

Comune di Montallegro

(Prov. di Agrigento)

Ufficio Tecnico

3°Settore

DETERMINA DIRIGENZIALE N° 67 DEL 11/08/2022

- ORIGINALE
- COPIA

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLO SVINCOLO ATTO DI ASSERVIMENTO DI AREA DEL 10/03/2014 REPERTORIO N. 33.040 RACCOLTA N. 17.653 REGISTRATO AD AGRIGENTO IL 17/03/2014 AL N. 1166.

Il sottoscritto Arch. Luciano Montalbano, nella qualità di Responsabile della P.O. Tecnica, legittimata per legge, propone l'adozione del provvedimento deliberativo sopra distinto per le seguenti motivazioni:

Premesso:

- Che i Signor Marsala Francesco nato ad Agrigento il 27/09/1972, C.F. MRSFNC72P27A089P e Marsala Maria Concetta nata a Ribera il 12/02/1982, C.F. MRSMCN82B52H269R, in qualità di comproprietari del lotto di terreno sito nel Comune di Montallegro nella C./da San Nicola - Mortilla distinto nel N.C.T. di Agrigento, Sez. del Comune di Montallegro al foglio di mappa n. 11 particelle nn. 115, 121, 365 e 366, di mq. 8.590, in data 14/06/2012 Prot. N. 3847 hanno richiesto la Concessione Edilizia per la realizzazione di una residenza stagionale;
- Che in riferimento alla relativa pratica edilizia, in data 11/08/2014 è stata rilasciata dal Responsabile dei Servizi Tecnici del Comune di Montallegro, la Concessione Edilizia N. 05/2014;
- Che per il rilascio della suddetta Concessione Edilizia i Signori Marsala Francesco e Marsala Maria Concetta hanno stipulato atto di asservimento di area redatto in data 10/03/2014 con il notaio Dott. Giuseppina Comparato, notaio in Agrigento, Repertorio N. 33.040 Raccolta n. 17.653 trascritto presso la Conservatoria dei Registri immobiliari di Agrigento in data 17/03/2014 al n. 1166;

• Che con l'atto sopra citato i seguenti proprietari del lotto di terreno distinto al N.C.T. al foglio n. 11 particelle nn. 115, 121, 365 e 366;

1. Marsala Francesco, nato ad Agrigento il 27/09/1972 C.F. MRSFNC72P27A089P;

2. Marsala Maria Concetta, nata a Ribera il 12/02/1982 C.F. MRSMCN82B52H269R;

hanno asservito al costruendo fabbricato, per sé e per i propri eredi successori e aventi causa a qualsiasi titolo, a servizio esclusivo dell'immobile da edificare, la superficie di mq. 6.500 (seimilacinquecento) di cui mq. 50 (cinquanta) da destinare a parcheggio;

VISTA l'istanza del 05.05.2022 Prot. N. 3089, conservata agli atti, con la quale i Signori Marsala Francesco e Marsala Maria Concetta hanno manifestato la definitiva rinuncia alla realizzazione del progetto di cui alla Concessione Edilizia n. 05 del 11/08/2014 e hanno richiesto lo svincolo dell'atto di asservimento di area;

ACCERTATO altresì che la costruzione oggetto della Concessione Edilizia n. 05 del 11/08/2014 non è stata realizzata;

RITENUTO di poter autorizzare l'annullamento del citato atto di asservimento di area, in quanto non è stato mai dato inizio ai lavori oggetto della Concessione Edilizia di che trattasi;

Considerato che la Ditta sarà tenuta a presentare a questo ufficio copia dell'atto di svincolo redatto da un notaio;

Visto il D.lgs. 18/08/2000, n. 267 recante il T.U.E.L.;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Vista la Deliberazione G.M. n. 15 del 11/08/2022, con la quale il sottoscritto è stato nominato responsabile di posizione organizzativa.

