



REGIONE SICILIANA
COMUNE DI MONTALLEGRO
(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 13 del registro del 29/09/2022	ADOZIONE, CON INTEGRAZIONI, DEL REGOLAMENTO EDILIZIO UNICO VARATO DALLA REGIONE SICILIANA CON DPRS 331/2022
--	--

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **29**, del mese di **Settembre**, con inizio alle ore **18.35** nella sala delle adunanze "Falcone e Borsellino", sita presso la sede municipale di Corso Vittorio Emanuele, convocato con apposito avviso prot n. 6802 del 24.09.2022, si è riunito il Civico Consesso, in seduta pubblica straordinaria ed urgente ai sensi dell'art 30 della L.R. 9/1986, nel testo quale sostituito dall'art 21 della L.R. n. 23/1993.

All'inizio della trattazione del presente punto dell'ordine del giorno della seduta, risultano presenti e/o assenti come da prospetto sottostante:

COGNOME	NOME	Presente	Assente
PANARISI	GIOVANNI ANGELO	X	
CUFFARO	ALIDA	X	
BONIFACIO	VINCENZO	X	
INGRAUDO	ANNA	X	
GARUFO	SIMONA	X	
CINQUEMANI	GIUSEPPE	X	
SCALIA	MASSIMILIANO		X
IATI'	ANDREA	X	
PIAZZA	ANNA MARIA	X	
GALVANO	DARIO		X

Consiglieri assegnati n. 10, in carica n. 10; presenti n. 8 assenti n. 2.

SEGRETERIA



Il Presidente procede alla trattazione del quarto punto dell'ordine del giorno e invita il Responsabile del Settore III, Arch Montalbano ad illustrare la proposta deliberativa in oggetto.

Il Responsabile sottolinea come il regolamento sia il frutto del recepimento della normativa regionale in materia ottenuto anche attraverso le indicazioni della collettività e delle forze professionali per comprendere le criticità che si presentano, consentendo così al Comune di dotarsi di uno degli strumenti più importanti della disciplina locale urbanistica.

Evidenziando che è già stato avviato l'iter per la creazione dello strumento urbanistico, nelle more della sua approvazione, nella seduta odierna il Responsabile presenta il regolamento a corredo del prossimo strumento urbanistico.

Il Presidente chiede se qualche Consigliere vuole intervenire: chiede di intervenire il Consigliere Iati, evidenziando l'importanza del regolamento edilizio, prendendo atto del risultato prodotto a cui hanno collaborato i tecnici locali.

Il Consigliere evidenzia la necessità di una migliore organizzazione dell'ufficio tecnico in un contesto in cui il Comune gode di attenzione da parte di diversi investitori (si pensi ad Adler, Luna Minoica e altri iniziative).

Il Presidente invita il Sindaco ad intervenire, il quale evidenzia come l'amministrazione abbia posto l'attenzione sull'U.T.C. ad esempio mediante il rinnovo della piattaforma Urbix e concordando con la posizione assunta dal Consigliere Iati circa l'importanza dell'ufficio urbanistico.

Il Sindaco deve altresì dar conto della difficile situazione economica in cui versa l'Ente e che non consente assunzioni a tempo pieno, né contratti ex art 110 Tuel, ma solo incarichi a scavalco e che ad oggi non è pervenuta alcuna richiesta di disponibilità da parte di dirigente esterni.

Nonostante la complessità della condizione finanziaria del Comune, il Sindaco dichiara che con l'approvazione del bilancio è intenzione dello stesso procedere a nuovi concorsi, stante l'assenza di PO, salvo la figura del Segretario Comunale.

Inoltre il Sindaco rimarca come il Comune punti sull'UTC, nonché sull'adozione del PUG per ottenerne il relativo finanziamento; tra le modifiche più rilevanti del regolamento rileva certamente l'installazione dei DEHORS.

Il Sindaco conclude sottolineando la centralità dell'UTC, e degli strumenti da esso predisposti, confidando nell'approvazione del regolamento oggetto di trattazione all'unanimità da parte del Consiglio Comunale.

Al termine, stante che non vi sono ulteriori intervento sul punto, il Presidente invita il Consiglio a votare, a scrutinio palese, per alzata e seduta, la predetta proposta all'O.D.G., precisando che i Consiglieri sono invitati a stare seduti se sono favorevoli oppure ad alzarsi, se contrari.

