



COMUNE DI MONTEBUONO (Provincia di Rieti)

Via del Municipio n°1 - c.a.p. 02040

Tel.0765/607631-2 Fax 0765/607131

P.I. 00113280572

www.comune.montebuono.ri.it - info@pec.comune.montebuono.ri.it

(Servizio Tecnico Manutentivo)

e-mail: tecnico.montebuono@libero.it

OGGETTO: Lavori di "MESSA IN SICUREZZA DELLA SALA POLIFUNZIONALE DI VIA ROMA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI"

Art.30 comma 14bis D.L. 34 del 30/04/2019 - Decreto Ministero dell'Interno del 29/01/2021.

Contributo €. 81.300,00 annualità 2021

Affidamento del servizio di Progettazione definitiva, esecutiva, Direzione dei lavori e Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.

Art. 36, comma 2 lett. a) e Art. 31 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.

CUP: **E99J21001900001** CIG: **ZD73207517** (per il solo incarico professionale)

CONVENZIONE

per relativa all'incarico di:

- A) Progettazione definitiva
- B) Progettazione esecutiva
- C) Direzione dei Lavori ;
- D) Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'opera;

TRA

Il Comune di Montebuono e la SOCIP s.r.l. ;

L'anno DUEMILAVENTUNO il giorno QUINDICI del mese di GIUGNO nella sede dell'Amm.ne Comunale di Montebuono sono presenti:

- 1) Il Geom. **Angelo Pace** nato a Magliano sabina (RI) il 16/08/1966, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma in qualità di responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo del Comune di Montebuono, nominato con Decreto del Sindaco Prot. n° 3664 del 31/10/2020;
- 2) L'Ing. **Antonini Federico**, nato a [redacted] il [redacted], residente in Roma (RM) c.a.p 00182 Via [redacted] n. [redacted] C.F.: [redacted], nella qualità di Legale Rappresentante della SOCIP s.r.l. Società Impianti Progettazione con sede legale in Roma Viale [redacted] n. [redacted] Codice Fiscale e P. I.V.A. [redacted] E-mail: [redacted] - Pec: [redacted] - Tel. [redacted] Mobile [redacted]

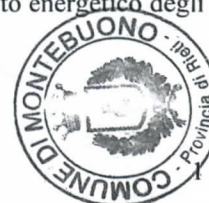
PREMESSO

- Che in applicazione del comma 14-bis dell'articolo 30 del decreto-legge 30 aprile 2019, n. 34 convertito con modificazioni, dalla L. 28 giugno 2019, n. 58, così come sostituito dall'art.51, comma 1, lettera a) del decreto legge 14 agosto 2020, n.104, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 ottobre 2020, n. 126, è assegnato, per l'anno 2021, un contributo dell'importo di 81.300,81 euro a favore di ciascuno dei 1.968 comuni con popolazione inferiore a 1.000 abitanti, per il potenziamento di investimenti per la messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche nonché per gli interventi di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile.

- Il comune di Montebuono, beneficiario del predetto contributo, per effetto della proroga disposta dall'art. 13 comma 19-bis del D.L. 31/12/2020, n. 183, convertito dalla legge 26 febbraio 2021, n. 21, è tenuto ad iniziare l'esecuzione dei lavori entro il 15 agosto 2021.

- Che con Decreto del Ministero dell'Interno del 29/01/2021, sono state impartite le indicazioni operative per l'utilizzo del contributo di €. 81.300,81 e per la sua rendicontazione.

- Che il Sindaco, nella seduta del Consiglio Comunale del 31/05/2021 verbale n° 16 ha comunicato ai sensi dell'Art.5 del Decreto del Ministero dell'Interno del 29 gennaio 2021, l'intento di finalizzare il contributo di che trattasi, alla realizzazione dei lavori di messa in sicurezza della sala polifunzionale di Via Roma ed efficientamento energetico degli edifici pubblici.



CONSIDERATO

Che con Determinazione del responsabile del servizio tecnico n° 059-IU del 08/06/2021, è stato affidato alla SOCIP s.r.l. l'incarico professionale esterno per la progettazione definitiva, esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'opera in oggetto, ed approvato lo schema della presente convenzione.



Ciò premesso e considerato, si stabilisce quanto segue:

Art.1

La presente convenzione, regola i rapporti intercorrenti tra il Comune di Montebuono (RI) e la SOCIP s.r.l., incaricata della Progettazione definitiva, esecutiva, della Direzione dei Lavori e del Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento seguente: "messa in sicurezza della sala polifunzionale di Via Roma ed efficientamento energetico degli edifici pubblici" finanziato per complessivi €. 81.300,81 ai sensi dell'art. comma 14 bis del D.L. 34/19 e del Decreto del Ministero dell'Interno del 29/01/2021.

