



REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MONTALLEGRO


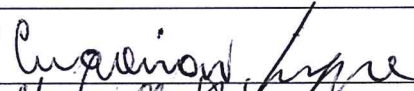

(Libero Consorzio dei Comuni di Agrigento)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. <u>81</u> del registro data <u>6.12.2022</u>	Art.58 D.L. 25/6/2008 N. 112, convertito con modificazioni in L.06/8/2008 n. 133-Approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari, triennio 2022-2024. Anno di riferimento 2022
---	--

L'anno duemilaventidue, il giorno 21 del mese di dicembre, dalle ore 16:30, e seguenti in Montallegro e nella residenza municipale, si è riunita la Giunta Municipale, nelle persone dei signori:

LA GIUNTA MUNICIPALE

COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
Cirillo Giovanni	Sindaco 	X	
Scalia Massimiliano	Vice Sindaco	—	X
Scalia Antonina	Assessore	—	X
Cinquemani Giuseppe	Assessore 	X	
Marrella Stefano	Assessore 	X	

Partecipa il Segretario comunale Dott/ssa Sferlazza Serena

Assume la presidenza della seduta il Sindaco Giovanni Cirillo, il quale, accertato che l'odierna seduta è valida per il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la discussione ed invita i convocati a Deliberare in ordine all'argomento in oggetto indicato.

Vista la proposta come allegata.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
ALLA GIUNTA COMUNALE**

IL RESPONSABILE DEL III° SETTORE

L'anno **duemilaventidue** il giorno **01** del mese di **Dicembre**, il sottoscritto Arch. Luciano Montalbano Dirigente del Settore II° (giusta Determina Sindacale n°15 dell'8 Agosto 2022), in virtù delle competenze allo stesso derivanti dalle funzioni dirigenziali attribuitegli ai sensi dell'art.51, c.3 bis, della legge 08/06/1990 n. 142 come recepita dalla L.R. n. 48/91;

Premesso :

- che il Decreto legge n. 112 del 25 Giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 587, rubricato " Ricognizione e valorizzazione del Patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri Enti Locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti Locali, ciascun Ente con delibera dell'Organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazioni ovvero di dimissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione 2022;
- che il successivo comma 2 prevede, tra l'altro, che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile"
- che ai sensi dell'art. 58, comma 1, del D.L. n. 112/08 convertito con modificazioni in L.n. 133/08, è stato individuato, quale Piano delle alienazioni immobiliari 2022 l'elenco A) comprensivo dei beni suscettibili di alienazione e che di seguito si trascrive:

ALLEGATO A)

N°	Descrizione	Ubicazione	Foglio	Part.	Stima	Anno di vendita
1	Terreno Comunale	Falde Monte Suso	5	24	€. 7.534,12	2022
2	Terreni Comunali	Vari	6	91 879 887	€. 450,00	2022
3	Ex Cimitero	C/da Mortilla	7	"A"	€. 1.626,83	2022
4	Bosco Comunale	C/da Colombrana	15	82	€21.268,30	2022
5	Ente Urbano	Via Maniscalco Via Cattolica	6	1570	€2.400,00	2022
6	Terreno Comunale	Periferia	15	219-231 324-644 1159-645 1165-1166 1167	€. 1360,00	2022
	SOMMANO				€. 34.639,25	

- che l'art. 14 della legge 131/83, prescrive che annualmente i comuni, prima dell'approvazione del bilancio di previsione, provvedano a verificare la qualità di aree e fabbricati da destinare alle residenze di attività produttive e terziarie di cui alle leggi n° 162 del 18/04/1962 e ss.mm.ii., n° 865 del 22/10/1971 e n° 457 del 05/08/1978, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie;
- che l'inserimento degli immobili nell'anzidetto piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e la destinazione urbanistica;
- che detto inserimento ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e procedure gi effetti previsti dall'art. 2644 c.c., ai sensi dell'art.53 comma 3 del D.L.n° 112/08, convertito con modificazioni in legge 113/08 e che si provvederà alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente all'esito venga allegata fra gli atti della conseguita approvazione da parte del Consiglio Comunale;
- che il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni degli immobili costituisce allegato al Bilancio di Previsione anno 2022;
- che l'iscrizione in Bilancio si provvederà dopo l'effettiva alienazione dei Beni;

Di Trasmettere copia della presente proposta al Responsabile dell'Ufficio Finanziario affinché venga allegata fra gli atti di Bilancio e la documentazione da sottoporre alla visione dell'organo di revisione contabile;

Di Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile;

Visto il D.Lgs. 267/2000 per le motivazioni addotte in narrativa

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) **Di Dare Atto** che l'inserimento degli immobili nell'anzidetto piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e la destinazione urbanistica;
- 2) **Di Dare Atto** che detto inserimento ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e procedure gi effetti previsti dall'art. 2644 c.c., ai sensi dell'art.53 comma 3 del D.L.n° 112/08, convertito con modificazioni in legge 113/08 e che si provvederà alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente all'esito venga allegata fra gli atti della conseguita approvazione da parte del Consiglio Comunale;
- 3) **Di Dare Atto** che il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni degli immobili costituisce allegato al Bilancio di Previsione anno 2022;
- 4) **Di Dare Atto** che l'iscrizione in Bilancio si provvederà dopo l'effettiva alienazione dei Beni;
- 5) **Di Trasmettere** copia della presente proposta al Responsabile dell'Ufficio Finanziario affinché venga allegata fra gli atti di Bilancio e la documentazione da sottoporre alla visione dell'organo di revisione contabile;
- 6) **Di Dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile;



Il Responsabile del Settore III°
Luciano Montalbano



COMUNE DI MONTALLEGRO
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO
 Settore III°- AREA TECNICA

