



REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MONTALLEGRO



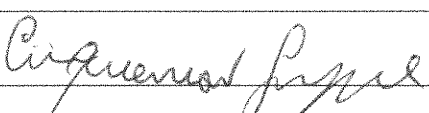
(Libero Consorzio dei Comuni di Agrigento)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. <u>61</u> Del registro Data <u>24.09.2022</u>	Adozione, con Integrazioni, del Regolamento Edilizio Unico varato dalla Regione Siciliana con DPRS 331/2022
---	--

L'anno duemilaventidue, il giorno 24 del mese Settembre, dalle ore 4.45, e seguenti in Montallegro e nella residenza municipale, si è riunita la Giunta Municipale, nelle persone dei signori:

LA GIUNTA MUNICIPALE

COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
Cirillo Giovanni	Sindaco 	X	
Scalia Massimiliano	Vice Sindaco 	X	
Scalia Antonina	Assessore		X
Cinquemani Giuseppe	Assessore 	X	
Marrella Stefano	Assessore		X

Partecipa il Segretario Comunale Dott/ssa Serena Sferlazza

Assume la presidenza della seduta il Sindaco Giovanni Cirillo, il quale, accertato che l'odierna seduta ha valida per il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la discussione ed invita i convocati a Deliberare in ordine all'argomento in oggetto indicato.

Vista la proposta come allegata.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
ALLA GIUNTA COMUNALE**

IL RESPONSABILE DEL III° SETTORE

L'anno **duemilaventidue** il giorno **23** del mese di **Settembre**, il sottoscritto Arch. Luciano Montalbano Dirigente del Settore II° (giusta Determina Sindacale n°15 dell'8 Agosto 2022), in virtù delle competenze allo stesso derivanti dalle funzioni dirigenziali attribuitegli ai sensi dell'art.51, c.3 bis, della legge 08/06/1990 n. 142 come recepita dalla L.R. n. 48/91;

Visto il Decreto Presidenziale n. 531 del 20 maggio 2022, pubblicato nella G.U.R.S. 3 giugno 2022, n. 26 - S.O. n. 1, avente ad oggetto "Approvazione del Regolamento tipo edilizio unico";

Visto l'art. 29 della l.r. Sicilia n. 19/2020 "Norme per il governo del territorio", con il quale è stato disposto che tutti i Comuni dell'Isola sono tenuti ad adottare con apposita deliberazione del Consiglio comunale, il Regolamento tipo edilizio unico, entro 120 gg successivi alla data di pubblicazione nella G.U.R.S. del decreto presidenziale. Il Regolamento edilizio comunale (REC) è approvato separatamente dal piano urbanistico comunale del quale costituisce comunque parte integrante e sostanziale. Decorso il termine senza che il Comune abbia adottato con propria deliberazione il Regolamento tipo edilizio unico, le disposizioni del Decreto Presidenziale n. 531/GAB del 20 maggio 2022 prevalgono sulle norme dei Regolamenti edilizi comunali previgenti;

Vista la circolare 26 maggio 2022, n. 2 dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente, pubblicata sul S.O. n. 1 alla G.U.R.S. 26, il Regolamento edilizio tipo è finalizzato ad uniformare, in tutto il territorio regionale, i Regolamenti edilizi comunali;

Ravvisata la possibilità di apportare integrazioni allo stesso, ai fini di adattare il regolamento edilizio alle specifiche caratteristiche locali, rappresenta non solo un adempimento ma anche un'opportunità per dotarsi di uno strumento capace di eliminare quelle incertezze interpretative che spesso si tramutano in contenziosi che ostacolano il settore dell'edilizia;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente O.R.EE.LL.

