



REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MONTALLEGRO

(Libero Consorzio Provinciale di Agrigento)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. <u>42</u> del registro data <u>15/06/2019</u>	Regolamento sulla cessione di cubatura, ai sensi dell'art. 22 della L.R. 16/2016, dell'art. 5, comma 1, lettera c) della L. 106/2011 e dell'art.1, commi 21 e ss della L. 308/2004,. Istituzione del Registro comunale dei diritti edificatori. Approvazione proposta per il Consiglio Comunale.
---	--

L'anno duemila diciannove, il giorno 15 giugno, del mese di giugno, dalle ore 13.10 e ss. , nella sala delle adunanze di questo Comune, regolarmente convocata ai sensi di legge,

LA GIUNTA MUNICIPALE

si è riunita con la presenza dei Signori:

COMPONENTI	Carica	Presente	Assente
SCALIA Caterina	Sindaco		
SCHEMBRI VOLPE Francesco	Vice Sindaco		
TUTTOLOMONDO PAOLO	Assessore		
PIRUZZA Giuseppe	Assessore		<input checked="" type="checkbox"/>

Assessori assegnati per statuto: 3; in carica: 3.

Partecipa il Vice Segretario comunale Dott. Salvatore Chiara, con funzioni consultive, referenti e di assistenza ai sensi dell'art. 97 del T.U. n. 267/2000.

Assume la presidenza della seduta il Sindaco Geom. Caterina Scalia, la quale, accertato che l'odierna seduta è valida per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita i convocati a deliberare in ordine all'argomento in oggetto indicato.

PROPOSTA DI ATTO DELIBERATIVO
DA SOTTOPORRE ALL'APPROVAZIONE DELLA G.M.

Il Sindaco

e

l'ing. Vincenzo Piombino, nella qualità di Responsabile del Settore III,

forniscono alla Giunta Municipale, la seguente proposta di atto deliberativo, da sottoporre alla definitiva adozione del Consiglio comunale:

Vista la L.R. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/1991;

Vista la L.R. 16/2016;

Vista la L. 106/2011;

Vista la L. 308/2004;

PREMESSO:

- CHE, che la Regione Siciliana con la Legge 16/2016 ha recepito con modifiche il DPR 380/2001 e s.m.i.;
- CHE nella suddetta legge vengono introdotte innovazioni riguardo alle modalità di attuazione del PRG per fattispecie particolari indicate nella stessa legge;
- CHE, l'art. 22 della L.R. 16/2016, prevede l'applicazione di quanto previsto dall'articolo 5 del Decreto legge 13 maggio 2011 N° 70 e s.m.i., per la delocalizzazione delle volumetrie in aree e zone diverse ma compatibili per destinazione urbanistica e tipologia edilizia;
- CHE l'art. 22. della L.R. 16/2016 Cessione di cubatura e trasferimento di volumetrie recita *" Ai fini della cessione dei diritti edificatori, di cubatura e di trasferimento di volumetrie, si applica quanto previsto dall'articolo 5 del Decreto legge 13 maggio 2011 n° 70 e s.m.i., per la delocalizzazione delle volumetrie in aree e zone diverse ma comunque compatibili per destinazione urbanistica e tipologia edilizia"*
- CHE l'Amministrazione Comunale aderisce al generale principio introdotto dalla vigente normativa di limitare il consumo di nuovo suolo per fini edificatori;
- CHE è obiettivo programmatico dell'Amministrazione comunale il recupero, la valorizzazione, il riordino urbanistico dell'intero territorio comunale attraverso piani, regolamenti, agevolazioni e semplificazioni procedurali;

RITENUTO

- CHE la traslazione del diritto ad edificare non produce aggravio di nuovo volume urbanistico a livello generale e, se finalizzata al recupero dei volumi esistenti, evita nuove costruzioni;
- CHE al fine di avere chiarezza sulla potenziale portata delle suddette norme e sulla loro concreta applicabilità, per consentire sia agli uffici che al cittadino di orientarsi senza particolari incertezze, evitare discrezionalità nelle decisioni e accelerare i procedimenti, sia

necessario definire i criteri per la corretta applicazione della normativa e, pertanto approvare il regolamento al fine di disciplinare i criteri per l'attuazione dell'art. 22 della L.R. 16/2016, per la cessione di cubatura di cui all'art. 5 comma 1 lettera e) della legge 106/2011 e dell'art. 1, commi 21 e segg. della legge 15/12/2004 n. 308, che si allega alla presente proposta di deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

