



REGIONE SICILIANA

# COMUNE DI MONTALLEGRO

( Libero Consorzio dei Comuni di Agrigento )

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. <u>46</u> del registro data <u>25/08/2022</u>	<b>OGGETTO: Redazione del PUG ai sensi dell'art. 26 della L.R.n.19/2020 – Istanza di finanziamento ai sensi del D.D.G. n. 248 del 14 luglio 2022 - "Approvazione dei criteri e delle modalità per la concessione di contributi per la formazione di strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica a favore dei Consorzi di comuni, delle Città metropolitane e dei comuni della Regione siciliana (art. 70, comma 2, della legge regionale 15 aprile 2021, n. 9) per l'esercizio finanziario 2022"- pubblicato sulla GURS del 29.07.2022.</b> <b>Assegnazione somme al Dirigente del III° Settore.</b>
--	--

L'anno duemilaventidue, il giorno **25** del mese di **Agosto**, dalle ore 16:00, e seguenti in Montallegro e nella residenza municipale , si è riunita la Giunta Municipale, nelle persone dei signori:

### LA GIUNTA MUNICIPALE

COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
Cirillo Giovanni	Sindaco		
Scalia Massimiliano	Vice Sindaco		
Scalia Antonina	Assessore	—	X
Cinquemani Giuseppe	Assessore		
Marrella Stefano	Assessore	—	X

Partecipa il Segretario comunale Dott/ssa Cinzia Gambino

Assume la presidenza della seduta il Sindaco Giovanni Cirillo, il quale ,accertato che l'odierna seduta è valida per il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la discussione ed invita i convocati a Deliberare in ordine all'argomento in oggetto indicato.

Vista la proposta come allegata.

Il Responsabile dell'Area Tecnica Arch. Luciano Montalbano,

### **Premesso**

- **che** il Comune di Montallegro è dotato di un Piano Comprensoriale approvato con D.P.R.S. del 13.01.1973 n. 7/A, che ormai è vetusto e necessita di essere allineato alle vigenti normative regionali e statali;
- **che** la L.R. del 13 agosto 2020 n. 19 ha introdotto nuove disposizioni riguardanti la materia urbanistica, abrogando nel contempo la previgente legislazione urbanistica;
- **che** la nuova legge obbliga i Comuni a procedere alla pianificazione urbanistica del loro territorio attraverso uno strumento ora denominato Piano Urbanistico Generale (PUG), le cui procedure di formazione ed i cui contenuti tecnici sono diversi rispetto a quelli del Piano Regolatore Generale, strumento che non può essere portato avanti;
- **che** la nuova legge dispone con il I comma dell'art. 53 della L.R. 19/2020, che i Comuni che, al momento di entrata in vigore della legge, hanno già adottato o quanto meno depositato almeno lo schema di massima del progetto di un PRG, possano invece proseguire l'iter di formazione del piano in corso secondo la previgente normativa e dunque concludere il processo di formazione del PRG;

**Considerato** che, questa C.A. ha effettuato la Delibera di G.M. n. 45 del 25/08/2022 con la quale ha dato l'atto di indirizzo per procedere alla redazione di un nuovo strumento di pianificazione territoriale seguendo la nuova via normata dalla nuova legge urbanistica regionale L.R. 19/2020, dando nel contempo al Responsabile del Settore III le Direttive per l'avvio del procedimento, per la fase degli incarichi necessari all'avvio del processo di redazione del PUG, e per orientare le scelte strategiche del nuovo piano;

**Visto** il Documento relativo al preventivo di spesa per la redazione del PUG, dal al Responsabile del Settore III, Arch. Luciano Montalbano, che si allega alla presente;

**Ritenuto** di poter condividere il contenuto di tale Documento e che esso possa essere assunto come preventivo di spesa per la formazione del nuovo piano con tutti gli studi ad esso necessari;

