



COMUNE DI MONTEBUONO (Provincia di Rieti)

Via del Municipio n°1 - c.a.p. 02040

Tel.0765/607631-2 Fax 0765/607131 e-mail: tecnico.montebuono@libero.it

P.I. 00113280572

www.comune.montebuono.ri.it - info@pec.comune.montebuono.ri.it

(Servizio Tecnico Manutentivo)

Prot. n° **3266** del **10.08.2016**

OGGETTO: INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO VOLTA A IDENTIFICARE LA PLATEA DEI POTENZIALI AFFIDATARI DEI LAVORI DI: RECUPERO E MESSA IN SICUREZZA CENTRO DIDATTICO DON ULISSE UBALDINI .

D.G.R. Lazio n° 42 del 10.02.2015 "Programma straordinario di interventi per il recupero e la messa in sicurezza dell'edilizia scolastica" Determinazione Direzione Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative n° G01299 del 13.02.2015 "Procedure Attuative"

Finanziamento Regione Lazio €. **50.665,00** di cui: €. **2.527,00** Esercizio Finanziario **2015**
€. **20.843,00** Esercizio Finanziario **2016** €. **27.295,00** Esercizio Finanziario **2017** .

C.I.G. : Z4816AE431

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n° **65** del **09/11/2015**, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale:

- è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto per l'importo complessivo di €. **50.665,00** di cui €. **39.149,01** per lavori comprensivi degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e, €. **11.515,99** per somme a disposizione dell'amministrazione;
- è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento.

VISTO l'attestato di rispondenza alle finalità del finanziamento, rilasciato dalla Regione Lazio – Direzione Regionale Infrastrutture e Politiche Abitative – Area Infrastrutture Sociali con il provvedimento Prot. n° **406098/03/50** del **01.08.2016**, acquisito al Prot. comunale n° **3184** del **03.08.2016**, con il quale è stato imposto per il perfezionamento dell'Obbligazione di spesa verso terzi, il termine del **15.10.2016**.

VISTO l'Art.36 comma 7 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 che dispone: "*L'ANAC con proprie linee guida, da adottare entro novanta giorni dalla data di entrata in vigore del presente codice, stabilisce le modalità di dettaglio per supportare le stazioni appaltanti e migliorare la qualità delle procedure di cui al presente articolo, delle indagini di mercato, nonché per la formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici. Fino all'adozione di dette linee guida, si applica l'articolo 216, comma 9.*"

VISTO l'Art. 216 comma 9 del predetto Decreto, il quale dispone che: "*Fino all'adozione delle linee guida previste dall'articolo 36, comma 7, l'individuazione degli operatori economici avviene tramite indagini di mercato effettuate dalla stazione appaltante mediante avviso pubblicato sul proprio profilo del committente per un periodo non inferiore a quindici giorni, specificando i requisiti minimi richiesti ai soggetti che si intendono invitare a presentare offerta, ovvero mediante selezione dai vigenti elenchi di operatori economici utilizzati dalle stazioni appaltanti, se compatibili con il presente codice.*"

VISTA il documento approvato dal Consiglio dell'ANAC nell'adunanza del 28 giugno 2016 ad oggetto: "*Linee guida Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*".

CONSTATATO che l'ANAC in considerazione della rilevanza generale delle determinazioni assunte, ha deliberato di acquisire, prima dell'approvazione del documento definitivo, il parere del Consiglio di Stato, della Commissione VIII - Lavori pubblici, comunicazioni del Senato della Repubblica e della Commissione VIII - Ambiente, Territorio e Lavori Pubblici della Camera dei Deputati.

RITENUTO necessario svolgere la presente indagine di mercato a scopo puramente esplorativo, nel rispetto dei principi di: correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e pubblicità.

FERMO RESTANDO l'utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa.

IN ATTUAZIONE della Determinazione a contrattare n° 51 del **08.08.2016**.

AL FINE di procedere con tempestività all'affidamento dei lavori entro i termini imposti .