A votazione avvenuta risultano:

- Consiglieri assegnati 10.-In carica 10
- Consiglieri presenti n. 8
- Voti favorevoli n. 8

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuto quanto sopra con voti favorevoli nr 8 su 8 Consiglieri presenti e votanti, accertati e proclamati con l'assistenza degli scrutatori in precedenza nominati.



DELIBERA

Di approvare la proposta all'O.D.G. avente ad oggetto: "ADOZIONE, CON INTEGRAZIONI, DEL REGOLAMENTO EDILIZIO UNICO VARATO DALLA REGIONE SICILIANA CON DPRS 331/2022".

Successivamente , esauriti i punti all'O.D.G., il Presidente alle ore 19.10 dichiara chiusa la seduta.

SEGRETERIA






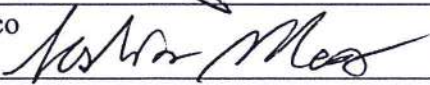
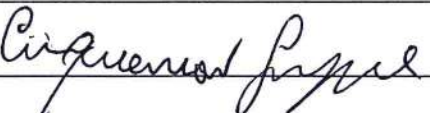
REGIONE SICILIANA
COMUNE DI MONTALLEGRO
(Libero Consorzio dei Comuni di Agrigento)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. <u>61</u> Del registro Data <u>24.04.2022</u>	Adozione, con Integrazioni, del Regolamento Edilizio Unico varato dalla Regione Siciliana con DPRS 331/2022
---	--

L'anno duemilaventidue, il giorno **24** del mese **Settembre**, dalle ore 4.45, e seguenti in Montallegro e nella residenza municipale , si è riunita la Giunta Municipale, nelle persone dei signori:

LA GIUNTA MUNICIPALE

COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
Cirillo Giovanni	Sindaco 	X	
Scalia Massimiliano	Vice Sindaco 	X	
Scalia Antonina	Assessore		X
Cinquemani Giuseppe	Assessore 	X	
Marrella Stefano	Assessore		X

Partecipa il Segretario Comunale Dott/ssa Serena Sferlazza

Assume la presidenza della seduta il Sindaco Giovanni Cirillo, il quale ,accertato che l'odierna seduta ha valida per il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la discussione ed invita i convocati a Deliberare in ordine all'argomento in oggetto indicato.

Vista la proposta come allegata.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
ALLA GIUNTA COMUNALE**

IL RESPONSABILE DEL III° SETTORE

L'anno **duemilaventidue** il giorno **23** del mese di **Settembre**, il sottoscritto Arch. Luciano Montalbano Dirigente del Settore II° (giusta Determina Sindacale n°15 dell'8 Agosto 2022), in virtù delle competenze allo stesso derivanti dalle funzioni dirigenziali attribuitegli ai sensi dell'art.51, c.3 bis, della legge 08/06/1990 n. 142 come recepita dalla L.R. n. 48/91;

Visto il Decreto Presidenziale n. 531 del 20 maggio 2022, pubblicato nella G.U.R.S. 3 giugno 2022, n. 26 - S.O. n. 1, avente ad oggetto "Approvazione del Regolamento tipo edilizio unico";

Visto l'art. 29 della l.r. Sicilia n. 19/2020 "Norme per il governo del territorio", con il quale è stato disposto che tutti i Comuni dell'Isola sono tenuti ad adottare con apposita deliberazione del Consiglio comunale, il Regolamento tipo edilizio unico, entro 120 gg successivi alla data di pubblicazione nella G.U.R.S. del decreto presidenziale. Il Regolamento edilizio comunale (REC) è approvato separatamente dal piano urbanistico comunale del quale costituisce comunque parte integrante e sostanziale. Decorso il termine senza che il Comune abbia adottato con propria deliberazione il Regolamento tipo edilizio unico, le disposizioni del Decreto Presidenziale n. 531/GAB del 20 maggio 2022 prevalgono sulle norme dei Regolamenti edilizi comunali previgenti;

Vista la circolare 26 maggio 2022, n. 2 dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente, pubblicata sul S.O. n. 1 alla G.U.R.S. 26, il Regolamento edilizio tipo è finalizzato ad uniformare, in tutto il territorio regionale, i Regolamenti edilizi comunali;

Ravvisata la possibilità di apportare integrazioni allo stesso, ai fini di adattare il regolamento edilizio alle specifiche caratteristiche locali, rappresenta non solo un adempimento ma anche un'opportunità per dotarsi di uno strumento capace di eliminare quelle incertezze interpretative che spesso si tramutano in contenziosi che ostacolano il settore dell'edilizia;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente O.R.EE.LL.