DETERMINA

Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui si intendono integralmente riportate e trascritte;

Di autorizzare i proprietari del lotto di terreno distinto al N.C.T. al foglio 11 particelle nn. 115-121-365-366, l'autorizzazione allo svincolo dell'asservimento del lotto sito in questo Comune nella C/da Mortilla per mancato inizio dei lavori e conseguente mancata realizzazione dell'intervento di cui alla Concessione Edilizia n. 5 del 11/08/2014;

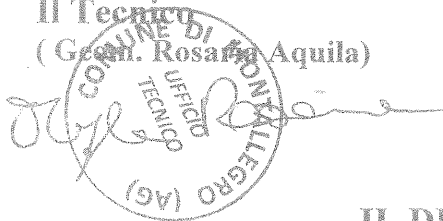
Di Autorizzare per quanto sopra il Conservatore dei RR.II. di Agrigento alla cancellazione dell'atto di asservimento redatto in data 10/03/2014 dal Notaio Dr. Giuseppina Comparato Rep. N. 33.040 Racc. 17.653 trascritto presso la Conservatoria dei Registri immobiliari di Agrigento in data 17 marzo 2014 al n. 1166;

Di dare atto che la presente determinazione sarà notificata a norma di legge ai proprietari del lotto di terreno come in premessa generalizzati;

Di dichiarare la presente determinazione di immediata esecutività in quanto non comporta impegno di spesa e non necessita del visto di copertura finanziaria;

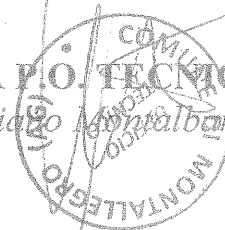
Di pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio on line e sul sito Istituzionale dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparenza.

Il Tecnico
(Geom. Rosaria Aquila)



IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA P.O. TECNICA

(Arch. Lucio Montalbano)



COMUNE DI MONTALLEGRO

(Provincia di Agrigento)

SETTORE II

SERVIZIO FINANZIARIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

DI CUI ALL'ART.184, COMMA 4, DEL D.LGT.18/08/2000
"TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI"

Il sottoscritto Ragioniere Comunale, ai sensi del 4° comma dell'art. 184 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante il << *Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti Locali* >> effettuati i controlli ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali con le procedure previste per la contabilità pubblica, sul presente provvedimento di liquidazione esprime

PARERE FAVOREVOLE

PARERE CONTRARIO

con le seguenti motivazioni:

Montallegro li _____ / _____ /2022

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Dottor Antonio Salvatore Piro)

COMUNE DI MONTALLEGRO

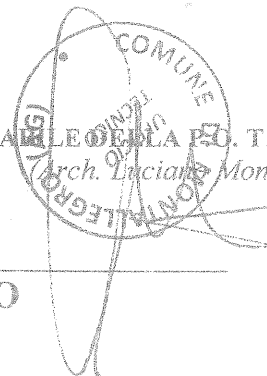
(Provincia di Agrigento)

Copia conforme all'originale della presente determinazione viene trasmessa a:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Assess. _____ | <input type="checkbox"/> Commercio _____ |
| <input type="checkbox"/> Tributi _____ | <input type="checkbox"/> Demografico _____ |
| <input type="checkbox"/> Patrimonio _____ | <input type="checkbox"/> Assistenza, Sport _____ |
| <input checked="" type="checkbox"/> Segreteria _____ | <input type="checkbox"/> Edilizia privata _____ |
| <input type="checkbox"/> Contratti _____ | <input type="checkbox"/> Lavori pubblici _____ |
| <input type="checkbox"/> Vigili _____ | <input type="checkbox"/> Gas-acqua _____ |
| <input type="checkbox"/> Scuola _____ | <input type="checkbox"/> Urbanistica _____ |
| <input type="checkbox"/> Personale _____ | <input type="checkbox"/> Ecologia _____ |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ragioneria _____ | <input type="checkbox"/> Albo pretorio. _____ |

Addi _____ / _____ /2022

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA F.O. TECNICA
(Arch. Luciano Montalbano)



COMUNE DI MONTALLEGRO
(Provincia di Agrigento)

UFFICIO DI SEGRETERIA

Su attestazione del messo comunale si certifica che copia conforme all'originale della presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio a partire dal giorno _____ / _____ /2022 per _____ giorni consecutivi

IL MESSO _____

IL SEGRETARIO
COMUNALE _____

(.....)