



COMUNE DI MONTALLEGRO
(Provincia di Agrigento)
Settore 3° Lavori Pubblici, Territorio e Patrimonio

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 06 DEL 11/08/2022

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Vista la domanda in data 16/07/2020 Prot. N. 4340, finalizzata all'ottenimento del PERMESSO DI COSTRUIRE, presentata dalla Signora Vullo Gesua nata a Favara il 27/12/1953, codice fiscale VLLGSE53T67D514 è residente in Germania, amministratrice dell'azienda agricola omonima, secondo il progetto allegato alla domanda per l'esecuzione dei lavori di *Realizzazione di un capannone da destinare a ricovero mezzi ed attrezzi dell'azienda agricola Vullo Gesua in agro di Montallegro (AG), località Contrada Gorgo*, sull'area censita al N.C.T. al foglio 3 part.lla n. 710 Zone Territoriali Omogenee "E" (agricola) e redatto dall'Arch. Giuseppe Cuffaro, con studio in Montallegro nella Piazza Vittorio Veneto, 4, iscritto all'ordine degli Architetti della provincia di Palermo con il n. 5953, codice fiscale CFFGPP84C12I356M, costituito da: Relazione tecnica, Planimetrie, Progetto, Relazione Geologica, Relazione Agronomica, Relazione tecnica superamento barriere architettoniche, studio prevenzione di eventuale rumorosità, Documentazione impatto acustico, Elaborati planimetrici vari, Atto di Asservimento, Titolo di proprietà;

Visto l'atto di vendita, Repertorio n. 12295 Raccolta n. 2603 del 27/luglio/1995, Registrato a Agrigento il 10/08/1995, in favore dei Signori Ferraro Damiano nato a Montallegro il 07/10/1953, codice fiscale FRRDMN53R07F414H e Vullo Gesua nata a Favara il 27/12/1953, codice fiscale VLLGSE53T67D514W residenti a Neunkirchen provincia (EE) Germania nella Via Biedersbergweg n. 99, coniugi in regime patrimoniale di comunione legale dei beni;

Visto l'atto di asservimento di area, Repertorio n. 111.080 Raccolta n. 12.301 del 23/05/2022, al rogito del Dott. Vitale Nicolò, Notaio in Agrigento, nella quale la Signora Vullo Gesua, in qualità di proprietaria in regime di comunione legale dei beni, dichiara che, per la realizzazione di un capannone da destinare a ricovero ed attrezzi dell'azienda agricola Vullo Gesua, assevera per se stessa, eredi ed aventi causa a qualsiasi titolo in favore del comune di Montallegro, ad inaedificandum, l'area estesa complessivamente mq.6.885 (metriquadratiseimilaottocentoottantacinque/00) di cui mq. 20 (metriquadriventi) da destinare a parcheggio. Il tutto è ricadente nel comune di Montallegro nella C./da Gorgo, ed è distinto al N.C.T. foglio 3 particella n. 710;

Vista la documentazione, ai sensi del DPR 13 giugno 2017, n. 120), sul riutilizzo delle terre e rocce da scavo come sottoprodotti;

Visto il parere favorevole dell'Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali di Agrigento Prot. N. 86191 del 16 luglio 2021, con la quale veniva rilasciata autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 22 gennaio 2004 n. 42 e ss.mm.ii., alle seguenti condizioni:

- a. Vengano osservati rigorosamente tutti gli indirizzi e le prescrizioni previste dall'art. 41 punto 21c. delle norme di attuazione del Piano Paesaggistico della Provincia di Agrigento adottato con D.A. n. 7 del 29 luglio 2013;
- b. Dovranno essere limitati al minimo le opere di sbancamento;
- c. Gli intonaci esterni dovranno essere realizzati a base di calce e pigmenti terrosi naturali con coloriture il più possibile simili a quelli della tradizione locale;

- d. Gli infissi devono essere realizzati in legno o in alluminio elettro colorato tipo similelegno;
- e. I pluviali e le grondaie dovranno essere realizzati esclusivamente in cotto e/o in lamierino di rame;
- f. La copertura a falde dovrà essere realizzati con coppi siciliani di fattura artigianale;
- g. All'interno del lotto, nelle aree libere vengano messe a dimora piante della macchia mediterranea così come definita dall'art. 1 del Decreto Presidenziale del 28.06.2000 pubblicato nella G.U.R.S. il 18.08.2000 parte prima;