AVVISA

Che il **Comune di Montebuono (RI) con sede in Via del Municipio n°1 P. I.V.A. 00113280572** a mezzo della presente indagine esplorativa di mercato, in qualità di committente, procederà all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura di affidamento dei lavori di:

RECUPERO E MESSA IN SICUREZZA CENTRO DIDATTICO "DON ULISSE UBALDINI"

A tal fine si forniscono le informazioni seguenti, comprensive dei requisiti richiesti per la partecipazione, delle modalità di presentazione della manifestazione di interesse e delle condizioni da rispettare:

ART.1 CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA

I lavori da appaltare, meglio individuabili quanto a quantità, qualità, natura, ubicazione e corrispettivo dal Capitolato Speciale d'Appalto e dalla restante documentazione tecnica allegata al progetto esecutivo approvato con Deliberazione della G.M. n° 65 del **08.11.2015** sono i seguenti :

- Adeguamento alle vigenti norme igienico-sanitarie dei vani utilizzati per la mensa scolastica, con formazione di due distinte zone per la cottura dei cibi e per il lavaggio/stoccaggio delle stoviglie;
- Potenziamento dell'impianto termico, soprattutto nella zona dell'atrio della scuola elementare, dove l'impianto risulta del tutto sottodimensionato;
- Dotazione dei servizi igienici di acqua calda sanitaria;
- Controsoffittatura dell'atrio della scuola elementare;
- Pavimentazione esterna e miglioramento del deflusso delle acque meteoriche in corrispondenza degli ingressi della scuola elementare e della scuola materna;
- Sostituzione degli infissi della porta di accesso alla mensa e dell'adiacente finestra .

Categoria prevalente: **OG1 CLASSIFICA Prima** ;
Lotti dell'appalto: l'opera non è suddivisa in lotti.
Opere scorporabili: non sono previste opere scorporabili.

ART.2 IMPORTO DEI LAVORI

L'importo dei lavori è pari a **€. 39.149,01** di cui **€. 37.462,17** soggetti a ribasso e, **€. 1.686,84** per oneri sicurezza non soggetti a ribasso.

ART.3 TERMINE D'ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALI

Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori è di complessivi giorni **90 (Novanta)** naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori . Per ogni giorno di ritardo sarà applicata una penale pecuniaria di **€. 40,00 (Euro quaranta/00)**.

ART. 4 FINANZIAMENTO DEI LAVORI, E MODALITA' DI PAGAMENTO

L'opera di complessivi € **50.665,00** è finanziata con D.G.R. Lazio n° 42 del 10.02.2015 "Programma straordinario di interventi per il recupero e la messa in sicurezza dell'edilizia scolastica" Determinazione Direzione Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative n° G01299 del 13.02.2015 "Procedure Attuative"

Il corrispettivo dei lavori, verrà liquidato sulla base degli stati di avanzamento redatti dal Direttore dei lavori, ovvero ogni qual volta il credito dell'impresa, al netto del ribasso e delle prescritte ritenute raggiunga la cifra di € **30.000,00 (Euro trentamila/00)**;

Il **Comune di Montebuono** provvederà al pagamento dei lavori regolarmente contabilizzati, compatibilmente con l'erogazione delle rate di finanziamento regionale e comunque non oltre 30 giorni dall'accredito delle stesse.

Si fa presente come stabilito al punto 7 della Determinazione della Regione Lazio - Direzione Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative n° G01299 del 13.02.2015 "Procedure Attuative" *che le erogazioni del finanziamento, saranno corrisposte con articolazione commisurata alle disponibilità di bilancio e pertanto secondo le seguenti modalità:*

- *il 5% all'atto della determinazione di concessione formale del finanziamento ed impegno di spesa, da utilizzare per le spese di progettazione e di espletamento delle procedure di gara;*
- *i successivi acconti saranno erogati nei limiti stabiliti dalla L.R. 88/1980, tenuto conto della ripartizione finanziaria delle risorse disponibili negli esercizi finanziari 2016 e 2017 e comunque alla effettiva realizzazione della relativa fonte di finanziamento.*

ART.5 PROCEDURA DI AFFIDAMENTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Trattandosi di lavori **A CORPO** inferiori alla soglia di cui all'Art.35 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n° 50 - Affidamento Diretto Art. 36 comma 2 lettera a) con **criterio del minor prezzo** Art. 95 comma 4 lettera a .