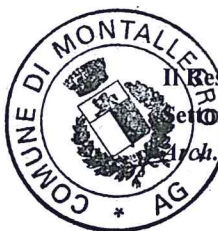
OGGETTO: Art.58 D.L. 25/6/2008 N. 112, convertito con modificazioni in L.06/8/2008 n. 133-Approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari, triennio 2022-2024. Anno di riferimento 2022

In ordine alla regolarità tecnica della proposta che prevede, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.53 della Legge 142/90 e dell'art.1, comma 1, lett. (i) della legge L.R. n. 48/91 come integrato dall'art.12 della L.R. 30/2000, nonché in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, nonché dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs 267/2000 si esprime:

Parere Favorevole

Parere Contrario

Addì _____



Il Responsabile della P.O.
 Settore III° Ufficio Tecnico
Arch. Luciano Montalbano



COMUNE DI MONTALLEGRO
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO
Settore II°- UFFICIO FINANZIARIO

OGGETTO: Art.58 D.L. 25/6/2008 N. 112, convertito con modificazioni in L.06/8/2008 n. 133-Approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari, triennio 2022-2024. Anno di riferimento 2022

In ordine alla regolarità contabile della proposta che prevede, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.53 della Legge 142/90 e dell'art.1, comma 1, lett. (i) della legge L.R. n. 48/91 come integrato dall'art.12 della L.R. 30/2000, nonché in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, nonché dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs 267/2000 si esprime:

Parere Favorevole

Parere Contrario

Addi

02/12/2022



Il Responsabile della P.O.
Settore II° Ufficio Finanziario
Dot. Antonio Salvatore Piro

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la proposta del Settore III° con annessi e prescritti pareri, che si allega al presente atto per costituire parte integrante e sostanziale;

Vista la L.142/90 e s.m.i. così come recepita dalla L.R. 48/91 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il T.U.EE.LL. approvato con il D.Lgs 267/2000

Visto l'O.R.EE.LL. della Regione Siciliana

Vista la L. 190/2012, il PTPCT Vigente e la normazione interna derivata

Visto il D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

Visto il vigente Statuto Comunale

RITENUTO che la proposta sia meritevole di accoglimento;

ATTESA la propria competenza ad adottare il presente atto;

RITENUTO che la proposta esaminata sia meritevole di accoglimento con la narrativa ed il dispositivo in essa contenuti;

RITENUTA la competenza dell'Organo ad adottare il presente provvedimento

Con voti unanimi e palesi, espressi per alzata e seduta

Tutto ciò premesso e considerato;

DELIBERA

Per le motivazioni sopra espresse e che qui s'intendono integralmente riportate:

- 1) **Di Dare Atto** che l'inserimento degli immobili nell'anzidetto piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e la destinazione urbanistica;
- 2) **Di Dare Atto** che detto inserimento ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e procedure gli effetti previsti dall'art. 2644 c.c., ai sensi dell'art.53 comma 3 del D.L.n° 112/08, convertito con modificazioni in legge 113/08 e che si provvederà alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente all'esito venga allegata fra gli atti della conseguita approvazione da parte del Consiglio Comunale;
- 3) **Di Dare Atto** che il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni degli immobili costituisce allegato al Bilancio di Previsione anno 2022;
- 4) **Di Dare Atto** che l'iscrizione in Bilancio si provvederà dopo l'effettiva alienazione dei Beni;
- 5) **Di Trasmettere** copia della presente proposta al Responsabile dell'Ufficio Finanziario affinché venga allegata fra gli atti di Bilancio e la documentazione da sottoporre alla visione dell'organo di revisione contabile;
- 6) **Di Pubblicare** la presente deliberazione all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione " *Amministrazione Trasparente* "

- 7) **Di Dare Atto** altresì, che avverso al presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana o giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale rispettivamente entro 120 giorni o 60 giorni dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio online comunale. Il presente provvedimento diventa immediatamente esecutivo ai termini di legge con la pubblicazione all'Albo Pretorio online di questo Comune
- 8) **DI DICHIARARE** l'adottante deliberazione immediatamente esecutiva
Con successiva votazione in forma palese e con voti unanimi

DELIBERA

DI DICHIARARE l'adottante deliberazione immediatamente esecutiva

Dopo la lettura e conferma il verbale viene sottoscritto

LA GIUNTA MUNICIPALE

Letto, confermato e sottoscritto:

Assessore Anziano
Cirquero

IL SINDACO
Giovanni Cifillo
[Signature]

IL SEGRETARIO COMUNALE

Silvia Ferraro

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 11 L.R. 3/12/1991, n. 44 e s.m.i. e art. 32 Legge 69/2009)

Il sottoscritto segretario comunale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione del Messo comunale,

a t t e s t a

che il presente provvedimento è pubblicato per quindici giorni consecutivi dalla data odierna all'Albo Pretorio online, istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 sul sito istituzionale del Comune.

Attesta, altresì, che lo stesso, nel rispetto della L.R. 3 dicembre 1991, n. 44 e s.m.i, in pari data e per la stessa durata, viene affisso in formato cartaceo all'Albo Pretorio presso la casa comunale (art. 11, comma 1, L.R. n. 44/91).

Addi, _____

L'Addetto alla pubblicazione sull'albo on line

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,
attesta

che la presente deliberazione:

è diventata esecutiva il 6.12.2022 :

perché dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2, della L.R. 44/91)

decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 2, L.R. 44/91);

non essendo soggetta a controllo, in quanto meramente esecutiva di altra deliberazione (art. 4, comma 5).

Dalla residenza municipale, li 6.12.2022



IL SEGRETARIO COMUNALE

Silvia Ferraro