



# COMUNE DI MONTEBUONO (Provincia di Rieti)

Via del Municipio n°1 - c.a.p. 02040

Tel.0765/607631-2 Fax 0765/607131

P.I. 00113280572

[www.comune.montebuono.ri.it](http://www.comune.montebuono.ri.it) - [info@pec.comune.montebuono.ri.it](mailto:info@pec.comune.montebuono.ri.it)

(Servizio Tecnico Manutentivo)

e-mail: [tecnico.montebuono@libero.it](mailto:tecnico.montebuono@libero.it)

OGGETTO: Art. 30 DECRETO-LEGGE 30 aprile 2019, n. 34 convertito con modificazioni dalla L. 28 giugno 2019, n. 58 (in S.O. n. 26, relativo alla G.U. 29/06/2019, n. 151).

Contributi ai comuni per interventi di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile.

**Lavori di manutenzione straordinaria consistenti nella sostituzione della caldaia con una di maggiore efficienza presso il Centro Didattico Don Ulisse Ubaldini e, adeguamento alle norme sulla sicurezza antincendio della Sala Polifunzionale di Via Roma.**

Importo del Contributo: €. 50.000,00

**CUP: E92G19000190001 CIG: Z08293E6F6** (per il solo incarico professionale)

## CONVENZIONE

per relativa all'incarico di:

- A) Progettazione esecutiva
- B) Direzione dei Lavori ;
- C) Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'opera;

## TRA

Il Comune di Montebuono e Per. Ind. Massimo Savi;

L'anno DUEMILADICIANNOVE il giorno VENTQUATTRO del mese di LUGLIO nella sede dell'Amm.ne Comunale di Montebuono sono presenti:

- 1) Il Geom. **Angelo Pace** nato a Magliano sabina (RI) il 16/08/1966 , il quale interviene al presente atto non in proprio, ma quale responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo Comunale nominato con Decreto del Sindaco Prot. n° 1639 del 20/05/2019, e pertanto legale rappresentante del Comune di Montebuono (RI) P.IVA 00113280572;
- 2) il Perito Industriale **Massimo Savi**, nato a [redacted] il [redacted], residente in [redacted] Via [redacted] con studio in [redacted] Via della [redacted] c.a.p. [redacted], iscritto al n° [redacted] del Collegio dei Periti Industriali della Provincia di Rieti, P. I.V.A. [redacted] Codice Fiscale [redacted]  
E-mail: [redacted] Pec: [redacted]  
Tel. [redacted] Cell. [redacted] Fax. [redacted]

## PREMESSO

Che l'Art.30 del Decreto Legge 30/04/2019, n.34 recante "*Misure urgenti di crescita economica e per la risoluzione di specifiche situazioni di crisi*" convertito, con modificazioni, dalla legge 28/06/2019, n.58 prevede l'assegnazione di contributi ai comuni per interventi di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile, come individuati al comma 3 del medesimo articolo;

Che in attuazione al comma 1 del succitato art. 30, sulla base dei criteri di cui al comma 2 del medesimo art.30, con Decreto del Direttore generale della Direzione generale per gli incentivi alle imprese del Ministero dello Sviluppo Economico del 14/05/2019, è stato assegnato al Comune di Montebuono (RI) un contributo di €. 50.000,00, determinato sulla base della popolazione residente al 01/01/2019, secondo i dati pubblicati dall'I.S.T.A.T. ;

Che con ulteriore Decreto del Direttore generale della Direzione generale per gli incentivi alle imprese del Ministero dello Sviluppo Economico del 10/07/2019, sono state emanate le disposizioni operative per l'attuazione della misura di che trattasi.

## CONSIDERATO

Che i lavori relativi agli interventi come sopra finanziati, devono essere iniziati entro e non oltre il 31/10/2019, pena la decadenza del contributo con conseguente rientro del relativo importo, nella disponibilità del fondo per lo sviluppo e la coesione di cui all'art.1, comma 6 della legge 27/12/2013, n. 147;

Che con Deliberazione della G.M. n. 42 del 13/07/2019, sono stati impartiti indirizzi per l'utilizzo del suddetto contributo, destinato all'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria seguenti: sostituzione della caldaia con una



di maggiore efficienza presso il Centro Didattico Don Ulisse Ubaldini e, adeguamento alle norme sulla sicurezza antincendio della Sala Polivalente di Via Roma;

Che con Determinazione del responsabile del servizio tecnico n° 073-IU del 17/07/2019, è stato affidato l'incarico professionale esterno e, approvato lo schema della presente convenzione.

Con la presente convezione si stabilisce quanto segue:

#### Art.1

La presente convenzione, regola i rapporti intercorrenti tra il Comune di Montebuono (RI) e il Perito Industriale Massimo Savi, di seguito indicato con il termine professionista, incaricato della Progettazione esecutiva, della Direzione dei Lavori, del Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento seguente: "Lavori di manutenzione straordinaria, consistenti nella sostituzione della caldaia con una di maggiore efficienza presso il Centro Didattico Don Ulisse Ubaldini e, adeguamento alle norme sulla sicurezza antincendio della Sala Polivalente di Via Roma".

