



REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MONTALLEGRO

(Provincia di Agrigento)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. <u>115</u> del registro data <u>28.12.2018</u>	OGGETTO: Lavori di Manutenzione Straordinaria della Caserma dei Carabinieri - Presa atto Certificato Regolare Esecuzione e consegna locali da parte dell'impresa Terranova Costruzioni, approvazione Stato Finale e atto di indirizzo per il Responsabile della P.O. Tecnica per consegna anticipata locali della caserma dei carabinieri nelle more della definizione degli atti di collaudo.
---	---

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventotto del mese di dicembre, dalle ore 11:30 e ss., nella sala delle adunanze di questo Comune, regolarmente convocata ai sensi di legge,

LA GIUNTA MUNICIPALE

si è riunita con la presenza dei Signori:

COMPONENTI	Carica	Presente	Assente
Caterina Scalia	Sindaco		
Schembri Volpe Francesco	Vice Sindaco		
Tuttolomondo Paolo	Assessore		
Piazza Salvatore Giuseppe	Assessore		

Partecipa il Vice Segretario comunale Dott.ssa Teresa Burgio, SALVATORE CHIARA

Assume la presidenza della seduta il Sindaco Caterina Scalia, il quale, accertato che l'odierna seduta è valida per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita i convocati a deliberare in ordine all'argomento in oggetto indicato.

PROPOSTA DI ATTO DELIBERATIVO
DA SOTTOPORRE ALL'APPROVAZIONE DELLA G.M.

OGGETTO: Lavori di Manutenzione Straordinaria della Caserma dei Carabinieri - Presa atto Certificato Regolare Esecuzione e consegna locali da parte dell'impresa Terranova Costruzioni, approvazione Stato Finale e atto di indirizzo per il Responsabile della P.O. Tecnica per consegna anticipata locali della caserma dei carabinieri nelle more della definizione degli atti di collaudo.

IL RESPONSABILE DELLA P.O. TECNICA

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventiquattro del mese di dicembre

Premesso:

- Che il progetto esecutivo, redatto dall'Arch. Rosario Paci per gli interventi di **manutenzione straordinaria della Caserma Carabinieri** nel comune di **Montallegro** dell'importo complessivo di **€ 719.789,94**, è stato approvato in linea tecnica con Parere da parte del RUP, Geom. Giuseppe Scalia il **26/06/2015** ed in linea amministrativa con D.G.M. n. 56 del **10/07/2015**, per un importo complessivo dei lavori pari a Euro **€ 544.339,57** di cui **€ 358.518,31** per lavori soggetti a ribasso, **€ 16.696,00** per oneri di sicurezza ed **€ 169.125,26** per costo del personale non soggetti a ribasso d'asta;
- Che il progetto in argomento è stato inserito nell'elenco dei progetti finanziati a valere del Patto per lo sviluppo della Regione Siciliana approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 301 del 10/09/2016 di cui alle Delibere CIPE 26 del 10.08.2016 Registrata alla Corte dei Conti in data 02.11.2016 Foglio n. 2719 pubblicata sulla G.U. n. 267 del 15/11/2016;
- Che con determinazione dirigenziale n. 3 del 31/01/2017 è stato approvato l'aggiornamento del progetto di che trattasi al D.Lgs n. 50/2016;
- Che con **D.D.G. n. 2442** da parte dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità - Dipartimento **Infrastrutture Mobilità e Trasporti- Servizio 7 - Politiche Urbane e Abitative** è stata approvata la graduatoria definitiva degli interventi di cui al *Bando pubblico per la predisposizione di un programma regionale di finanziamento per la promozione di interventi di recupero finalizzati al miglioramento della qualità della vita e dei servizi pubblici urbani nei Comuni della Regione Siciliana* approvato con DDG 793/2015;
- Che con la Delibera di G.R. n. 303 del 21 settembre 2016 "Patto per lo Sviluppo della Regione Siciliana – Interventi – è avvenuta la Presa d'atto";
- Che con la deliberazione della Giunta Regionale n. 29 del 21 gennaio 2017: Patto per lo sviluppo della Sicilia (Patto del Sud) aggiornamento dell'elenco degli interventi contenuti nel documento "Allegato B" alla deliberazione della Giunta regionale n. 301 del 10 settembre 2016 – è avvenuta la Modifica;
- Che con DDG n. 1029 del 29/05/2017 da parte dell'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti Servizio 7 – Politiche Urbane e Abitative, è stato ammesso a finanziamento il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Manutenzione straordinaria Caserma dei Carabinieri" – (CUP B96G15002260001) nel comune di Montallegro (codice di transazione elementare V° livello U.2.03.01.02.003) per l'importo complessivo di euro 719.789,94, ed è autorizzata l'Amministrazione comunale di Montallegro a procedere alla gara per l'aggiudicazione dei lavori in argomento ai sensi della vigente normativa;