Art.2

La SOCIP s.r.l., dichiara sotto la propria responsabilità, di non avere rapporti con l'Amministrazione comunale di Montebuono (RI), o con altri Enti pubblici o Privati che vietino l'esercizio dei servizi di che trattasi, né altri rapporti o limiti che siano in contrasto con il presente incarico.

Art.3

La SOCIP s.r.l. si impegna allo svolgimento, di tutte le attività e compiti seguenti, ad essa demandati:

- Progettazione definitiva Art. 23 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e Art.li da 24 a 32 del D.P.R. 207/2010;
- Progettazione esecutiva Art. 23 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e Art.li da 33 a 43 del D.P.R. 207/2010;
- Direzione dei lavori Art.li da 2 a 15 del Decreto del M.I.T. 7 marzo 2018, n. 49 Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione».
- dall'Art.li 91 e 92 del D. Lgv. 9 aprile 2008, n. 81 per quanto attiene il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori;

Le predette prestazioni, non subappaltabili, saranno espletate dai seguenti tecnici:

- Ing. Antonini Federico, nato a [redacted], residente in [redacted] c.a.p. [redacted] Via [redacted] n. [redacted]
C.F.: [redacted], iscritto al n° [redacted] dell'ordine degli Ingegneri della Provincia di [redacted] Codice Fiscale [redacted]
E-mail: [redacted] Pec: [redacted] - Tel. [redacted] - Mobile [redacted]

Art. 4

- a. La SOCIP s.r.l. si impegna a consegnare il progetto definitivo per l'acquisizione dei relativi pareri e nulla osta, all'Ufficio Protocollo del Comune di Montebuono (RI) entro e non oltre il 20/07/2021, in caso di ritardo sul predetto termine, sarà applicata una penale giornaliera pari all'uno per mille dell'importo a base di contratto, penale che sarà trattenuta all'atto del pagamento dei corrispettivi convenuti.
- b. La SOCIP s.r.l. si impegna a consegnare il progetto esecutivo all'Ufficio Protocollo del Comune di Montebuono (RI) entro e non oltre 15 giorni dalla comunicazione di questo Ente di approvazione del progetto definitivo, in caso di ritardo sul predetto termine, sarà applicata una penale giornaliera pari all'uno per mille dell'importo a base di contratto, penale che sarà trattenuta all'atto del pagamento dei corrispettivi convenuti. Il R.U.P. potrà accordare proroghe al predetto termine previa istanza motivata.

Art. 5

Il progetto dovrà essere redatto nella piena osservanza delle norme urbanistiche vigenti nel Comune di Montebuono (RI), delle norme che regolano la progettazione di che trattasi, delle norme sulla tutela ambientale, paesaggistica, archeologica e idrogeologica, riguardanti i territori/immobili interessati, nonché ogni altra legge Nazionale e Regionale che disciplini la progettazione di opere pubbliche.

La SOCIP s.r.l. dovrà altresì produrre, previo accertamento presso i competenti uffici statali, regionali o locali preposti al rilascio di autorizzazioni, pareri, nulla-osta ecc. previsti dalla Legge, tutta la documentazione necessaria a conseguire i previsti assenti per la preventiva istruttoria tecnica.

Tutte le relative spese, ad eccezione di eventuali diritti di segreteria e di istruttoria, sono ricomprese nell'onorario convenuto.

Nei casi in cui al progetto fosse negato il visto da parte degli uffici come sopra preposti al rilascio di pareri, autorizzazioni, nulla-osta ecc. per gravi carenze progettuali o per l'inosservanza delle disposizioni di legge sopra richiamate, l'Amministrazione riterrà la SOCIP S.R.L. inadempiente e considererà risolto il presente rapporto convenzionale senza che lo stesso possa pretendere alcun compenso né per l'onorario né per spese di qualunque natura.

SOCIP S.r.l.
Soc. Urbani Progettazioni S.r.l.



Del fatto se ne terrà conto nel conferimento di futuri incarichi, fatta salva la facoltà di rivalsa nei confronti del professionista per danni conseguenti alla revoca del finanziamento.

Art.6

La SOCIP s.r.l. si impegna a svolgere tutte le prestazioni di cui al precedente Art. 3 con la diligenza del buon pater familias entro i limiti di legge sopra citati e, delle proprie facoltà discrezionali. L'amministrazione attraverso il R.U.P. potrà impartire istruzioni e direttive anch'esse entro i limiti consentiti dalla legislazione vigente in materia.

Se nel caso siano accertati ritardi e/o inadempienza, il R.U.P. assegnerà alla SOCIP s.r.l. un termine adeguato non inferiore a 5 giorni e non superiore a 15 giorni, entro il quale lo stesso dovrà risolvere quanto contestato, nel caso in cui quest'ultimo non provveda, la presente convenzione si intenderà risolta senza che siano corrisposti ulteriori compensi, fatte salve le prestazioni svolte regolarmente.