Visto l'attestazione di deposito, per la realizzazione di un capannone da destinare a ricovero mezzi ed attrezzi dell'azienda agricola Vullo Gesua, rilasciato dalla " Regione Siciliana Assessorato Infrastrutture e Mobilità Dipartimento Regionale Tecnico Servizio Provinciale del Genio Civile di Agrigento Progetto n. 103896 Protocollo n. 20220067570 del 08/07/2022, ai sensi degli artt. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001, come recepito dalla L.R. 16/2016 e dell'art. 94 bis del medesimo D.P.R. 380/01, come introdotto dal D.L. 32/2019 convertito in L. 55/2019, sito in località Gorgo, foglio di mappa n. 3, particella n. 710 nel Comune di Montallegro;

Visti i Regolamenti Comunali nonché le norme tecniche di attuazione del vigente Piano Comprensoriale n. 6;

Vista la L.R. n° 16 del 10 giugno 2016 " Recepimento del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamenti in materia edilizia approvato con decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380";

Dato atto che la quota di contributo commisurata al costo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. del 6 giugno 2001, n. 380 è stata determinata in €. 1.777,50 (salvo conguaglio);

Dato atto che la quota di contributo corrispondente all'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria ammonta a €. 524,16 (salvo conguaglio);

Dato atto che i diritti di Segreteria da versare al Comune di Montallegro servizio di Tesoreria, ammontano a €. 200,00;

Per tutto quanto sopra riportato, rilascia

PERMESSO DI COSTRUIRE

Ai Signori **Vullo Gesua** nata a Favara il 27/12/1953, codice fiscale VLLGSE53T67D514W e **Ferraro Damiano** nato a Montallegro il 07/10/1953, codice fiscale FRRDMN53R07F414H coniugi in regime di comunione dei beni residenti a Neunkirchen provincia (EE) Germania nella Via Biedersbergweg n. 99, ai termini di cui al comma 1 dell'art. 10 (L) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di eseguire i lavori di **costruzione di un capannone da destinare a ricovero mezzi ed attrezzi dell'azienda agricola " Vullo Gesua", sito nella C./da Gorgo, nel comune di Montallegro (AG) sull'area censita al N.C.T. al foglio 3 part.lla n. 710 Zona Territoriali Omogenee "E" (agricola)**, in conformità al progetto che si allega quale parte integrante del presente atto, secondo le migliori norme dell'arte affinché l'opera riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato.

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia.

Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di legge, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

La quota di contributo commisurata al costo di costruzione, determinata in €. 1.778,00 è stata corrisposta con bonifico in data 09/08/2022;

La quota di contributo commisurata agli oneri di urbanizzazione, determinata in €. 525,00 sono stati corrisposti con bonifico in data 09/08/2022;

La quota di contributo commisurata ai diritti di segreteria, determinati in €. 200,00 sono stati corrisposti con bonifico in data 09/08/2022;

L'inizio dei lavori è subordinato all'Accettazione del Direttore dei lavori, al DURC dell'Impresa esecutrice.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore ed i lavori devono essere

eseguiti nelle forme e quantità riportate nel progetto approvato.

Dovranno essere rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso.

Prima dell'inizio dei lavori il titolare del permesso dovrà:

a) comunicare all'Ufficio tecnico Comunale i nominativi del costruttore e del direttore dei lavori ed in seguito ogni loro eventuale sostituzione;

b) richiedere l'autorizzazione prevista dall'art. 56, lett. a), legge regionale 5.12.1977, n. 56, per erigere manufatti che implicino l'occupazione anche temporanea di suolo pubblico o di uso pubblico;

c) esporre, per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile all'esterno, una tabella di dimensioni non inferiori a m. 0.70 x 1, chiaramente leggibile, nella quale siano indicati:

- il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori, e la indicazione della stazione appaltante del lavoro;

- la ditta (o le ditte) esecutrice del lavoro;

- la data e il numero del permesso di costruire;

- la destinazione d'uso e le unità immobiliari previste o la natura dell'intervento previsto;

- la data di inizio e di ultimazione dei lavori, come stabilito dal presente permesso e gli eventuali aggiornamenti

della data di ultimazione dei lavori che siano stati concessi;

d) richiedere, con apposita istanza, l'approvazione del tracciato delle linee di ciglio e delle linee planimetriche ed altimetriche stradali.