Visto il PRG vigente e le relative NTA;

Visto l'art.51 della legge 142/90 e s.m.i., così come recepito dalla l.r. n.48/91 e s.m.i.;

Visto il T.U.E.L. approvato con d.lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;

Vista la l.r. n. 26/93 e s.m.i.;

Considerato che della stessa si condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Attesa propria competenza ad adottare il presente atto;

Visto il parere espresso ai sensi dell'art.147 bis del d.lgs 267/2000 e s.m.i.;

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
ALLA GIUNTA COMUNALE**

IL RESPONSABILE DEL III° SETTORE

L'anno **duemilaventidue** il giorno **23** del mese di **Settembre**, il sottoscritto Arch. Luciano Montalbano Dirigente del Settore II° (giusta Determina Sindacale n°15 dell'8 Agosto 2022), in virtù delle competenze allo stesso derivanti dalle funzioni dirigenziali attribuitegli ai sensi dell'art.51, c.3 bis, della legge 08/06/1990 n. 142 come recepita dalla L.R. n. 48/91;

Visto il Decreto Presidenziale n. 531 del 20 maggio 2022, pubblicato nella G.U.R.S. 3 giugno 2022, n. 26 - S.O. n. 1, avente ad oggetto "Approvazione del Regolamento tipo edilizio unico";

Visto l'art. 29 della l.r. Sicilia n. 19/2020 "Norme per il governo del territorio", con il quale è stato disposto che tutti i Comuni dell'Isola sono tenuti ad adottare con apposita deliberazione del Consiglio comunale, il Regolamento tipo edilizio unico, entro 120 gg successivi alla data di pubblicazione nella G.U.R.S. del decreto presidenziale. Il Regolamento edilizio comunale (REC) è approvato separatamente dal piano urbanistico comunale del quale costituisce comunque parte integrante e sostanziale. Decorso il termine senza che il Comune abbia adottato con propria deliberazione il Regolamento tipo edilizio unico, le disposizioni del Decreto Presidenziale n. 531/GAB del 20 maggio 2022 prevalgono sulle norme dei Regolamenti edilizi comunali previgenti;

Vista la circolare 26 maggio 2022, n. 2 dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente, pubblicata sul S.O. n. 1 alla G.U.R.S. 26, il Regolamento edilizio tipo è finalizzato ad uniformare, in tutto il territorio regionale, i Regolamenti edilizi comunali;

Ravvisata la possibilità di apportare integrazioni allo stesso, ai fini di adattare il regolamento edilizio alle specifiche caratteristiche locali, rappresenta non solo un adempimento ma anche un'opportunità per dotarsi di uno strumento capace di eliminare quelle incertezze interpretative che spesso si tramutano in contenziosi che ostacolano il settore dell'edilizia;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente O.R.EE.LL.

Visto il PRG vigente e le relative NTA;

Visto l'art.51 della legge 142/90 e s.m.i., così come recepito dalla l.r. n.48/91 e s.m.i.;

Visto il T.U.E.L. approvato con d.lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;

Vista la l.r. n. 26/93 e s.m.i.;

Considerato che della stessa si condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Attesa propria competenza ad adottare il presente atto;

Visto il parere espresso ai sensi dell'art.147 bis del d.lgs 267/2000 e s.m.i.;

PROPONE DI DELIBERARE

- **DI RICHIAMARE** la superiore narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
- **DI ADOTTARE** l'allegato regolamento, con integrazioni e schede esplicative, alla presente deliberazione per farne parte integrante ed inscindibile.
- **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area Tecnica, di provvedere ai successivi a dempimenti;
- **DI DARE ATTO** che non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.
- **DI PUBBLICARE** la presente deliberazione all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione " *Amministrazione Trasparente* "
- **DI DARE ATTO** altresì, che avverso al presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana o giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale rispettivamente entro 120 giorni o 60 giorni dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio online comunale. Il presente provvedimento diventa immediatamente esecutivo ai termini di legge con la pubblicazione all'Albo Pretorio online di questo Comune
- **DI DICHIARARE** l'adottante deliberazione immediatamente esecutiva