Visto il PRG vigente e le relative NTA;

Visto l'art.51 della legge 142/90 e s.m.i., così come recepito dalla l.r. n.48/91 e s.m.i.;

Visto il T.U.E.L. approvato con d.lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;

Vista la l.r. n. 26/93 e s.m.i.;

Considerato che della stessa si condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Attesa propria competenza ad adottare il presente atto;

Visto il parere espresso ai sensi dell'art.147 bis del d.lgs 267/2000 e s.m.i.;

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
ALLA GIUNTA COMUNALE**

IL RESPONSABILE DEL III° SETTORE

L'anno **duemilaventidue** il giorno **23** del mese di **Settembre**, il sottoscritto Arch. Luciano Montalbano Dirigente del Settore II° (giusta Determina Sindacale n°15 dell'8 Agosto 2022), in virtù delle competenze allo stesso derivanti dalle funzioni dirigenziali attribuitegli ai sensi dell'art.51, c.3 bis, della legge 08/06/1990 n. 142 come recepita dalla L.R. n. 48/91;

Visto il Decreto Presidenziale n. 531 del 20 maggio 2022, pubblicato nella G.U.R.S. 3 giugno 2022, n. 26 - S.O. n. 1, avente ad oggetto "Approvazione del Regolamento tipo edilizio unico";

Visto l'art. 29 della l.r. Sicilia n. 19/2020 "Norme per il governo del territorio", con il quale è stato disposto che tutti i Comuni dell'Isola sono tenuti ad adottare con apposita deliberazione del Consiglio comunale, il Regolamento tipo edilizio unico, entro 120 gg successivi alla data di pubblicazione nella G.U.R.S. del decreto presidenziale. Il Regolamento edilizio comunale (REC) è approvato separatamente dal piano urbanistico comunale del quale costituisce comunque parte integrante e sostanziale. Decorso il termine senza che il Comune abbia adottato con propria deliberazione il Regolamento tipo edilizio unico, le disposizioni del Decreto Presidenziale n. 531/GAB del 20 maggio 2022 prevalgono sulle norme dei Regolamenti edilizi comunali previgenti;

Vista la circolare 26 maggio 2022, n. 2 dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente, pubblicata sul S.O. n. 1 alla G.U.R.S. 26, il Regolamento edilizio tipo è finalizzato ad uniformare, in tutto il territorio regionale, i Regolamenti edilizi comunali;

Ravvisata la possibilità di apportare integrazioni allo stesso, ai fini di adattare il regolamento edilizio alle specifiche caratteristiche locali, rappresenta non solo un adempimento ma anche un'opportunità per dotarsi di uno strumento capace di eliminare quelle incertezze interpretative che spesso si tramutano in contenziosi che ostacolano il settore dell'edilizia;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente O.R.EE.LL.

Visto il PRG vigente e le relative NTA;

Visto l'art.51 della legge 142/90 e s.m.i., così come recepito dalla l.r. n.48/91 e s.m.i.;

Visto il T.U.E.L. approvato con d.lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;

Vista la l.r. n. 26/93 e s.m.i.;

Considerato che della stessa si condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Attesa propria competenza ad adottare il presente atto;

Visto il parere espresso ai sensi dell'art.147 bis del d.lgs 267/2000 e s.m.i.;

PROPONE DI DELIBERARE

- **DI RICHIAMARE** la superiore narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
- **DI ADOTTARE** l'allegato regolamento, con integrazioni e schede esplicative, alla presente deliberazione per farne parte integrante ed inscindibile.
- **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area Tecnica, di provvedere ai successivi adempimenti;
- **DI DARE ATTO** che non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.
- **DI PUBBLICARE** la presente deliberazione all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione " *Amministrazione Trasparente* "
- **DI DARE ATTO** altresì, che avverso al presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana o giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale rispettivamente entro 120 giorni o 60 giorni dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio online comunale. Il presente provvedimento diventa immediatamente esecutivo ai termini di legge con la pubblicazione all'Albo Pretorio online di questo Comune
- **DI DICHIARARE** l'adottante deliberazione immediatamente esecutiva



Il Dirigente del Settore III°

Arch. Luciano Montalbano



COMUNE DI MONTALLEGRO
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO
Settore III- UFFICIO TECNICO