Ai sensi dell'Art. 97 comma 1 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n° 50 la stazione appaltante, si riserva di chiedere spiegazioni sul prezzo offerto qualora questo appaia anormalmente basso, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta.

ART.6 STIPULA DEL CONTRATTO

Ai sensi dell'Art. 32 comma 14 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n° 50, essendo i lavori di importo inferiore a 40.000 euro il contratto può essere stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata.

Tuttavia viste le direttive regionali per l'utilizzazione del finanziamento, il **Comune di Montebuono** si riserva la facoltà di stipulare il contratto in forma pubblica a rogito del Segretario comunale, con spese a carico della ditta appaltatrice.

ART. 7 DISCIPLINA DEL SUBAPPALTO

1. Il concorrente, in sede di presentazione dell'offerta, dovrà dichiarare se intende procedere al subappalto ad altra impresa di alcune lavorazioni oggetto dell'appalto, secondo quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

2. In caso di assenza della suddetta dichiarazione, l'Amministrazione Comunale non concederà nessuna autorizzazione in tal senso.

3. In ogni caso la ditta subappaltatrice dovrà:

a) possedere tutte le qualifiche e le autorizzazioni previste dalla normativa vigente in materia per l'espletamento dei lavori subappaltati, nonché essere in possesso di tutti i requisiti indicati nel presente avviso;

b) osservare le prescrizioni in materia di subappalti previste dal suddetto art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

4. La stazione appaltante corrisponderà direttamente al subappaltatore, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:

- a. quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa;
 - b. in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore;
 - c. su richiesta del subappaltatore ;
5. La ditta aggiudicataria resta comunque totalmente responsabile nei confronti del Comune dello svolgimento di tutti i lavori previsti nel progetto.
6. Rimane in ogni caso vietata la cessione in tutto o in parte e sotto qualsiasi forma del presente contratto; ogni atto contrario è nullo di diritto. E' fatto salvo, in materia di cessione, il disposto di cui al comma 13 dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016.

ART. 8 TERMINI DI VALIDITA' DELL'OFFERTA ECONOMICA

Il termine di validità dell'offerta economica è di 180 giorni decorrenti dalla data di presentazione.

ART. 9 GARANZIE

L'offerta economica, da presentarsi esclusivamente su invito del **Comune di Montebuono**, dovrà contenere la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 pari 2% dell'importo a base d'appalto.

L'aggiudicatario prima della sottoscrizione del contratto, dovrà presentare alla committente, a pena di decadenza dall'aggiudicazione, la garanzia definitiva di cui all'Art. 103 del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 pari al 10% del prezzo offerto.

ART. 10 REQUISITI RICHIESTI PER LA PARTECIPAZIONE

Esclusivamente su apposito **modello A allegato**, potranno essere presentare le manifestazioni di interesse, da parte degli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:

1. **di carattere generale** desumibili dall'Art.80 del D. Lgs. 50/2016;
2. **di idoneità professionale** art.83 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, da comprovarsi mediante presentazione del:
 - a. certificato di iscrizione al Registro della Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato, rilasciato in data non anteriore a sei mesi decorrenti dalla data del presente avviso, dal quale si rilevi la capacità di svolgimento delle attività ricomprese nella categoria **OGI - EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI classifica prima** Art 61 e Allegato A del D.P.R. 207/2010, è ammessa anche la presentazione di attestato S.O.A. in corso di validità;
3. **di capacità economica e finanziaria** Art.83 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, da comprovarsi mediante:
 - a. fatturato dell'ultimo triennio non inferiore al valore stimato dell'appalto ;
 - b. Per le imprese di nuova costituzione, è richiesta polizza assicurativa contro i rischi professionali con massimale minimo di €. 80.000 .
4. **di capacità tecniche e professionali** Art.83 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 50/2016, da comprovarsi mediante:
 - a. elenco dei lavori analoghi effettuati negli ultimi tre anni, con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari, pubblici o privati ;
 - b. Per le imprese di nuova costituzione, è richiesto l'elenco delle attrezzature possedute.