Art.7

L'onorario per lo svolgimento delle prestazioni di cui alla presente convenzione, non potrà in alcun caso essere superiore all'importo di €. 16.313,81 oltre I.V.A. nella misura di legge, in ogni caso, dovrà rispettare i limiti fissati dal Ministero della Giustizia con Decreto ministeriale 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016" rispetto ai quali è stato offerto un ribasso del 20%.

Il compenso resta comunque soggetto alle variazioni di legge che potranno intervenire in materia.

Il compenso relativo:

- Alla progettazione definitiva sarà erogato previa approvazione da parte dell'organo amministrativo comunale competente, entro 60 giorni dall'acquisizione dei relativi pareri e nullaosta;
- Alla progettazione esecutiva e al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione sarà erogato entro 60 giorni dall'approvazione della stessa da parte dell'organo amministrativo comunale competente;
- Alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in corso d'opera, sarà erogato in proporzione ai singoli stati di avanzamento, salvo il saldo da liquidarsi entro 60 giorni dall'approvazione del certificato di regolare esecuzione e/o collaudo.

La SOCIP s.r.l. prende atto che i compensi predetti verranno pagati entro le somme disponibili finanziate ed erogate dal Ministero dell'Interno, con le modalità operative indicate all'Art.3 del Decreto del 29/01/2021.

A tal proposito si precisa che il contributo verrà erogato come segue:

- per una prima quota, pari al 50% previa verifica dell'avvenuto inizio, entro il 15/08/2021, dell'esecuzione dei lavori attraverso il sistema di monitoraggio di cui all'articolo 2 del citato Decreto, come previsto al comma 112 all'articolo 1 della legge 145 del 2018;

- una seconda quota, pari al restante 50%, previa trasmissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione rilasciato dal direttore dei lavori, ai sensi dell'articolo 102 del codice di cui al Decreto Legislativo 18/04/2016, n°50.

Art.8

La SOCIP s.r.l., consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e s.m.i. in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, di cui all'art. 75 del richiamato D.P.R.; ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. sotto la propria responsabilità dichiara di possedere Polizza assicurativa per la responsabilità civile professionale, per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza inclusa la copertura dei rischi derivanti da errori o omissioni nella redazione del progetto n° 1121CA74044-LB della compagnia DEL 18/01/2021 della compagnia LLOYD'S in corso di validità e di essere in regola con i pagamenti dei relativi premi, si impegna a mantenere in essere detta polizza fino all'approvazione del certificato di regolare esecuzione e/o collaudo.

Art.9

Il Comune di Montebueno resta unico proprietario dei progetti redatti in forza della presente convenzione salvo che per la proprietà del diritto d'autore che, comunque, rimane della SOCIP s.r.l., gli elaborati progettuali dovranno essere forniti in 2 copie cartacee oltre che su supporto informatico contenente i file in formato pdf firmati digitalmente;

Art.10

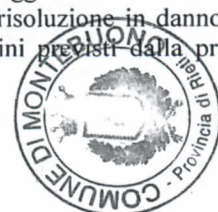
La SOCIP s.r.l., oltre agli obblighi stabiliti o richiamati nella presente convenzione, si impegna a fornire ogni chiarimento tecnico che si rendesse necessario nel corso della progettazione e dei lavori presso gli organi locali, regionali e statali. Tali prestazioni si intendono compensate con gli onorari ed i rimborsi stabiliti al precedente Art.7;

Art.11

L'amministrazione comunale, a proprio insindacabile giudizio, può avvalersi della facoltà di recedere ai sensi del 1° comma dell'Art.2237 del C.C., ed utilizzare, con le modalità ritenute più opportune, il lavoro effettivamente svolto fino al momento del recesso. In tale ipotesi la SOCIP s.r.l. avrà diritto al compenso previsto dalla legge.

Ai sensi dell'Art.1456 del Codice Civile il Comune si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno della presente convenzione nel caso si verificano ritardi superiore a 15 giorni rispetto i termini previsti dalla presente convenzione.

Art.12



SOCIP S.r.l.
Soc. Impianti Progettazioni S.r.l.

Le parti concordano che tutte le controversie che dovessero sorgere relativamente all'interpretazione ed esecuzione della presente convenzione, verranno esaminate con spirito di amichevole composizione.

Qualora non fosse possibile raggiungere un accordo sugli eventuali punti in discussione, si conviene fin d'ora di demandare la risoluzione a tre arbitri rituali amichevoli compositori di cui due scelti tra dalle parti autonomamente ed un terzo nominato in maniera congiunta oppure, in mancanza d'intesa al presidente del Tribunale di Rieti.

