

COMUNE DI MONTEBUONO (FR)

Copia conforme all'originale

Il Responsabile del Servizio

Geom. Angelo Pace



REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI MONTEBUONO PROV. DI RIETI



CONTRATTO DI APPALTO PER LAVORI DI : "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI MEDIANTE REALIZZAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI".

- Decreto ministero dell'Interno del 29/01/2021 Art. 30 comma 14 bis D.L. 34/2019 annualità 2021 - Contributi ai comuni sotto i 1000 abitanti per il potenziamento degli investimenti per la messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche nonché per gli interventi di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile.

IMPORTO DEL CONTRIBUTO: € 81.300,81

IMPORTO DEL PROGETTO: € 81.300,81

C.U.P. : E99J21001900001 - NUMERO GARA: 8243526 - C.I.G. : 88582077A9

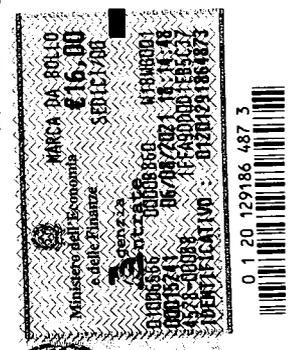
=====

Con la presente scrittura privata, avente per le parti forza di legge a norma dell'art. 1372 del Codice Civile,

L'anno DUEMILAVENTUNO il giorno TREDICI del mese di AGOSTO presso la sede municipale di Montebuono (RI), in Via del Municipio n°1 senza l'assistenza di testimoni, per avervi le parti concordemente rinunciato, sono presenti:

- Geom. ANGELO PACE nato a Magliano Sabina (RI) il 16/08/1966, domiciliato per la funzione ove sopra, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma quale responsabile del servizio tecnico manutentivo comunale e legale rappresentante del Comune di Montebuono, P. I.V.A. 00113280572, come da decreto del Sindaco di Montebuono Prot. n. 3664 del 31/10/2020;

- MAZZUFERI UMBERTO nato a [redacted] l' [redacted] ivi residente in Via [redacted] n. [redacted] c.a.p. [redacted] Codice Fiscale [redacted] giusta delega del Sig. Mazzuferi Mauro legale rappresentante della Ditta MAZZUFERI GROUP s.r.l. con sede in Latina (LT) Via Campomaggiore n. 14 c.a.p. 0400 C.F. e P. I.V.A. 02630950596 ;



MAZZUFERI GROUP S.R.L.  
Strada-Campomaggiore n. 14  
04010 BORGOCARSO - LATINA  
Tel. 338.2865958 - 335.5241328  
Partita I.V.A. n. 02630950596  
info@mazzuferigroup.com - SDI: SZLUBAI

IL RESP. DEL SERVIZIO  
(Geom. PACE ANGELO)

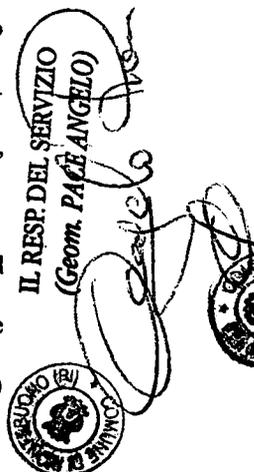
Si conviene e si stipula quanto segue:

**PREMESSO**

- 1) Che il Comune di Montebuono è beneficiario di un contributo pubblico di complessivi €. 81.300,81 concesso ai sensi dell'art. 30 comma 14 bis del D.L. 34/2019 annualità 2021 con decreto del Ministero dell'Interno del 29/01/2021;
- 2) Il Sindaco, nelle sedute del Consiglio Comunale del 31/05/2021, verbale n°16 e successiva del 28/07/2021 verbale 24 ha comunicato ai sensi dell'Art.5 del Decreto del Ministero dell'Interno del 29/01/2021, l'intento di finalizzare il contributo di che trattasi, alla realizzazione dei lavori di efficientamento energetico degli edifici pubblici mediante realizzazione di impianti fotovoltaici.
- 3) Con Determinazione del responsabile del servizio tecnico manutentivo n° 059-IU del 08/06/2021, è stato:
  - a. nominato (RUP) Responsabile Unico del Procedimento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D. lgs. n. 50/2016, il Geom. Angelo Pace;
  - b. affidato alla SOCIP s.r.l. Società Impianti Progettazioni di Roma l'incarico professionale per la progettazione definitiva, esecutiva, direzione e coordinamento sicurezza in fase di progetto ed esecuzione dei lavori in oggetto.
- 4) Che con Deliberazione della Giunta Comunale n° 29 del 22/07/2021, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto, ammontante complessivamente a €. 81.300,81 di cui: €. 54.796,00 per lavori comprensivi degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e €. 26.504,81 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed I.V.A. .
- 5) Che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo del Comune di Montebuono n° 084-IU del 02/08/2021 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, ammontante complessivamente a €. 81.300,81 di cui: €. 54.796,71 per lavori, comprensivi degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed, €. 26.504,10 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed I.V.A. ;
- 6) Che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo del Comune di Montebuono n°089-IU del 10/08/2021, è stata confermata l'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto alla ditta Mazzuferi Group s.r.l. con sede Latina (LT)

**MAZZUFERI GROUP S.r.l.**  
Strada Cambomaggiore n. 14  
04010 BORGOCARSO/LATINA  
Tel: 3862865958 - 335.5241328  
Partita I.V.A. n. 02630950596  
info@mazzuferigroup.com - SDI: SZLUBA1

IL RESP. DEL SERVIZIO  
(Geom. PACE ANGELO)



Via Campomaggiore n. 14 c.a.p. 0400 C.F. e P. I.V.A. 02630950596, per il prezzo I.V.A. esclusa di €. 54.796,71 al netto del ribasso offerto dello 0,00 % compreso oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- 7) Che la ditta Aggiudicataria ha prodotto garanzia definitiva ai sensi dell'Art.103 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 mediante Polizza Assicurativa n° 05118391000236 del 10/08/2021 della compagnia Cattolica Assicurazioni di €. 2.740,00 , acquisita al Prot. comunale n. 2908 del 13/08/2021;
- 8) Che la Ditta aggiudicataria ha prodotto ai sensi dell'Art.103 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016, Polizza Assicurativa RCT n° 407259060 del 13/07/2021 della compagnia axa Assicurazioni, acquisita al Prot. comunale n. 2908 del 13/08/2021;

#### CIO' PREMESSO

Si conviene e si stipula quanto segue:

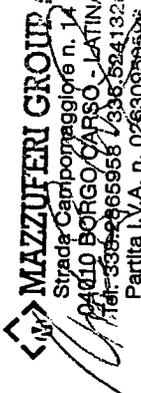
**Art.1** Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

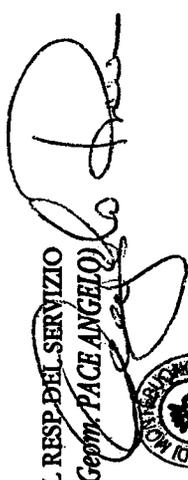
**Art.2** Il Comune di Montebuono, come sopra rappresentato, concede in appalto A CORPO alla Ditta mazzuferi group s.r.l. , in premessa generalizzata che, come sopra rappresentata, accetta, i lavori di: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI MEDIANTE REALIZZAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICI presso: la sede comunale, l'edificio scolastico Don Ulisse Ubaldini e il centro socio culturale "Arcobaleno";

**Art.3** Il prezzo del presente appalto è dalle parti confermato come risultante dalla Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo del Comune di Montebuono n° 089-IU del 10/08/2021 in complessivi €. 54.796,71 di cui: €. 53.200,69 per lavori al netto del ribasso dello 0,00% ed €. 1.596,02 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e sarà versato, in unica soluzione al termine dei lavori;

**Art.4** Tenuto conto che i fondi necessari al pagamento delle prestazioni non sono nell'immediata disponibilità di questo Ente, le parti concordano, ai sensi dell'Art. 113 bis commi 1 del d. Lgs. n. 50/2016, che i pagamenti verranno effettuati entro 60 giorni dall'emissione dei relativi titoli.