#### Art.2

Il professionista, dichiara sotto la propria responsabilità, di non avere rapporti con l'Amministrazione comunale di Montebuono (RI), o con altri Enti pubblici o Privati che vietino l'esercizio della libera professione, né altri rapporti o limiti che siano in contrasto con il presente incarico.

#### Art.3

Il Professionista si impegna allo svolgimento di tutte le attività e compiti seguenti, ad esso demandati:

- Progettazione esecutiva Art. 23 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e Art.li da 33 a 43 del D.P.R. 207/2010;
- Direzione dei lavori Art.li da 2 a 15 del Decreto del M.I.T. 7 marzo 2018, n. 49 Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione».
- dall'Art.li 91 e 92 del D. Lgv. 9 aprile 2008 , n. 81 per quanto attiene il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori;

#### Art. 4

Il professionista si impegna a consegnare il progetto esecutivo corredato dai relativi pareri e nullaosta, all'Ufficio Protocollo del Comune di Montebuono (RI) entro e non oltre il 15/09/2019, in caso di ritardo sul predetto termine , sarà applicata una penale giornaliera pari all'uno per mille dell'importo a base di contratto, penale che sarà trattenuta all'atto del pagamento dei corrispettivi convenuti .

#### Art. 5

Il progetto esecutivo dovrà essere eseguito nella piena osservanza delle norme urbanistiche vigenti nel Comune di Montebuono (RI), delle norme che regolano la progettazione di che trattasi, delle norme sulla tutela ambientale, paesistica ed archeologica idrogeologica, riguardanti i territori/immobili interessati, nonché ogni altra legge Nazionale e Regionale che disciplini la progettazione di opere pubbliche.

Il Professionista dovrà altresì produrre, previo accertamento presso i competenti uffici statali, regionali o locali preposti al rilascio di autorizzazioni, pareri, nulla-osta ecc. previsti dalla Legge, tutta la documentazione necessaria a conseguire i previsti assensi per la preventiva istruttoria tecnica.

Tutte le relative spese sono ricomprese nell'onorario convenuto.

Nel caso in cui ai progetti fosse negato il visto da parte degli uffici come sopra preposti al rilascio di autorizzazioni, nulla-osta ecc. per gravi carenze progettuali o per l'inosservanza delle disposizioni di legge sopra richiamate, l'Amministrazione riterrà il professionista inadempiente e considererà risolto il presente rapporto convenzionale senza che lo stesso possa pretendere alcun compenso né per l'onorario né per spese di qualunque natura.

Del fatto se ne terrà conto nel conferimento di futuri incarichi, fatta salva la facoltà di rivalsa nei confronti del professionista per danni conseguenti alla revoca del finanziamento.

#### Art.6

Il professionista si impegna a svolgere tutte le prestazioni di cui al precedente Art. 3 con la diligenza del buon pater familias entro i limiti di legge sopra citati e, delle proprie facoltà discrezionali. L'amministrazione attraverso il R.U.P. potrà impartire istruzioni e direttive anch'esse entro i limiti consentiti dalla legislazione vigente in materia.

Nel caso siano accertati ritardi e/o inadempienza, il R.U.P. assegnerà al professionista un termine adeguato non inferiore a 5 giorni e non superiore a 15 giorni, entro il quale lo stesso dovrà risolvere quanto contestato, nel caso in cui quest'ultimo non provveda, la presente convenzione si intenderà risolta senza che siano corrisposti ulteriori compensi, fatte salve le prestazioni svolte regolarmente.



#### **Art.7**

L'onorario per lo svolgimento delle prestazioni di cui alla presente convenzione, non potrà in alcun caso essere superiore all'importo di €. 6.476,35 oltre E.P.P.I. ed I.V.A. esente come dichiarato dal professionista, in ogni caso, dovrà rispettare i limiti fissati dal MINISTERO DELLA GIUSTIZIA con Decreto ministeriale 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016".

Il compenso resta comunque soggetto alle variazioni di legge che potranno intervenire in materia.

Il compenso relativo alla progettazione esecutiva e al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione sarà erogato entro 30 giorni dall'approvazione dello stesso da parte dell'organo amministrativo comunale competente, mentre quello relativo alla direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in corso d'opera, sarà erogato in proporzione ai singoli stati di avanzamento, salvo il saldo da liquidarsi previa approvazione del certificato di regolare esecuzione e/o collaudo.

Il professionista prende atto che il compenso verrà erogato entro le somme disponibili finanziate ed erogate dal Ministero dello sviluppo economico, con le modalità operative indicate nei relativi Decreti della Direzione generale per gli incentivi alle imprese.

A tal proposito si precisa che il contributo verrà erogato come segue:

50% alla trasmissione da parte del Comune di Montebuono (RI) della documentazione amministrativa indicata nei decreti e del verbale di inizio lavori;

Il saldo pari al residuo 50%, calcolato sulla somma effettivamente occorsa per la realizzazione dei lavori, al netto del precedente acconto, previa trasmissione da parte del Comune di Montebuono (RI) della rendicontazione finale dei lavori e, del relativo certificato di regolare esecuzione.

