI	
2) BENEDETTI TULLIO	SI	
3) ENEI FAUSTO	SI	
4) CARRARI FRANCO	NO	
5) ROSSETTI LUCIANO	SI	
6) ANTONELLI CLAUDIO	SI	
7) PASCUCCI PATRIZIO	SI	
8) MARIANI MARIELLA	SI	
9) DE STEFANO ARMANDO	SI	
10) GIGLIARELLI GIUSEPPE	NO	
11) GALLUZZI MASSIMO	SI	
12) CONTESSA PIETRO	SI	
13) DI MARIO ATTILIO	SI	

PRESENTI n. 11 ASSENTI n. 2

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la

Presidenza il Signor MORGANTI FAUSTO

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa La Sala Margherita

IL PRESIDENTE

Data lettura dell'argomento iscritto all'ordine del giorno introduce la discussione ricordando all'assemblea che occorre procedere all'adozione del P.R.G. e relaziona in merito;

Terminata la sua relazione chiede ai consiglieri di intervenire, ma nessuno interviene;

Il Presidente pone quindi a votazione la sua proposta che riporta risultato unanime;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con deliberazione del C.C. n.61 del 22.06.1986, esecutiva con verbale CO.RE.CO. di Rieti n.152/86, veniva conferito all'Arch. Migliaccio Maurizio l'incarico professionale per la redazione del P.R.G. del Comune di Montebuono;

Vista la deliberazione del C.C. n.46 del 15.03.1990, esecutiva con verbale CO.RE.CO. di Rieti n.80/90, con la quale era stato adottato detto strumento urbanistico generale;

Vista la nota prot. 229 del 18.01.1994 con la quale questa Amministrazione Comunale ha inviato la documentazione inerente il P.R.G. adottato all'Assessorato Urbanistica e Assetto del Territorio della Regione Lazio per la relativa approvazione;

Considerato che il suddetto Assessorato regionale ha rilevato carenze ed irregolarità nella documentazione trasmessa, invitando, con nota prot.88/99 del 30.03.1994, questo Comune a provvedere alle necessarie integrazioni e regolarizzazioni entro il termine di giorni 60 dalla data di ricezione della stessa;

Visto che il Comune di Montebuono provvedeva, con note prot. 2129/94 e 770/95, ad integrare solo parzialmente la documentazione a suo tempo trasmessa e che, pertanto, il predetto Assessorato con ulteriore nota del 16.06.1995, prot. 2073/94 invitava nuovamente questo Comune a provvedere entro il termine di giorni 90 alla completa integrazione e regolarizzazione degli atti, avvertendo che in mancanza si sarebbe dato corso ai provvedimenti previsti dall'art.13 della L.R. 43/77;

Dato atto che, nonostante l'attivazione da parte degli organi comunali e gli incontri tenutisi presso l'Assessorato Regionale all'Urbanistica, nonché le integrazioni richieste al progettista Arch. Maurizio Migliaccio e pervenute in data 14.12.1995, prot.4962 e 16.03.1996, prot. 1089, alla data di scadenza non risultava ancora pervenuto il parere dell'Organo Regionale competente in materia di Igiene e Sanità ai sensi della L.R. n.52/80 richiesto all'Azienda USL Rieti con nota prot. 762 del 29.02.1996;

Considerato che in data 28.03.1996, prot. 1675 l'Assessorato Rapporti e Relazioni Istituzionali della Regione Lazio ha comunicato che con deliberazione n.2099 del 19.03.1996 la Giunta Regionale ha stabilito la restituzione al Comune del P.R.G. adottato, in quanto non è stato dato completo adempimento alle integrazioni richieste;

Richiamata la deliberazione G.C. n.208 del 19.06.1996, esecutiva con verbale CO.RE.CO. n. 93 del 8.7.96 con la quale si è dato incarico, a fine di riadottare in tempi brevi il P.R.G.