**Art.5** L'appalto si intende concesso ed accettato sotto la piena osservanza delle norme, patti, condizioni e modalità contenute nella lettera di invito, nel capitolato speciale di appalto, nel D. Lgs. n. 50/2016 e nel regolamento di attuazione in materia di LL.PP.

  
**MAZZUFERI GROUP S.r.l.**  
Strada Campomaggiore n. 14  
04010 BOFICO CASSO - LATINA  
Tel: 338-2965968 / 338-5241323  
Partita I.V.A. n. 02630950596  
info@mazzuferigroup.com - SDI: SZLUBA1

  
**IL RESP. DEL SERVIZIO**  
**(PACE ANGELO)**  


approvato con D.P.R. 207/2010, per le parti in vigore, norme che si intendono come integralmente riportate nel presente atto, che le parti dichiarano di accettare senza riserva alcuna.

**Art.6** Il termine per l'esecuzione dei lavori è convenuto dalle parti e determinato in giorni 35 (trentacinque) continuativi e decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori. Decorso tale termine la ditta appaltatrice sarà tenuta al pagamento di una penale compresa dell'1 per mille per ciascun giorno di ritardo. Saranno concesse proroghe, al termine sopra assegnato, previa autorizzazione del Responsabile del Procedimento, solo nell'eventualità di fatti imprevisti ed imprevedibili o per la redazione di eventuali varianti.

**Art.7** Qualora insorgano controversie relative all'esecuzione del presente contratto di appalto troveranno applicazione le disposizioni del D. Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, oltre alle norme ancora in vigore del regolamento di attuazione in materia di LL.PP. approvato con D.P.R. n°207/2010 .

**Art.8** L'impresa appaltatrice si obbliga a rispettare il piano per la sicurezza dei lavoratori occupati in cantiere da presentarsi al protocollo del Comune di Montebuono entro trenta giorni dall'aggiudicazione e, comunque prima della consegna dei lavori, nonché a tenere in regola la posizione assicurativa degli operai.

Si obbliga, altresì, ad applicare interamente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale per gli operai dipendenti delle aziende industriali edilizie ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, assumendosi per ciò stesso la responsabilità diretta di ogni danno e/o inadempienza.

**Art.9** In caso di inottemperanza agli obblighi di cui al precedente Art.8, accertati dalla stazione appaltante o ad essa segnalati dall'ispettorato del lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà all'impresa e se del caso anche all'ispettorato suddetto l'inadempienza. I pagamenti sono subordinati all'acquisizione del D.U.R.C. nonché al rispetto dell'Art.48 bis del D.P.R. n°602/1973 e successive modifiche ed integrazioni. Il pagamento all'impresa non sarà effettuato fino a quando non sia stato accertato che gli obblighi di cui al precedente inciso e conseguenti, siano stati interamente adempiuti. Per i



**MAZZUFERI GROUP S.r.l.**  
Strada Campomaggiore n. 14  
04010 BORGOCAPASSO LATINA  
Tel. 338.2865958 - 338.5241328  
Partita I.V.A. n. 02630950598  
info@mazzuferigroup.com - SDI: SZLUEA

IL RESP. DEL SERVIZIO  
(Geom. PACE-ANGELO)



ritardi o i mancati pagamenti di cui sopra l'impresa non può opporre eccezione, né ha titolo di risarcimento danni.

La cauzione definitiva, di cui al punto 7) delle premesse, deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

La stazione appaltante, ha il diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto, disposta in danno dell'appaltatore.

La stazione appaltante ha inoltre il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'appaltatore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.

La stazione appaltante può richiedere all'appaltatore la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore.

