

# Comune di Montallegro

(Prov. di Agrigento)

Ufficio Tecnico

3° Settore

DETERMINA DIRIGENZIALE N° 48 DEL 18/08/2022

- ORIGINALE
- COPIA

**OGGETTO:** AUTORIZZAZIONE ALLO SVINCOLO ATTO DI ASSERVIMENTO DI AREA DEL 23/09/2015 REPERTORIO N. 35.195 RACCOLTA N. 19.566 REGISTRATO AD AGRIGENTO IL 20/10/2015 AL N. 4401.

Il sottoscritto Arch. Luciano Montalbano, nella qualità di Responsabile della P.O. Tecnica, legittimata per legge, propone l'adozione del provvedimento deliberativo sopra distinto per le seguenti motivazioni:

Premesso:

- Che la Signora Iacono Maria nata a Montallegro il 09/01/1959, Montallegro, in qualità di comproprietaria, con Pilato Giuseppe nato a Montallegro il 24/12/1952 Montallegro del lotto di terreno sito nel Comune di Montallegro nella C./da Bovo Marina distinto nel N.C.T. di Agrigento, Sez. del Comune di Montallegro al foglio di mappa n. 3 particella n. 1046, di mq. 5.072, in data 09/09/2013 Prot. N. 5062 hanno richiesto la Concessione Edilizia per la realizzazione di una residenza stagionale;
- Che in riferimento alla relativa pratica edilizia, la richiesta ha completato il suo iter istruttorio ma la committenza per motivi personali ha deciso di abbandonare e non procedere al rilascio del P.d.C.;
- Che nonostante il mancato rilascio del P.d.C. la Ditta aveva ottemperato a stipulare atto di asservimento di area redatto in data 23/09/2015 con il notaio Dott. Giuseppina Comparato, notaio in Agrigento, Repertorio N. 35.195 Raccolta n. 19.566 trascritto presso la Conservatoria dei Registri immobiliari di Agrigento in data 20/10/2015 al n. 4401, successivamente integrato, in data 2016, con atto di rettifica, in quanto i dati della superficie da asservire erano errati;

• Che con l'atto sopra citato i seguenti proprietari del lotto di terreno distinto al N.C.T. al foglio n. 3 particella n. 1046;

1. Iacono Maria, nata a \_\_\_\_\_ il 09/01/1959

2. Pilato Giuseppe, nato a \_\_\_\_\_ il 24/12/1952

hanno asservito al costruendo fabbricato, per sé e per i propri eredi successori e aventi causa a qualsiasi titolo, a servizio esclusivo dell'immobile da edificare, la superficie di mq. 5.072 ( cinquemilazero settantadue) di cui mq. 50 ( cinquanta) da destinare a parcheggio;

**VISTA** l'istanza del 02.08.2022 Prot. N. 5436, conservata agli atti, con la quale la Signora Iacono Maria, interviene per se e per il coniuge giusta procura generale redatta in data 27/06/2022 con il notaio Dott. Sergio Tripodo, notaio in Palermo, Repertorio N. 118052 -Raccolta n. 25022 trascritto presso la Conservatoria dei Registri immobiliari di Palermo in data 29/06/2022 al n. 22273 ha manifestato la definitiva rinuncia alla realizzazione del progetto e hanno richiesto lo svincolo dell'atto di asservimento di area;

**ACCERTATO** altresì che il rilascio della C.E. non è stata completata in quanto per ragioni personali ha deciso di abbandonare la realizzazione del progetto;

**RITENUTO** di poter autorizzare l'annullamento del citato atto di asservimento di area, in quanto non è stata mai rilasciata C.E. e non si è dato inizio ai lavori di che trattasi;

**Considerato che la Ditta sarà tenuta a presentare a questo ufficio copia dell'atto di svincolo redatto da un notaio;**

Visto il D.lgs. 18/08/2000, n. 267 recante il T.U.E.L.;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

**Vista** la Deliberazione G.M. n. 15 del 11/08/2022, con la quale il sottoscritto è stato nominato responsabile di posizione organizzativa.

### DETERMINA

**Di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui si intendono integralmente riportate e trascritte;

**Di autorizzare** i proprietari del lotto di terreno distinto al N.C.T. al foglio 3 particella n. 1046, l'autorizzazione allo svincolo dell'asservimento del lotto sito in questo Comune nella C/da Bovo Marina per mancato rilascio di C.E. e di conseguenza inizio dei lavori;

**Di Autorizzare** per quanto sopra il Conservatore dei RR.II. di Agrigento alla cancellazione dell'atto di asservimento redatto in data 23/09/2015 dal Notaio Dr. Giuseppina Comparato Rep. N. 35.195 Racc. 19.566 trascritto presso la Conservatoria dei Registri immobiliari di Agrigento in data 02 ottobre 2015 al n. 4401 e successivamente atto di rettifica in data 2016 per dati della superficie da asservire errati;

**Di dare atto** che la presente determinazione sarà notificata a norma di legge ai proprietari del lotto di terreno come in premessa generalizzati;

**Di dichiarare** la presente determinazione di immediata esecutività in quanto non comporta impegno di spesa e non necessita del visto di copertura finanziaria;

**Di pubblicare** il presente atto all'Albo Pretorio on line e sul sito Istituzionale dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparenza.

Il Tecnico  
(Geom. Rosaria Aquila)



(AG)

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA P.O. TECNICA**

(Arch. Luciano Montalbano)



# COMUNE DI MONTALLEGRO

(Provincia di Agrigento)

Copia conforme all'originale della presente determinazione viene trasmessa a:

- |                                                      |                                                  |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assess. _____               | <input type="checkbox"/> Commercio _____         |
| <input type="checkbox"/> Tributi _____               | <input type="checkbox"/> Demografico _____       |
| <input type="checkbox"/> Patrimonio _____            | <input type="checkbox"/> Assistenza, Sport _____ |
| <input checked="" type="checkbox"/> Segreteria _____ | <input type="checkbox"/> Edilizia privata _____  |
| <input type="checkbox"/> Contratti _____             | <input type="checkbox"/> Lavori pubblici _____   |
| <input type="checkbox"/> Vigili _____                | <input type="checkbox"/> Gas-acqua _____         |
| <input type="checkbox"/> Scuola _____                | <input type="checkbox"/> Urbanistica _____       |
| <input type="checkbox"/> Personale _____             | <input type="checkbox"/> Ecologia _____          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ragioneria _____ | <input type="checkbox"/> Albo pretorio _____     |

Addì \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /2022

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA P.O. TECNICA

(Arch. Luciano Montalbano)



**COMUNE DI MONTALLEGRO**  
(Provincia di Agrigento)

**UFFICIO DI SEGRETERIA**

Su attestazione del messo comunale si certifica che copia conforme all'originale della presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio a partire dal giorno \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /2022 per \_\_\_\_\_ giorni consecutivi

IL MESSO \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO  
COMUNALE

(.....)