OGGETTO: Adozione, con Integrazioni, del Regolamento Edilizio Unico varato dalla Regione Siciliana con DPRS 331/2022

In ordine alla regolarità tecnica della proposta che prevede, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.53 della Legge 142/90 e dell'art.1, comma 1, lett. (i) della legge L.R. n. 48/91 come integrato dall'art.12 della L.R. 30/2000, nonché in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, nonché dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs 267/2000 si esprime:

- Parere Favorevole**
- Parere Contrario**

Addi 23.01.2022



Il Responsabile della P.O.
Settore III^o Patrimonio e Territorio
Arch. Luciano Montalbano

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la proposta del Settore III con annessi e prescritti pareri, che si allega al presente atto per costituire parte integrante e sostanziale;

Vista la L.142/90 e s.m.i. così come recepita dalla L.R. 48/91 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il T.U.EE.LL. approvato con il D.Lgs 267/2000

Visto l'O.R.EE.LL. della Regione Siciliana

Vista la L. 190/2012, il PTPCT Vigente e la normazione interna derivata

Visto il D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

Visto il vigente Statuto Comunale

RITENUTO che la proposta sia meritevole di accoglimento;

ATTESA la propria competenza ad adottare il presente atto;

RITENUTO che la proposta esaminata sia meritevole di accoglimento con la narrativa ed il dispositivo in essa contenuti;

RITENUTA la competenza dell'Organo ad adottare il presente provvedimento

Con voti unanimi e palesi, espressi per alzata e seduta

Tutto ciò premesso e considerato;

DELIBERA

- **DI RICHIAMARE** la superiore narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
- **DI ADOTTARE** l'allegato regolamento, con integrazioni e schede esplicative, alla presente deliberazione per farne parte integrante ed inscindibile.
- **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area Tecnica, di provvedere ai successivi adempimenti;
- **DI DARE ATTO** che non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.
- **DI PUBBLICARE** la presente deliberazione all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "*Amministrazione Trasparente*"
- **DI DARE ATTO** altresì, che avverso al presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana o giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale rispettivamente entro 120 giorni o 60 giorni dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio online comunale. Il presente provvedimento diventa immediatamente esecutivo ai termini di legge con la pubblicazione all'Albo Pretorio online di questo Comune
- **DI DICHIARARE** l'adottante deliberazione immediatamente esecutiva

Con successiva votazione in forma palese e con voti unanimi

DELIBERA

DI DICHIARARE l'adottante deliberazione immediatamente esecutiva

Dopo la lettura e conferma il verbale viene sottoscritto

LA GIUNTA MUNICIPALE

Letto, confermato e sottoscritto:

IL SINDACO

Giovanni Cirillo

Assessore Anziano

Cugnanor

IL SEGRETARIO COMUNALE

Stefano Speltoni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 11 L.R. 3/12/1991, n. 44 e s.m.i. e art. 32 Legge 69/2009)

Il sottoscritto segretario comunale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione del Messo comunale,

a t t e s t a

che il presente provvedimento è pubblicato per quindici giorni consecutivi dalla data odierna all'Albo Pretorio online, istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 sul sito istituzionale del Comune.

Attesta, altresì, che lo stesso, nel rispetto della L.R. 3 dicembre 1991, n. 44 e s.m.i, in pari data e per la stessa durata, viene affisso in formato cartaceo all'Albo Pretorio presso la casa comunale (art. 11, comma 1, L.R. n. 44/91).

Addì, _____

L'Addetto alla pubblicazione sull'albo on line

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,
attesta

che la presente deliberazione:

è diventata esecutiva il 24.09.2022 :

perché dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2, della L.R. 44/91)

decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 2, L.R. 44/91);

non essendo soggetta a controllo, in quanto meramente esecutiva di altra deliberazione (art. 4, comma 5).

Dalla residenza municipale, li 24.09.2022

IL SEGRETARIO COMUNALE

Stefano Speltoni