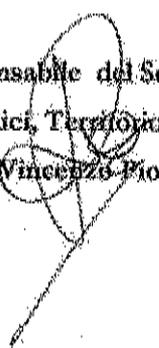
PROPONGONO

- Di approvare l'allegata bozza di regolamento per sulla cessione di cubatura, ex art. 5, comma 1, lettera c) della L. 106/2011 e dell'art.1, commi 21 e segg., della L. 308/2004;
- Istituire il Registro comunale dei diritti edificatori;
- Di trasmettere copia della presente all'Ufficio di Presidenza del Consiglio Comunale per gli adempimenti di competenza relativi all'adozione definitiva.

Il Responsabile del Settore 3°

Lavori Pubblici, Territorio e Patrimonio

(ing. Vincenzo Piombino)



IL SINDACO

Geom. Caterina Scaglia



Oggetto: Regolamento sulla cessione di cubatura, ai sensi dell'art. 22 della L.R. 16/2016, dell'art. 5, comma 1, lettera c) della L. 106/2011 e dell'art. 1, commi 21 e ss della L. 308/2004. Istituzione del Registro comunale dei diritti edificatori. Approvazione proposta per il Consiglio Comunale.

Sulla presente proposta hanno formulato i seguenti pareri:

REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, recepito dall'art. 1, comma 1, lettera i), della L.R. 11/12/1991, n. 48, nel testo quale risulta sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30, e dell'art. 147-bis del vigente D.lgs 267/2000, come introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213/2012, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza amministrativa.

Addì, 24/06/2018

Il Responsabile del Settore 3°
Lavori Pubblici, Territorio e Patrimonio
(ing. Vincenzo Piombino)

VISTODI REGOLARITA' CONTABILE

ATTESIANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto il predetto parere di regolarità tecnica, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 151, comma 4, e 147-bis, comma 1, del vigente D.lgs 267/000, come introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213/2012.

Addì, .../...../2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Dott. Alberto Di Betta

LA GIUNTA MUNICIPALE

Visa la legge 8/6/1990, n. 142, recepita in Sicilia con la L.R. 11/12/19991, n. 48;

Visa la legge regionale 3/12/1991, n. 44;

Dato atto che sulla proposta presa in esame, sono stati acquisiti i **pareri favorevoli** in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Ritenuto che la proposta testè esaminata sia meritevole di accoglimento con la narrativa ed il dispositivo in essa contenuti;

Tutto ciò premesso e considerato.

Viso il vigente O.R.EE.LL. e lo Statuto comunale.

Con voti unanimi e palesi, espressi per alzata e seduta,

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta con la narrativa ed il dispositivo che qui si intendono integralmente riportati, senza aggiunte né modifiche.

.....

Successivamente, con separata unanime votazione, espressa per alzata e seduta,

LA GIUNTA COMUNALE

considerata l'urgenza di consentire l'assunzione degli atti conseguenti,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione di immediata esecutività.

=====

Letto, confermato e sottoscritto:

IL SINDACO - PRESIDENTE

Caterina Scalia

L'ASSESSORE ANZIANO

IL V. SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Salvatore Chiara

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 11 L.R. 3/12/1991, n. 44 e s.m.i. e art. 32 Legge 69/2009)

Il sottoscritto segretario comunale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione del Messo comunale,

a t t e s t a

che il presente provvedimento è pubblicato per quindici giorni consecutivi dalla data odierna all'Albo Pretorio online, istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 sul sito istituzionale del Comune.

Attesta, altresì, che lo stesso, nel rispetto della L.R. 3 dicembre 1991, n. 44 e s.m.i, in pari data e per la stessa durata, viene affisso in formato cartaceo all'Albo Pretorio presso la casa comunale (art. 11, comma 1, L.R. n. 44/91).

Atti,

L'Addetto alla pubblicazione sull'albo on line

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

attesta

che la presente deliberazione:

X è diventata esecutiva il 25/06/19 :

X perché dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2, della L.R. 44/91)

decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 2, L.R. 44/91);

non essendo soggetta a controllo, in quanto meramente esecutiva di altra deliberazione (art. 4, comma 5).

Dalla residenza municipale, li 25/06/19

IL V. SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Salvatore Chiara