#### **Art.8**

Il professionista, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e s.m.i. in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, di cui all'art. 75 del richiamato D.P.R.; ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. sotto la propria responsabilità dichiara di possedere Polizza n° A0190079500-LB della compagnia Loyd's e di essere in regola con i pagamenti dei relativi premi, si impegna a mantenere in essere detta polizza fino all'approvazione del certificato di regolare esecuzione e/o collaudo.

#### **Art.9**

Il Comune di Montebuono resta unico proprietario dei progetti redatti in forza della presente convenzione salvo che per la proprietà del diritto d'autore che, comunque, rimane del progettista, gli elaborati progettuali dovranno essere forniti in 2 copie cartacee oltre a che su supporto informatico contenente i file in formato pdf;

#### **Art.10**

Il Professionista, oltre agli obblighi stabiliti o richiamati nella presente convenzione, si impegna a fornire ogni chiarimento tecnico che si rendesse necessario nel corso della progettazione e dei lavori presso gli organi locali, regionali e statali. Tali prestazioni si intendono compensate con gli onorari ed i rimborsi stabiliti al precedente Art.7;

#### **Art.11**

L'amministrazione comunale, a proprio insindacabile giudizio, può avvalersi della facoltà di recedere ai sensi del 1° comma dell'Art.2237 del C.C. , ed utilizzare, con le modalità ritenute più opportune, il lavoro effettivamente svolto fino al momento del recesso. In tale ipotesi il professionista avrà diritto al compenso previsto dalla legge.

Ai sensi dell'Art.1456 del Codice Civile il Comune si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno della presente convenzione nel caso si verificano ritardi superiore a 15 giorni rispetto i termini previsti dalla presente convenzione.

#### **Art.12**

Le parti concordano che tutte le controversie che dovessero sorgere relativamente all'interpretazione ed esecuzione della presente convenzione, verranno esaminate con spirito di amichevole composizione.

Qualora non fosse possibile raggiungere un accordo sugli eventuali punti in discussione, si conviene fin d'ora di demandare la risoluzione a tre arbitri rituali amichevoli compositori di cui due scelti tra dalle parti autonomamente ed un terzo nominato in maniera congiunta oppure, in mancanza d'intesa al presidente del Tribunale di Rieti.

Il collegio arbitrale giudicherà secondo diritto. La presente clausola compromissoria, immediatamente operativa, non suscettibile di declinatoria comporta l'applicazione delle norme dettate in tema di arbitrato dal Codice di Procedura Civile.

Le spese per la costituzione ed il funzionamento del collegio arbitrale sono anticipate dalla parte che ne richiede l'intervento e graveranno sulla parte soccombente.

#### **Art.13**

Il professionista assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

Il professionista si impegna a dare immediata comunicazione al Comune di Montebuono (RI) ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della Provincia di Rieti della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Il professionista ai sensi della legge 136/2010 dichiara che il conto dedicato ai pagamenti relativi all'incarico professionale di che trattasi è il seguente:

Conto corrente acceso presso [redacted] Agenzia di [redacted] Via [redacted] - IBAN: [redacted] Delegato/i ad operarvi è: Savi Massimo;

#### Art.14

La presente convenzione, le cui spese sono a carico del professionista verrà registrata solo in caso d'uso in quanto trattasi di incarico i cui compensi sono soggetti ad I.V.A. , è immediatamente vincolante sia per il professionista che per l'Amministrazione comunale, essendone stato approvato lo schema con determinazione del responsabile servizio tecnico manutentivo n. 073-IU del 17/07/2019. Sono altresì a carico del professionista i diritti richiesti dall'ordine professionale di appartenenza per l'emissione dei eventuali pareri di conformità e/o opinamento delle parcelle. Sono a carico del Comune il Contributo Integrativo e l'I.V.A. nella misura di legge se dovuta.

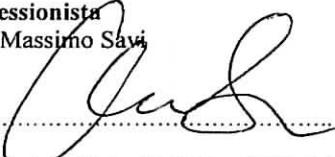
#### Art.15

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento.

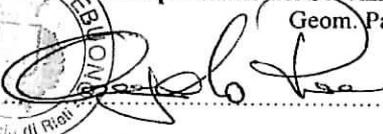
Il Responsabile del Trattamento dei dati personali è il Geom. Angelo Pace .

La presente convenzione, si compone di n° 4 fogli dattiloscritti e di n° 15 articoli, viene letta e sottoscritta come appresso.

**Il Professionista**  
P. Ind. Massimo Savi



**Il Responsabile del Servizio – R.U.P.**  
Geom. Pace Angelo



Agli effetti degli Art.li 1341 e 1342 del C.C. il sottoscritto P. Ind. Massimo Savi dichiara di aver letto gli articoli 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 e 15 della presente convenzione e di approvarli specificatamente.

**Il Professionista**  
P. Ind. Massimo Savi



Il professionista prende atto che il presente rapporto decadrà, in caso di violazione degli obblighi comportamentali derivanti dal codice generale di condotta e dal codice di disciplina dei dipendenti.

**Il Professionista**  
P. Ind. Massimo Savi

