



REGIONE SICILIANA
COMUNE DI MONTALLEGRO
(Libero Consorzio Provinciale di Agrigento)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. <u>41</u> del registro	Art. 58 D.L. 25/6/2008 n. 112, convertito con modificazioni, in L.06/8/2008 n. 133 – Approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari, triennio 2018-2020 anno di riferimento 2018
<u>data</u> <u>19/06/2018</u>	

L'anno duemiladiciotto, il giorno diciannove, del mese di giugno, dalle ore 17:15 e ss., nella sala delle adunanze di questo Comune, regolarmente convocata ai sensi di legge,

LA GIUNTA MUNICIPALE

si è riunita con la presenza dei Signori:

COMPONENTI	Carica	Presente	Assente
SCALIA Caterina	Sindaco		
SCHEMBRI VOLPE Francesco	Vice Sindaco		
ZAMBITO Antonino	Assessore		
PIAZZA Salvatore Giuseppe	Assessore		

Assessori assegnati per statuto: 4; in carica: 4.

Partecipa il Segretario comunale DOTTOSSA TERESA BURNIO con funzioni consultive, referenti e di assistenza ai sensi dell'art. 97 del T.U. n. 267/2000.

Assume la presidenza della seduta il Sindaco Geom. Caterina Scalia, la quale, accertato che l'odierna seduta è valida per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita i convocati a deliberare in ordine all'argomento in oggetto indicato.

PROPOSTA DI ATTO DELIBERATIVO

DA SOTTOPORRE ALL'APPROVAZIONE DELLA G.M.

Il sottoscritto ing. Vincenzo Piombino, nella qualità di Responsabile del Settore III,

Premesso:

che il Decreto Legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con Legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato «Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali», al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti Locali, ciascun Ente con delibera dell'Organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione 2017;

che il successivo comma 2 prevede, tra l'altro, che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile";

che la Giunta Municipale con Deliberazione n° 14 del 28/02/2017 pubblicata all'Albo Pretorio dal 01/03/2017 al 16/03/2017, ai sensi del citato articolo 58, comma 1, del D.L. n. 112/08, convertito con modificazioni in L. n.133/08, ha individuato, quale Piano delle Alienazioni Immobiliari 2017, l'elenco allegato A) comprensivo dei beni suscettibili di alienazione e che di seguito si trascrive:

l'elenco allegato A)						
N.	Descrizione	Ubicazione	Fg	P.lla	Stima	Anno di vendita
1	Terreno Comunale	Falde Monte Suso	5	24	€ 7.534,12	2017
2	Terreni comunali	Vari	6	91 - 879 - 887	€ 450,00	2017
3	Ex cimitero	C/da Mortilla	7	"A"	€ 1.626,83	2017
3	Bosco Comunale	C/da Colombrana	15	82	€ 21,268,30	2017
4	Ente Urbano	Via Maniscalco/ Via Cattolica	6	1570	€ 2.400,00	2017
5	Terreno Comunale	Periferia	15	219-231-324-644- 1159-645-1165-1166- 1167	€ 1.360,00	2017
Sommano					€ 34.639,25	

che l'art. 14 della legge 131/83, prescrive che annualmente i Comuni, prima dell'approvazione del bilancio di previsione, provvedano a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da

destinare alle residenze di attività produttive e terziarie di cui alle leggi 18/04/1962 n° 162 e ss.mm.ii., n° 865 del 22/10/1971 e n° 457 del 05/08/1978, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie;

che nell'anno 2017 non si è proceduto ad alienazioni del patrimonio immobiliare

che rimane individuato, quale Piano delle Alienazioni Immobiliari 2018, l'elenco allegato A) comprensivo dei beni suscettibili di alienazione e che di seguito si trascrive

l'elenco allegato A)						
N.	Descrizione	Ubicazione	Fg	P.lla	Stima	Anno di vendita
1	Terreno Comunale	Falde Monte Suso	5	24	€ 7.534,12	2018
2	Terroni comunali	Vari	6	91 -- 879 - 887	€ 450,00	2018
3	Ex cimitero	C/da Mortilla	7	"A"	€ 1.626,83	2018
3	Bosco Comunale	C/da Colombrana	15	82	€ 21,268,30	2018
4	Ente Urbano	Via Maniscalco/ Via Cattolica	6	1570	€ 2.400,00	2018
5	Terreno Comunale	Periferia	15	219-231-324-644- 1159-645-1165-1166- 1167	€ 1.360,00	2018
Sommario					€ 34.639,25	

che l'inserimento degli immobili nell'anzidetto piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e la destinazione urbanistica;

che detto inserimento ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 c.c., ai sensi dell'art. 53 comma 3 del D.L. n° 112/08, convertito con modificazioni in legge n° 133/08 e che si provvederà alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente all'esito venga allegata fra gli atti della conseguita approvazione da parte del Consiglio Comunale;

che il piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili costituisce allegato al bilancio di previsione anno 2018;

che l'iscrizione in bilancio si provvederà dopo l'effettiva alienazione dei beni;

Di trasmettere copia della presente proposta al Responsabile del Servizio Finanziario affinché venga allegata fra gli atti di bilancio e la documentazione da sottoporre alla visione dell'organo di revisione contabile;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile

Visto il D.lgs. 267/2000 per le motivazioni addotte in narrativa

PROPONE DI DELIBERARE

che l'inserimento degli immobili nell'anzidetto piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e la destinazione urbanistica;

Che detto inserimento ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 c.c., ai sensi dell'art. 53 comma 3 del D.L. n° 112/08, convertito con modificazioni in legge n° 133/08 e che si provvederà alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente all'esito venga allegata fra gli atti della conseguita approvazione da parte del Consiglio Comunale;

Di dare atto che il piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili costituisce allegato al bilancio di previsione anno 2017;

Di dare atto che l'iscrizione in bilancio si provvederà dopo l'effettiva alienazione dei beni;

Di trasmettere copia della presente proposta al Responsabile del Servizio Finanziario affinché venga allegata fra gli atti di bilancio e la documentazione da sottoporre alla visione dell'organo di revisione contabile;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile

IL RESPONSABILE DELLA P.O. TECNICA

Ing. Vincenzo Piombino



**Oggetto: Art. 58 D.L. 25/6/2008 n. 112, convertito con modificazioni, in L.06/8/2008 n. 133 –
Approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari, triennio 2018-2020
anno di riferimento 2018.**

Sul presente provvedimento hanno formulato i seguenti pareri:

REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, recepito dall'art. 1, comma 1, lettera i), della L.R. 11/12/1991, n. 48, nel testo quale risulta sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30, e dell'art. 147-bis del vigente D.lgs 267/2000, come introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213/2012, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza amministrativa.

Add. 18 / 06 / 2018

Il Responsabile del III Settore

Ing. Vincenzo Rombino

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto il predetto parere di regolarità tecnica, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 151, comma 4, e 147-bis, comma 1, del vigente D.lgs 267/000, come introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213/2012.

Addi, / / 2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Dott. Domenico Indelicato

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la legge 8/6/1990, n. 142, recepita in Sicilia con la L.R. 11/12/19991, n. 48;

Vista la legge regionale 3/12/1991, n. 44;

Dato atto che sulla proposta presa in esame, sono stati acquisiti i **pareri favorevoli** in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Ritenuto che la proposta testè esaminata sia meritevole di accoglimento con la narrativa ed il dispositivo in essa contenuti;

Tutto ciò premesso e considerato.

Visto il vigente O.R.EE.LL. e lo Statuto comunale.

Con voti unanimi e palesi, espressi per alzata e seduta,

DELIBERA

che l'inserimento degli immobili nell'anzidetto piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e la destinazione urbanistica;

Che detto inserimento ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 c.c., ai sensi dell'art. 53 comma 3 del D.L. n° 112/08, convertito con modificazioni in legge n° 133/08 e che si provvederà alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente all'esito venga allegata fra gli atti della conseguita approvazione da parte del Consiglio Comunale;

Di dare atto che il piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili costituisce allegato al bilancio di previsione anno 2017;

Di dare atto che l'iscrizione in bilancio si provvederà dopo l'effettiva alienazione dei beni;

Di trasmettere copia della presente proposta al Responsabile del Servizio Finanziario affinché venga allegata fra gli atti di bilancio e la documentazione da sottoporre alla visione dell'organo di revisione contabile;

Successivamente, con separata unanime votazione, espressa per alzata e seduta,

LA GIUNTA COMUNALE

considerata l'urgenza di consentire l'assunzione degli atti conseguenti,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione di immediata esecutività.

Letto, confermato e sottoscritto:

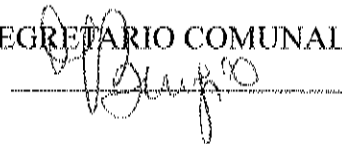
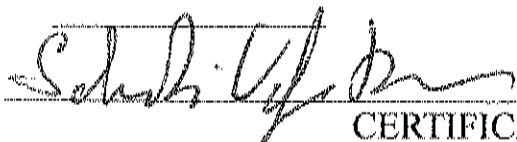
IL SINDACO - PRESIDENTE

Caterina Scalia



L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 11 L.R. 3/12/1991, n. 44 e s.m.i. e art. 32 Legge 69/2009)

Il sottoscritto segretario comunale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione del Messo comunale,

a t t e s t a

che il presente provvedimento è pubblicato per quindici giorni consecutivi dalla data odierna all'Albo Pretorio online, istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 sul sito istituzionale del Comune.

Attesta, altresì, che lo stesso, nel rispetto della L.R. 3 dicembre 1991, n. 44 e s.m.i, in pari data e per la stessa durata, viene affisso in formato cartaceo all'Albo Pretorio presso la casa comunale (art. 11, comma 1, L.R. n. 44/91) .

Addì,

L'Addetto alla pubblicazione sull'albo on line

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

attesta

che la presente deliberazione:

X è diventata esecutiva il 19/06/2018 ;

X perché dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2, della L.R. 44/91)

decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 2, L.R. 44/91);

non essendo soggetta a controllo, in quanto meramente esecutiva di altra deliberazione (art. 4, comma 5).

Dalla residenza municipale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