- **Che** con determinazione dirigenziale a contrarre n. 53 del 27/07/2017 a firma del Responsabile della P.O. Tecnica del comune di Montallegro, sono state approvate le modalità di affidamento dei lavori in oggetto;
- **Che** con verbale di gara della CUC in data 19/10/2017 è stata aggiudicata la gara di appalto in argomento all'impresa TERRANOVA COSTRUZIONI SRL con sede in Mazara del Vallo (TP), via S. Giovanni in Fiore n° 46, a seguito di procedura negoziata effettuata ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni, con ribasso del 27,802% sul costo previsto a base d'asta e soggetto a ribasso di € 527.643,57;
- **Che** con Determinazione n. 91 del 28/11/2017 a firma del Responsabile della P.O. Tecnica del Comune di Montallegro è stata approvata la proposta di aggiudicazione definitiva in favore dell'impresa Terranova Costruzioni S.r.l. dei lavori di "Manutenzione straordinaria Caserma dei Carabinieri" nel comune di Montallegro;
- **Che** in data 15/01/2018 è stato stipulato il contratto d'appalto n. 264/2018 di Rep., registrato al n.357 serie 1T ad Agrigento;
- **Che** in data 26.01.2018 è stata effettuata la consegna dei lavori in argomento consegna parziale dei lavori all'impresa appaltatrice verificando da un successivo sopralluogo effettuato in data 06/02/2018, che in data 05/02/2018 è avvenuto il concreto inizio dei lavori ed infine la consegna definitiva dei locali è avvenuta in data 19/03/2018;
- **Che** il Capitolato Speciale d'Appalto fissava il tempo per l'esecuzione dei lavori in 243 giorni, consecutivi a partire dalla data di consegna, e comunque la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno 16 novembre 2018.
- **Che** l'ultimazione dei lavori è stata effettuata il giorno 15 ottobre 2018, come accertato con verbale in data 17 ottobre 2018 e quindi, in tempo utile contrattuale.
- **Che** lo Stato finale è stato redatto in data 13 dicembre 2018, per l'importo complessivo dei lavori, al netto del ribasso d'asta, di **Euro 416.521,28** compreso gli oneri per la sicurezza pari ad **€ 16.696,00** e le spese per il costo del personale pari ad **€ 169.155,26** inclusi nei lavori soggetti a ribasso d'asta.
- **Che** l'impresa ha firmato il Registro di contabilità senza alcuna riserva.
- **Che** con nota in atti al prot n. 9013 del 17/12/2018 la società I&G Project s.r.l. ha trasmesso a questo Ente lo Stato Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori per l'intervento di cui all'oggetto, corredato di tutte le certificazioni previste per legge;
- **Che** con nota in atti al prot. n. 9113 del 21/12/2018 la ditta Terranova Costruzioni s.r.l. ha consegnato al RUP le chiavi dei locali della Caserma dei Carabinieri nonché la documentazione riguardante le dichiarazioni di conformità degli impianti idrico, riscaldamento e solare termico;

Considerato che, in base al Capitolato Speciale d'Appalto, il collaudo potrà avvenire entro i sei mesi dalla data del verbale di ultimazione dei lavori e che sono in corso di pubblicazione gli avvisi ai creditori per giorni 60, ai sensi dell'art. 218 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010 e che, pertanto, il Certificato di Regolare Esecuzione diventerà efficace dopo l'approvazione dello Stato Finale con apposita deliberazione di G.M.;

Preso atto che il Comandante della Caserma dei Carabinieri ha rappresentato l'urgenza di poter avere a disposizione i locali della Caserma dei Carabinieri in quanto attualmente sono ospitati dalla Caserma dei Carabinieri di Cattolica Eraclea ed alcuni sottufficiali hanno problemi di alloggio di servizio;

Rilevato che rimangono ancora da eseguire degli interventi riguardanti l'allaccio dell'impianto del fotovoltaico e dell'impianto della rete gas e che, pertanto, saranno eseguiti nel più breve tempo possibile;

Vista l'urgenza e nelle more che siano definiti tutti gli interventi e perfezionati gli atti di Collaudo;

Visto il Certificato di Regolare Esecuzione dell'intervento;

Viste le certificazioni prodotte dall'impresa esecutrice dei lavori;

Visto il D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Visto l'art. 24 della L.R. n. 8/2016 relativa al recepimenti nella Regione Siciliana del D. Lgs. n. 50/2016 apportante le necessarie modifiche alla L.R. 12 luglio 2011, n. 12;

Visto il decreto legislativo n. 56/2017 apportante dei correttivi al nuovo Codice degli Appalti di cui al D. Lgs. n. 50/2016;

Per quanto sopra,

PROPONE

1. **Di dare atto** che la Direzione Lavori, con nota in atti al prot n. 9013 del 17/12/2018, ha trasmesso a questo Ente lo Stato Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori per l'intervento di cui all'oggetto, corredato di tutte le certificazioni previste per legge;
2. **Di dare atto** che l'Impresa Terranova Costruzioni con nota in atti al prot. n. 9113 del 21/12/2018 ha consegnato al RUP le chiavi dei locali della Caserma dei Carabinieri nonché la documentazione riguardante le dichiarazioni di conformità degli impianti idrico, riscaldamento e solare termico;
3. **Di dare atto** che non è necessario il parere di regolarità contabile del settore finanziario in quanto l'atto è meramente tecnico e non ha refluenze sul bilancio comunale;
4. **Di approvare** l'allegato Stato Finale per l'intervento in argomento;
5. **Di dare atto** di indirizzo al Responsabile della P.O. Tecnica di procedere alla consegna dei locali della Caserma dei Carabinieri nelle more che siano definiti tutti gli interventi e perfezionati gli atti di collaudo.