Il Dirigente del Settore III°
Arch. Luciano Montalbano



COMUNE DI MONTALLEGRO
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO
Settore III- UFFICIO TECNICO

OGGETTO: Adozione, con integrazioni, del Regolamento Edilizio Unico varato dalla Regione Siciliana con DPRS 331/2022

In ordine alla regolarità tecnica della proposta che prevede, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.53 della Legge 142/90 e dell'art.1, comma 1, lett. (i) della legge L.R. n. 48/91 come integrato dall'art.12 della L.R. 30/2000, nonché in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, nonché dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs 267/2000 si esprime:

- Parere Favorevole**
- Parere Contrario**

Addi 23.04.2022



LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la proposta del Settore III con annessi e prescritti pareri, che si allega al presente atto per costituire parte integrante e sostanziale;

Vista la L.142/90 e s.m.i. così come recepita dalla L.R. 48/91 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il T.U.EE.LL. approvato con il D.Lgs 267/2000

Visto l'O.R.EE.LL. della Regione Siciliana

Vista la L. 190/2012, il PTPCT Vigente e la normazione interna derivata

Visto il D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

Visto il vigente Statuto Comunale

RITENUTO che la proposta sia meritevole di accoglimento;

ATTESA la propria competenza ad adottare il presente atto;

RITENUTO che la proposta esaminata sia meritevole di accoglimento con la narrativa ed il dispositivo in essa contenuti;

RITENUTA la competenza dell'Organo ad adottare il presente provvedimento

Con voti unanimi e palesi, espressi per alzata e seduta

Tutto ciò premesso e considerato;

DELIBERA

- **DI RICHIAMARE** la superiore narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
- **DI ADOTTARE** l'allegato regolamento, con integrazioni e schede esplicative, alla presente deliberazione per farne parte integrante ed inscindibile.
- **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area Tecnica, di provvedere ai successivi adempimenti;
- **DI DARE ATTO** che non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.
- **DI PUBBLICARE** la presente deliberazione all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione " *Amministrazione Trasparente* "
- **DI DARE ATTO** altresì, che avverso al presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana o giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale rispettivamente entro 120 giorni o 60 giorni dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio online comunale. Il presente provvedimento diventa immediatamente esecutivo ai termini di legge con la pubblicazione all'Albo Pretorio online di questo Comune
- **DI DICHIARARE** l'adottante deliberazione immediatamente esecutiva

Con successiva votazione in forma palese e con voti unanimi

DELIBERA

DI DICHIARARE l'adottante deliberazione immediatamente esecutiva



deliberazione della Giunta Municipale n. 61 del 24.09.2022

> / Albo Pretorio / Montallegro / Delibere / deliberazione della Giunta Municipale n. 61 del 24.09.2022


deliberazione della Giunta Municipale n. 61 del 24.09.2022

Data Pubblicazione: 27-09-2022

Data Scadenza: 12-10-2022

Adozione, con integrazione, del Regolamento Edilizio Unico varato dalla Regione Siciliana con DPRS 331/2

Allegati:

 [deliberazione_della_giunta_municipale_n.61_del_24.09.2022.pdf \(Contenuto Scaricabile\)](#)

[Indietro](#)

Deliberazione della Giunta Municipale n.61 del 24.09.2022, Adozione, con integrazioni, del Regolamento Edilizio Unico varato dalla Regione Siciliana con DPRS 331/2022.

Deliberazione della Giunta Municipale n.61 del 24.09.2022.pd



la
i

Il presente verbale, salvo l'ulteriore lettura ed approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art 186 dell'O.R.E.E.L.L, approvato con L.R. 15/3/1963 N. 16 E S.M.I., viene sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE

Vincenzo Bonifacio



IL CONSIGLIERE ANZIANO

Giovanni Angelo Panarisi

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Serena Sferlazza

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione del Messo comunale,

attesta

che il presente provvedimento è pubblicato per quindici giorni consecutivi dalla data odierna all'Albo Pretorio online, istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 sul sito istituzionale del Comune.

Dalla residenza municipale, li

IL Messo Comunale

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Serena Sferlazza



ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio

attesta

che la presente deliberazione:

è diventata esecutiva il giorno 24.04.2022

- essendo stata dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2, LR 44/1991);
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1, LR 44/1991).
- ai sensi dell'art 19, comma 4, della legge regionale 26 agosto 1992, n.7.

Dalla residenza municipale, li 24.04.2022

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Serena Sferlazza