Dell'avvenuto sopralluogo verrà redatto apposito verbale contenente l'indicazione del tracciato suddetto, che verrà consegnato in copia dal tecnico del Comune al titolare del permesso di costruire ;

e) notificare copia del permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi(energia elettrica, telefono, gas, acque) a cui faccia richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari;

f) depositare l'atto del permesso ed il progetto vistato nel cantiere di lavoro e presentarli ad ogni richiesta dei tecnici addetti alla vigilanza dei lavori e degli agenti municipali;

g) adempiere agli obblighi previsti dalla legge 5-11-1971, n. 1086, prima dell'inizio delle opere in conglomerato cementizio semplice o armato;

h) depositare presso l'Ufficio Tecnico, prima della presentazione della dichiarazione di inizio lavori, la documentazione di cui al comma 1 art. 28 della L.10/91 – Tit. II – Norme per il contenimento del consumo di energia negli edifici , secondo i modelli tipo approvati con D.M. del 13.12.1993;

(Per le opere con inizio lavori anteriore all'entrata in vigore dei Regolamenti di attuazione della Legge suddetta, sono compatibili le relazioni tecniche e progetti di cui alla Legge 373 del 30.04.1976 e del D.P.R. n. 1052 del 28.06.1977).

I lavori dovranno essere iniziati, con la realizzazione di consistenti opere, entro un anno dal rilascio del presente permesso di costruire ed ultimati entro tre anni dalla data dell'inizio.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso di costruire.

Le date dell'inizio e dell'ultimazione dei lavori dovranno essere comunicate dal titolare del permesso all'ufficio Tecnico Comunale entro 10 giorni dall'effettivo inizio o ultimazione dei lavori .

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso di costruire fosse in contrasto, comporta decadenza, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione dei lavori può essere prorogato durante l'esecuzione dei lavori esclusivamente in ragione della mole delle opere da realizzare o delle loro caratteristiche costruttive ed, eccezionalmente, se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del titolare del permesso, adeguatamente documentati.

Qualora i lavori non fossero ultimati nel termine stabilito, ed eventualmente prorogato, il titolare del permesso deve richiedere una nuova concessione per la parte non ultimata.

Il Comune si riserva la facoltà di richiedere i contratti di appalto e di prestazione di opere in economia regolarmente registrati e le denunce all'ufficio provinciale I.N.A.I.L. da parte delle ditte esecutrici dei lavori.

Il titolare del permesso di costruire dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni:

a) richiedere l'allacciamento alla fognatura interna alla rete comunale di fognatura ed osservare le prescrizioni che verranno stabilite per il trattamento e smaltimento delle acque usate;

b) richiedere ed ottenere l'autorizzazione all'agibilità da rilasciarsi a norma dell'art. 24 del D.P.R. del 06.06.2001 n. 380, prima di occupare il fabbricato con persone o cose;

E' fatto obbligo, infine di rispettare le prescrizioni di cui:

-alla legge 09/01/1991 n. 10 recante "Norme per l'attuazione del Piano Energetico Nazionale in materia di uso razionale dell'energia. Di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia";

-al D.M. 16.05.1987 n. 246 recante "Norme di sicurezza antincendio per gli edifici di civile abitazione, (G.U. n. 148 del 27/06/1987) nonché tutte le norme vigenti in materia di antincendio;

-al D.M. 20/11/1987 recante "Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e il loro consolidamento (G.U. n. 145 del 23/06/1989);

-al D.L. 14/08/1986 n. 494 "Attuazione direttiva 92/57/CEE" e s.m.i. riguardante la sicurezza nei cantieri;

Dovranno essere inoltre osservate le norme di cui alla legge 30/04/1976 n. 373 sul contenimento dei consumi energetici e relativo regolamento di cui al DPR 28/06/1977 n. 1052 mediante denuncia dell'impianto termico e dichiarazione congiunta sulle caratteristiche di isolamento della costruzione.

Si dovranno rispettare le norme previste dal Regolamento d'Igiene per gli scarichi e gli allacciamenti idrici.

Sono fatti salvi e impregiudicati i diritti di terzi.

Il titolare del permesso di costruire, il tecnico direttore dei lavori e l'impresa esecutrice dei medesimi, sono responsabili, dell'inosservanza delle norme di legge e dei regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, secondo quanto previsto dall'art. 29 del D.P.R. 380/2001. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti depositate con d.i.a., comporta

l'applicazione delle sanzioni penali e amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

MONTALEGRO, 11/08/2022

Il Tecnico Istruttore
(Geom. Rosaria Aquila)



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Arch. Luciano Montalbano)



COMUNE DI MONTALLEGRO

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che il presente permesso di costruire è stato pubblicato per estratto all'albo pretorio in data..... e vi rimarrà pubblicato per 15 giorni consecutivi.

Addi

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Notificatore del Comune di Montallegro dichiara di aver notificato il presente permesso di costruire al Sig. consegnandone copia con gli annessi disegni, in mani di:

.....

IL MESSO NOTIFICATORE

.....

Montallegro li ...