Il collegio arbitrale giudicherà secondo diritto. La presente clausola compromissoria, immediatamente operativa, non suscettibile di declinatoria comporta l'applicazione delle norme dettate in tema di arbitrato dal Codice di Procedura Civile.

Le spese per la costituzione ed il funzionamento del collegio arbitrale sono anticipate dalla parte che ne richiede l'intervento e graveranno sulla parte soccombente.

Art.13

La SOCIP s.r.l. assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

La SOCIP s.r.l. si impegna a dare immediata comunicazione al Comune di Montebuono (RI) ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della Provincia di Rieti della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

La SOCIP s.r.l. ai sensi della legge 136/2010 dichiara che il conto dedicato ai pagamenti relativi all'incarico professionale di che trattasi è il seguente:

Conto corrente acceso presso Banca Agenzia di
..... V/A n.
IBAN:
Delegato/i ad operarvi è/sono: FEDERICO ANTONINI ;

Art.14

La presente convenzione, le cui spese sono a carico della SOCIP s.r.l. verrà registrata solo in caso d'uso in quanto trattasi di incarico i cui compensi sono soggetti ad I.V.A. , è immediatamente vincolante sia per la SOCIP s.r.l. che per l'Amministrazione comunale, essendone stato approvato lo schema con determinazione del responsabile servizio tecnico manutentivo n. 059-IU del 08/06/2021.

Sono altresì a carico della SOCIP s.r.l. i diritti richiesti dall'ordine professionale di appartenenza per l'emissione di eventuali pareri di conformità e/o opinamento delle parcelle.

Sono a carico del Comune il Contributo Integrativo e l'I.V.A. nella misura di legge se dovuti.

Art.15

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento.

Il Responsabile del Trattamento dei dati personali è il Geom. Angelo Pace .

La presente convenzione, si compone di n° 5 fogli dattiloscritti e di n° 15 articoli, viene letta e sottoscritta come appresso.

Il Legale rappresentante SOCIP s.r.l.
Ing. Antonini Federico
Società Impianti Progettazioni S.r.l.
L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dott. Ing. Federico ANTONINI)

Il Responsabile del Servizio – R.U.P.
Geom. Angelo Pace

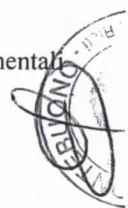


Agli effetti degli Art.li 1341 e 1342 del C.C. il sottoscritto dichiara di aver letto gli articoli 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 e 15 della presente convenzione e di approvarli specificatamente.

Il Legale rappresentante SOCIP s.r.l.
Ing. Antonini Federico
Società Impianti Progettazioni S.r.l.
L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dott. Ing. Federico ANTONINI)

La SOCIP s.r.l. prende atto che il presente rapporto decadrà, in caso di violazione degli obblighi comportamentali derivanti dal codice generale di condotta e dal codice di disciplina dei dipendenti.

Il Legale rappresentante SOCIP s.r.l.
Ing. Antonini Federico
Società Impianti Progettazioni S.r.l.
L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dott. Ing. Federico ANTONINI)



INDIRIZZI PER LA PROGETTAZIONE:

Contestualmente alla sottoscrizione della presente convenzione, vengono impartiti i seguenti indirizzi progettuali, che saranno oggetto di approfondimenti e valutazioni nei successivi livelli progettuali:

- messa in sicurezza via di esodo (uscita di sicurezza) sala polifunzionale di Via Roma;
- relativamente all'efficientamento energetico da perseguirsi mediante realizzazione di impianti fotovoltaici, dovranno essere presi in considerazione, per le necessarie valutazioni tecniche/energetiche, i seguenti edifici pubblici:

- a. sede comunale in Via del Municipio n.1
- b. edificio scolastico Don Ulisse Ubaldini con accessi da Via G. Marconi e Via IV Novembre
- c. centro diurno anziani di Via sala
- d. eventuali altri edifici pubblici di proprietà comunale ritenuti idonei allo scopo.

per quali dovrà essere verificata anche la possibilità di realizzazione di una o più comunità energetiche.

Resta inteso che la progettazione dovrà essere redatta entro il limite del finanziamento, fatta salva l'approvazione della Giunta Comunale.

Montebuono li 15/06/2021

Il Legale rappresentante SOCIP s.r.l.

Ing. Antonini Federico

SOCIP
Società Impianti Progettazioni S.r.l.
L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dott. Ing. Federico ANTONINI)

Il Responsabile del Servizio – R.U.P.

Geom. Angelo Pace



Per presa visione

Il Sindaco

Claudio Antonelli



Handwritten signature of Claudio Antonelli, Mayor of Montebuono.