Il possesso dei suddetti requisiti può essere attestato mediante dichiarazione del legale rappresentante, resa sull'allegato modello A, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28.12.2000 n.445 corredata da documento di identità valido;

ART. 11 TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati e in possesso dei requisiti richiesti al precedente Art. 10, dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, **redatta esclusivamente sull'allegato modello A**, entro e non oltre le **ore 12,00** del giorno **29.08.2016** ;

Sono ammesse le seguenti modalità di presentazione:

- Consegna a mano presso l'ufficio protocollo del Comune di Montebuono (RI), aperto nei giorni feriali dalle ore 9.00 alle ore 12.00, che ne rilascerà la relativa ricevuta;
- A mezzo del servizio postale, in tal caso farà fede la data e l'orario di arrivo apposto sul plico recante la dicitura "manifestazione di interesse" dall'ufficio protocollo;
- A mezzo posta elettronica certificata, in tal caso farà fede la data e l'orario indicato nella ricevuta di consegna.

Visto il termine del 15.10.2016 imposto dalla Regione Lazio per il perfezionamento dell'obbligazione giuridica di spesa verso terzi.

Tenuto conto dei tempi tecnici necessari per la conclusione del procedimento di affidamento dei lavori.

Si stabilisce un numero massimo di 10 operatori economici da invitare a presentare offerta.

Qualora entro il termine stabilito siano state prodotte più di 10 manifestazioni di interesse, gli operatori economici da invitare alla gara, saranno individuati mediante sorteggio.

Della data e ora del sorteggio ne sarà data successiva notizia con **preavviso di 48 ore** mediante avviso pubblicato sul proprio profilo committenze www.comune.montebuono.ri.it nelle sezioni news e amministrazione trasparente: punto 11.1 bandi di gara e contratti – procedure di affidamento.

La gara sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta, purché valida e congrua.

ART. 12 TERMINI PER LA RICHIESTA DI CHIARIMENTI

Eventuali richieste di chiarimento e di visione degli atti, possono essere inoltrate al **Geom. Angelo Pace**, entro e non oltre il quinto giorno antecedente la scadenza del presente avviso, con le seguenti modalità :

Per mail all'indirizzo seguente: tecnico.montebuono@libero.it ;

Per Telefono al n° 0765 607 631 – 632 Interno 6 servizio tecnico, dalle ore 9,00 alle ore 13,00 dei giorni di Lunedì – Mercoledì – Venerdì e Sabato ;

Per Telefono al n° 0765 411 021 Interno 6 servizio tecnico, dalle ore 9,00 alle ore 13,00 del Giovedì;

ART.13 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento per lo svolgimento dei compiti indicati all'Art.31 del D. Lgs. 50/2016 è il Geom. Angelo Pace.

ART. 14 TRATTAMENTO DATI

Ai sensi dell'art. 13, comma 1 del D.Lgs. 196/2003 i dati forniti saranno raccolti presso il **Comune di Montebuono** (RI) per le finalità di gestione del presente procedimento e della successiva procedura di affidamento ed esecuzione. Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione della manifestazione di interesse e dell'eventuale futura esecuzione dell'intervento. L'interessato gode dei diritti di cui all'art. 13 del D.Lgs. Citato.

Responsabile del trattamento dati e il **Geom. Angelo Pace**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DEL SERVIZIO

Geom. Angelo Pace