**Viste** le indicazioni contenute nell'art. 26 della L.R. 19/2020 e meglio specificate nei D.A. n. 116 del 05/07/2021, secondo le quali la progettazione del Piano deve essere accompagnata obbligatoriamente dalla redazione degli studi di settore (Studio Geologico, Studio Agricolo-Forestale etc...) meglio descritti nel documento sopra citato;

**Considerato** che, questo Ente non è dotato nella pianta organica di personale tecnico che abbia delle competenze in materia di pianificazione urbanistico-territoriale e tantomeno negli studi di settore necessari ed obbligatori per la redazione del PUG così come previsto nell'art. 26 della L.R. 19/2020 e meglio specificate nei D.A. n. 116 del 05/07/2021 sopra citati, e pertanto necessita l'affidamento di detti incarichi a professionisti e consulenti esterni;

**Ritenuto** di dovere rinviare la specificazione di ulteriori Direttive atte ad indirizzare, la progettazione del PUG, a seguito dell'avvio del processo partecipativo previsto dal 3° comma dell'art. 26 della L.R. 19/2020, sulla base delle proposte che saranno formulate dai soggetti interessati e privati cittadini;

**Considerato** che l'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente, Dipartimento di Urbanistica ha emanato il **DECRETO n. 248 del 14 luglio 2022. –“Approvazione dei criteri e delle modalità per la concessione di contributi per la formazione di strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica a favore dei Consorzi di comuni, delle Città metropolitane e dei comuni**

della Regione siciliana (art. 70, comma 2, della Legge Regionale 15 aprile 2021, n. 9) per l'esercizio finanziario 2022"- pubblicato sulla GURS del 29.07.2022, con la quale si dà disponibilità ai comuni regionali che abbiano dato l'avvio del procedimento per la redazione del PUG, di poter usufruire di un parziale finanziamento alle spese occorrenti per la redazione del PUG, che in particolare secondo quanto previsto dal citato Decreto, per il Comune di Montallegro (abitanti alla data odierna 2.450) potrà essere dell'importo di €. 125.000,00;

**Considerato** che al fine di poter accedere a tale finanziamento, occorre dare l'impegno ad una compartecipazione pari ad almeno il 2% della somma chiesta a finanziamento; pertanto questa A.C. ritiene di dare mandato alla Settore II° Area Finanziaria, di impegnare la somma di €. 2,500,00;

**Dato atto** che la mancata assunzione da parte della giunta municipale della presente deliberazione entro la data del 28.08.2022, non permetterebbe all'Ente di poter accedere al Finanziamento di cui in oggetto, con conseguente perdita della relativa agevolazione finanziaria;

**Acquisiti** i pareri dei Responsabili dei servizi interessati in ordine alla regolarità tecnica e contabile e copertura finanziaria, espressi ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000 e dell'art.49 del D.Lgs n. 267/2000;

Vista la L.142/90 e s.m.i. così come recepita dalla L.R. 48/91 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il T.U.EE.LL. approvato con il D.Lgs 267/2000

Visto l'O.R.EE.LL. della Regione Siciliana

Vista la L. 190/2012, il PTPCT Vigente e la normazione interna derivata

Visto il D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

Visto il vigente Statuto Comunale

Visti i vigenti regolamenti comunali;

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

Visto i pareri favorevoli espressi dal Responsabile del Settore Tecnico ed al Responsabile dell'Ufficio Finanziario;

Con voto unanime e palese;

### **PROPONE**

*per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte;*

- 1) **Dare mandato** al al Responsabile del Settore III – Urbanistica - di procedere, con la dovuta urgenza (tenuto conto che la scadenza è al 28 Agosto 2022), ad inoltrare istanza di finanziamento per la redazione del PUG, in forza di quanto previsto dal D.A. n. 248 del 14 luglio 2022 emanato dall'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente, Dipartimento di Urbanistica;
- 2) **Prendere atto** della relazione sul preventivo di spesa necessario per la redazione del PUG e di tutti gli Studi ad esso necessari come previsto dalla L.R. 19/2022, redatta dal Responsabile della Direzione VII, che è allegata alla presente;
- 3) **Dare mandato** al Responsabile Settore II° Area Finanziaria, di prenotare, quale compartecipazione di questo Ente al finanziamento *de quo*, la somma di €. 2.500,00 capitolo