COMUNE DI MONTEBUONO

c.a.p. 02040

Provincia di Rieti

Tel. (0765) 67131

Comunicazione n. 3. art. 33

PROCC. 1492

DATA 8 APR. 1997

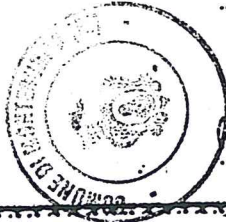
SI RENDE NOTO

Si rende noto per gli effetti dell'art. 33 della L.R. n. 25/92
che la deliberazione di C.C./C.E. n. 3... del 04-02-1997
con oggetto: ADOZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE

è stata vista dal CO.ES.CO. e si è constatato: **NULLA DA OSSERVARE**

dalla seduta del 19-03-97 verb. 33

MONTEBUONO 8 APR. 1997



IL SEGRETARIO COMUNALE
IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. MARGHERITA MARIA LA SALA

C.F. - P. IVA 011126072

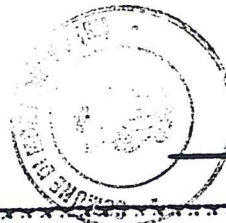
PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

Del suddetto avviso si attesta che copia è stata affissa all'Albo

- 8 APR. 1997

pubblico e di sede dell'art. 33, 1° comma della

L.R. n. 25/92.



IL SEGRETARIO COMUNALE
IL SEGRETARIO COMUNALE


Vista l'annotazione del nesso comunale, si certifica che il

presente avviso è stato affisso all'Albo Pretorio.

MONTEBUONO 8 APR. 1997



IL SEGRETARIO COMUNALE
IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. MARGHERITA MARIA LA SALA



aggiornato secondo le prescrizioni dettate dall'Assessorato Urbanistica e Assetto del Territorio della Regione Lazio, al medesimo Arch. Migliaccio Maurizio;

Vista la deliberazione G.C. n.167 del 29.07.1992, esecutiva per decorrenza dei termini di pubblicazione, con la quale si è dato incarico al geologo Carrozzi Leonida per la redazione della perizia geologica occorrente per l'adozione del suddetto P.R.G.;

Vista la rielaborazione del progetto di Piano Regolatore Generale di questo Comune, depositato dall'arch. Migliaccio Maurizio in data 17.01.1997 prot.265, composto di n.30 tavole così distinte:

- TAVOLA N. 1.....- Relazione illustrativa
- TAVOLA N. 2a.....- Inquadramento Territoriale
- TAVOLA N. 2b.....- Inquadramento Territoriale
- TAVOLA N. 3.....- Relazioni tra il territorio comunale, la rete infrastrutturale e la struttura insediativa.
- TAVOLA N. 4.....- Carta Agropedologica
- TAVOLA N. 5.....- Vincoli Territoriali
- TAVOLA N. 6a.....- Quadro d'unione delle tavole catastali
- TAVOLA N. 6 (foglio 1) - Zonizzazione - scala 1:2000
- TAVOLA N. 6 (foglio 2) - Zonizzazione - " "
- TAVOLA N. 7b (foglio 3) - Zonizzazione - " "
- TAVOLA N. 7c (foglio 4) - Zonizzazione - " "
- TAVOLA N. 7c (foglio 5) - Zonizzazione - " "
- TAVOLA N. 6 (foglio 6) - Zonizzazione - " "
- TAVOLA N. 6 (foglio 7) - Zonizzazione - " "
- TAVOLA N. 6 (foglio 8) - Zonizzazione - " "
- TAVOLA N. 7b (foglio 9) - Zonizzazione - " "
- TAVOLA N. 7b (foglio 10) - Zonizzazione - " "
- TAVOLA N. 7a (foglio 11) - Zonizzazione - " "
- TAVOLA N. 7a (foglio 12) - Zonizzazione - " "
- TAVOLA N. 6 (foglio 13) - Zonizzazione - " "
- TAVOLA N. 6 (foglio 14) - Zonizzazione - " "
- TAVOLA N. 6 (foglio 15) - Zonizzazione - " "
- TAVOLA N. 6 (foglio 16) - Zonizzazione - " "
- TAVOLA N. 7a (foglio 17) - Zonizzazione - " "
- TAVOLA N. 7a (foglio 18) - Zonizzazione - " "
- TAVOLA N. 7a (foglio 19) - Zonizzazione - " "
- TAVOLA N. 7a (foglio 20) - Zonizzazione - " "
- TAVOLA N. 8.....- Zonizzazione - scala 1:5000
- TAVOLA N. 9.....- Zone territoriali omogenee
- TAVOLA N. 10.....- Norme tecniche d'attuazione.