Addì, 24/12/2018

IL RESPONSABILE DELLA P.O. TECNICA
Ing. Vincenzo Piombino



OGGETTO: Lavori di Manutenzione Straordinaria della Caserma dei Carabinieri - Presa atto Certificato Regolare Esecuzione e consegna locali da parte dell'impresa Terranova Costruzioni, approvazione Stato Finale e atto di indirizzo per il Responsabile della P.O. Tecnica per consegna anticipata locali della caserma dei carabinieri nelle more della definizione degli atti di collaudo.

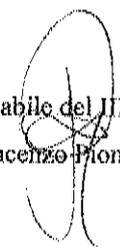
Sul presente provvedimento hanno formulato i seguenti pareri:

REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, recepito dall'art. 1, comma 1, lettera i), della L.R. 11/12/1991, n. 48, nel testo quale risulta sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30, e dell'art. 147-bis del vigente D.lgs 267/2000, come introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213/2012, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza amministrativa.

Add, 24/11/2018

Il Responsabile del III Settore
Ing. Vincenzo Piombino



LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la legge 8/6/1990, n. 142, recepita in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n. 48;

Vista la legge regionale 3/12/1991, n. 44;

Dato atto che sulla proposta presa in esame, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 08/06/1990, n. 142, recepito dall'art. 1, comma 1, lettera i), della L.R. 11/12/1991, n. 48, nel testo quale risulta sostituito dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000, è stato acquisito il **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica;

Ritenuto che la proposta testè esaminata sia meritevole di accoglimento con la narrativa ed il dispositivo in essa contenuti;

Tutto ciò premesso e considerato.

Visto il vigente O.R.EE.LL. e lo Statuto comunale.

Con voti unanimi e palesi, espressi per alzata e seduta,

DELIBERA

1. **Di dare atto** che la Direzione Lavori, con nota in atti al prot n. 9013 del 17/12/2018, ha trasmesso a questo Ente lo Stato Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori per l'intervento di cui all'oggetto, corredato di tutte le certificazioni previste per legge;
2. **Di dare atto** che l'Impresa Terranova Costruzioni con nota in atti al prot. n. 9113 del 21/12/2018 ha consegnato al RUP le chiavi dei locali della Caserma dei Carabinieri nonché la documentazione riguardante le dichiarazioni di conformità degli impianti idrico, riscaldamento e solare termico;
3. **Di dare atto** che non è necessario il parere di regolarità contabile del settore finanziario in quanto l'atto è meramente tecnico e non ha refluenze sul bilancio comunale;
4. **Di approvare** l'allegato Stato Finale per l'intervento in argomento;
5. **Di dare atto** di indirizzo al Responsabile della P.O. Tecnica di procedere alla consegna dei locali della Caserma dei Carabinieri nelle more che siano definiti tutti gli interventi e perfezionati gli atti di collaudo.

Successivamente, con separata unanime votazione, espressa per alzata e seduta,

LA GIUNTA COMUNALE

considerata l'urgenza di consentire l'assunzione degli atti conseguenti,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione di immediata esecutività.

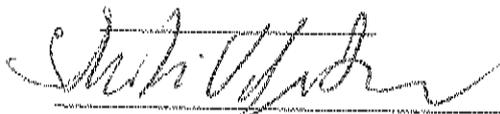
Letto, confermato e sottoscritto:

IL SINDACO - PRESIDENTE

Scalia Caterina



L'ASSESSORE ANZIANO



IL SEGRETARIO COMUNALE



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 11 L.R. 3/12/1991, n. 44 e s.m.i. e art. 32 Legge 69/2009)

Il sottoscritto segretario comunale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione del Messo comunale,

a t t e s t a

che il presente provvedimento è pubblicato per quindici giorni consecutivi dalla data odierna all'Albo Pretorio online, istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 sul sito istituzionale del Comune.

Attesta, altresì, che lo stesso, nel rispetto della L.R. 3 dicembre 1991, n. 44 e s.m.i, in pari data e per la stessa durata, viene affisso in formato cartaceo all'Albo Pretorio presso la casa comunale (art. 11, comma 1, L.R. n. 44/91).

Addì,

L'Addetto alla pubblicazione sull'albo on line

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,
attesta

che la presente deliberazione:

è diventata esecutiva il 28/12/2008

perché dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2, della L.R. 44/91)

decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 2, L.R. 44/91);

non essendo soggetta a controllo, in quanto meramente esecutiva di altra deliberazione (art. 4, comma 5).

Dalla residenza municipale, li 28/12/2008

IL SEGRETARIO COMUNALE