**Art.10** E' vietata la cessione del contratto.

**Art.11** Ai sensi dell'Art.106 comma 13 del D. Lgv n. 50/2016 il Comune di Montebuono accetta preventivamente la cessione del credito parziale o totale pro-solvendo riservandosi le facoltà previste dalla succitata disposizione legislativa;

**Art.12** Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente atto, nessuna esclusa, sono a completo ed esclusivo carico della ditta appaltatrice.

**Art.13** Fanno parte del presente contratto, anche se materialmente non allegati, tutti gli elaborati del progetto esecutivo approvati con la richiamata Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo n. 084-IU del 02/08/2021;

**Art.14** Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari:

1. L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.



**MAZZUFERI GROUP s.r.l.**  
 Strada Campomaggiore n. 14  
 04010 BORGOCARSO LATINA  
 Tel. 338.2865958 - 335.5244928  
 Parita Italia, n. 02630950596  
 info@mazzuferigrup.com - SDI: SZLUBAI

IL RESP. DEL SERVIZIO  
 (Geom. PACE ANGELO)



2. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della Provincia di Rieti della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

L'appaltatrice ai sensi della legge 136/2010 dichiara che il conto dedicato ai pagamenti dei lavori in oggetto è il seguente:

Conto corrente acceso presso [REDACTED]

[REDACTED] n° [REDACTED] - IBAN: [REDACTED] Delegato ad operarvi è:

Mazzuferi Umberto in premessa generalizzato.

**Art. 15** Il Comune informa l'appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Il Contratto, come pure tutti i relativi documenti tecnici, contabili ed amministrativi, devono essere considerati riservati fra le parti.

Ogni informazione o documento che divenga noto in conseguenza od in occasione dell'esecuzione del Contratto, non potrà essere rivelato a terzi senza il preventivo accordo fra le parti.

In particolare l'Appaltatore non può divulgare notizie, disegni e fotografie riguardanti le opere oggetto dell'Appalto né autorizzare terzi a farlo.

**Art.16** Per quanto non espressamente indicato nel presente contratto, le parti fanno rinvio alle Leggi ed ai regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici, nonché alle norme del Capitolato Generale d'Appalto approvato con Decreto Ministeriale n°145 del 19.04.2000, così come sostituito e modificato dal regolamento D.P.R. 207/2010 per le parti in vigore e a quelle del Capitolato Speciale di Appalto .

**Art.17** L'aggiudicatario, con la sottoscrizione del presente contratto, attesta, ai sensi dell'art. 53 comma 16 ter del D. Lgs. n. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo aggiudicatario, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.



**MAZZUFERI GROUP s.r.l.**  
Strada Campomaggiore n. 14  
04010 BORGOCAPRANO - LATINA  
Tel. 0333/2655958 - 335.5241328  
Partita I.V.A. n. 02630950598  
info@mazzuferigroup.com - SDI: SZLUBAI

IL RESP. DEL SERVIZIO  
(Geom. FACE ANGELO)



 Art.18 L'operatore economico si obbliga, nell'esecuzione dell'appalto, al rispetto del codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 e recepito nel codice di comportamento dell'ente adottato con delibera di G.M. n. 1 del 29.01.2014.

La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave .

Art.19 Il presente contratto, sarà sottoposto a registrazione solo in caso d'uso con spese a carico della parte richiedente.

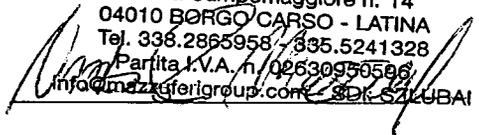
L'originale del presente contratto, viene consegnato alla Ditta appaltatrice mentre una copia conforme all'originale viene conservata presso l'ufficio Tecnico Manutentivo di questo Ente.

IL COMUNE DI MONTEBUONO (Geom. Angelo Pace)





L'IMPRESA APPALTARICE

  
**MAZZUFERI GROUP s.r.l.**  
Strada Campomaggiore n. 14  
04010 BORGO CARSO - LATINA  
Tel. 338.2865958 - 335.5241328  
Partita I.V.A. n. 02630950596  
info@mazzuferigroup.com - SDI 671UBAI