Vista la relazione geologica relativa al P.R.G. in oggetto redatta dal geologo Carrozzi Leonida e depositata agli atti di questo comune in data 23.01.1997 - prot.400 composta dai seguenti elaborati:

- Relazione geomorfologica e geologico-tecnica - scala 1:2000
- Carta geomorfologica e idrogeologica - scala 1:10000
- Carta litologico-strutturale - scala 1:10000
- Carta dell'acclività - scala 1:10000
- Carta del vincolo idrogeologico - scala 1:10000
- Carta geologico-tecnica della zonizzazione

- tav.7a - foglio 11 - scala 1:2000
- Carta geologico-tecnica della zonizzazione
tav.7a - foglio 12 - scala 1:2000
- Carta geologico-tecnica della zonizzazione
tav.7a - foglio 18 - scala 1:2000
- Carta geologico-tecnica della zonizzazione
tav.7a - foglio 19 - scala 1:2000
- Carta geologico-tecnica della zonizzazione
tav.7a - foglio 20 - scala 1:2000
- Carta geologico-tecnica della zonizzazione
tav.7b - foglio 03 - scala 1:2000
- Carta geologico-tecnica della zonizzazione
tav.7b - foglio 09 - scala 1:2000
- Carta geologico-tecnica della zonizzazione
tav.7b - foglio 10 - scala 1:2000
- Carta geologico-tecnica della zonizzazione
tav.7c - foglio 04 - scala 1:2000

Vista l'attestazione prot.1219 del 09.02.1995 della Regione Lazio - Assessorato Agricoltura, Foreste, Caccia e Pesca, Usi Civici, ai sensi dell'art.3 della L.R. n.1 del 03.01.1986, con la quale è stata certificata l'inesistenza di Usi Civici sui terreni con previsione edificatoria del vecchio P.R.G. e considerato che le previsioni del Piano Rielaborato confermano quasi totalmente quelle precedenti;

Visto il decreto del Commissario agli Usi Civici della Regione Lazio, dott.Franco Carletti, con il quale viene dichiarata l'inesistenza di diritti civici sulle terre private del Comune di Montebuono come prescriveva l'art.3 della legge 16.06.1927 n.1766;

Visto il Nulla-Osta del dott.Farinelli Paolo, medico territoriale incaricato dall'Azienda Unità Sanitaria Locale di Rieti, con nota prot.6802 del 19.12.1996, espresso ai sensi dell'art.1 comma 4 della L.R. n.52 del 06.06.1980;

Vista la legge n.1150/1942 così come modificata ed integrata dalle successive norme e regolamenti in materia;

Ritenuto meritevole di approvazione il detto progetto di Piano Regolatore Generale così come proposto dal Dott.Arch.Migliaccio Maurizio;

Preso atto che, mancando il Comune di Montebuono di un responsabile del servizio interessato, il relativo parere in ordine alla regolarità tecnica viene espresso dal Segretario Comunale in relazione alla propria competenza;

Visto, inoltre, il parere favorevole del Segretario Comunale espresso, ai sensi dell'art.53 1° c. della legge n.142/90 sotto il profilo di legittimità, sulla proposta presentata;

Ascoltata dal Presidente la lettura del risultato della votazione unanime;

Tutto ciò premesso e considerato;

D E L I B E R A

- 1) di accogliere i pareri indicati in premessa ed espressi ai sensi della legge n.142/90;

2) di adottare il progetto di Piano Regolatore Generale del Comune di Montebuono predisposto dal Dott. Arch. Migliaccio Maurizio composto da n.30 elaborati così distinti:

- TAVOLA N. 1.....- Relazione illustrativa
- TAVOLA N. 2a.....- Inquadramento Territoriale
- TAVOLA N. 2b.....- Inquadramento Territoriale
- TAVOLA N. 3.....- Relazioni tra il territorio comunale, la rete infrastrutturale e la struttura insediativa.
- TAVOLA N. 4.....- Carta Agropedologica
- TAVOLA N. 5.....- Vincoli Territoriali
- TAVOLA N. 6a.....- Quadro d'unione delle tavole catastali
- TAVOLA N. 6 (foglio 1) - Zonizzazione - scala 1:2000
- TAVOLA N. 6 (foglio 2) - Zonizzazione - " "
- TAVOLA N. 7b (foglio 3) - Zonizzazione - " "
- TAVOLA N. 7c (foglio 4) - Zonizzazione - " "
- TAVOLA N. 7c (foglio 5) - Zonizzazione - " "
- TAVOLA N. 6 (foglio 6) - Zonizzazione - " "
- TAVOLA N. 6 (foglio 7) - Zonizzazione - " "
- TAVOLA N. 6 (foglio 8) - Zonizzazione - " "
- TAVOLA N. 7b (foglio 9) - Zonizzazione - " "
- TAVOLA N. 7b (foglio 10) - Zonizzazione - " "
- TAVOLA N. 7a (foglio 11) - Zonizzazione - " "
- TAVOLA N. 7a (foglio 12) - Zonizzazione - " "
- TAVOLA N. 6 (foglio 13) - Zonizzazione - " "
- TAVOLA N. 6 (foglio 14) - Zonizzazione - " "
- TAVOLA N. 6 (foglio 15) - Zonizzazione - " "
- TAVOLA N. 6 (foglio 16) - Zonizzazione - " "
- TAVOLA N. 7a (foglio 17) - Zonizzazione - " "
- TAVOLA N. 7a (foglio 18) - Zonizzazione - " "
- TAVOLA N. 7a (foglio 19) - Zonizzazione - " "
- TAVOLA N. 7a (foglio 20) - Zonizzazione - " "
- TAVOLA N. 8.....- Zonizzazione - scala 1:5000
- TAVOLA N. 9.....- Zone territoriali omogenee
- TAVOLA N. 10.....- Norme tecniche d'attuazione.

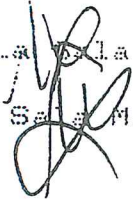
3) di dare mandato agli uffici ed organi comunali competenti alla predisposizione di ogni atto necessario ed occorrente per la definizione del procedimento di che trattasi, stante la caratteristica di "atto complesso" del presente progetto di P.R.G.;

4) di dare e prendere atto che la U.S.L. di Rieti ha espresso parere favorevole relativamente alla rispondenza alle norme di cui alla L.R. 52/1980;

5) di dare atto che le aree previste in zona C del piano regolatore succitato verranno così come previsto dalla vigente normativa destinate alla destinazione d'uso originaria qualora non si provvederà alla edificazione nel termine di anni 10 dalla approvazione del presente piano.

-----fine testo-----

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 53 1^a c. Legge n.142/90
RESPONSABILE SERVIZIO-parere favorevole f.to Dr.ssa La Sala M.
SEGRETARIO COMUNALE-parere favorevole:f.to Dr.ssa La Sala M.



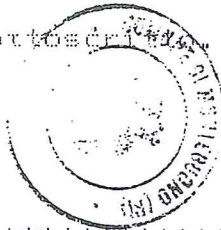
Letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to LA SALA MARGHERITA

IL PRESIDENTE

F.to FALCETO MORGANTI



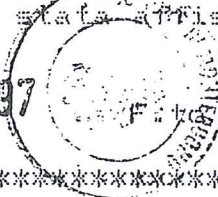
Della sujestesa deliberazione si attesta che copia è stata affissa all'Albo Pretorio il giorno 28 FEB. 1997 ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 1° c. Legge n. 142/90, per 15 gg. consecutivi.

Montebuono li 28 FEB. 1997 IL MESSO COM. (F.to Sig. LUCCHETTI GRAZIANO)

Francesco Pacelli

Vista l'attestazione del messo comunale, si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio.

Montebuono li 28 FEB. 1997 IL SEGRETARIO COMUNALE F.to Dr.ssa La Sala Margherita



COPIA CONFORME

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo e

Montebuono li 28 FEB. 1997 IL SEGRETARIO COMUNALE Dr.ssa La Sala Margherita



La sujestesa deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza di termini in seguito a pubblicazione all'Albo Pretorio senza reclami ede invio alla Sezione Decentrata di Controllo di Rieti in data Prot.n..... che accusa ricevuta in data.....

Montebuono li.....

IL SEGRETARIO COMUNALE Dr.ssa La Sala Margherita

Spazio riservato all'Organo di Controllo

SEZIONE DI CONTROLLO E RELAZIONI
 VISTO
 339-3-97
 P.F.C

Comune di Montebuono

1 copia conforme

Montebuono li 02 MAR. 1998



COMUNE DI MONTEBUONO Provincia di Rieti Dott. Francesco PACELLI

Francesco Pacelli