109500 Art. 1 denominato “ Incarichi professionali redazioni progetti “ del Bilancio pluriennale di previsione 2021/2023 annualità 2022 missione 1 programma 5

- 4) **Dare atto** che, in caso di accoglimento del finanziamento, il al Responsabile del Settore III procederà a definire, con apposite determinazioni dirigenziali, gli adempimenti inerenti gli affidamenti degli incarichi e le pertinenti procedure contabili di accertamento ed impegno delle risorse finanziate;
- 5) **Dare atto** che quanto disposto con la presente deliberazione fa riferimento a procedure necessarie ad adempiere ad uno specifico obbligo di legge.

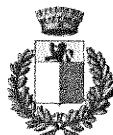
**DI PUBBLICARE** la presente deliberazione all’Albo Pretorio online e sul sito istituzionale dell’Ente nella sezione “ *Amministrazione Trasparente* ”

**DI DARE ATTO** altresì, che avverso al presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana o giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale rispettivamente entro 120 giorni o 60 giorni dal giorno successivo al termine della pubblicazione all’Albo Pretorio online comunale. Il presente provvedimento diventa immediatamente esecutivo ai termini di legge con la pubblicazione all’Albo Pretorio online di questo Comune

**DI DICHIARARE** l’adottante deliberazione immediatamente esecutiva



**Il Responsabile della P.O.**  
**Settore III° Patrimonio e Territorio**  
*Arch. Luciano Montalbano*



REGIONE SICILIANA

# COMUNE DI MONTALLEGRO

( Libero Consorzio dei Comuni di Agrigento )

## SETTORE III°

<p>N. 5986 del registro <u>data 25/08/2022</u></p>	<p><b>OGGETTO: Determinazione delle spese da sostenere per la redazione del PUG.</b></p>
--	--

Per procedere all'avvio del procedimento di formazione del PUG occorre determinare il costo preventivato per la redazione dello strumento urbanistico, tenendo conto delle indicazioni contenute nell'art. 26 della L.R. 19/2020 e meglio specificate nei D.A. n. 116 del 05/07/2021.

Secondo quanto specificato nei provvedimenti normativi sopra richiamati la progettazione del Piano deve essere accompagnata dalla redazione dei seguenti studi di settore:

- Studio Geologico;
- Studio Agricolo-Forestale;
- Studio di Compatibilità Idraulica;
- Studio Demografico e Socio Economico;
- Studio Archeologico;
- Valutazione Ambientale Strategica (VAS)
- Studio di Incidenza Ambientale (nel caso di comuni interessati da aree di Rete Natura 2000).

Le attività di formazione del Piano e della sua gestione devono essere supportate, sin dalla fase iniziale, da strutture tecniche adeguate, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 19/2020.

L'importo della spesa da sostenere deve pertanto essere determinato con riferimento a ciascuna delle attività progettuali sopra elencate, nonché alla attività di progettazione del PUG.

Come è noto nel 2006 sono state abrogate le disposizioni legislative e regolamentari che prevedevano, con riferimento alle attività libero-professionali ed intellettuali, l'obbligo di adottare tariffe fisse o minime, potendo applicarsi onorari liberamente concordati tra il professionista ed il committente.

Al fine di disporre di un riferimento, pur non vincolante, si possono applicare, trattandosi di prestazioni professionali di Studio e progettazione, i criteri suggeriti con il Decreto Ministeriale 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle

prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016).

Di seguito si calcolano quindi, separatamente per ciascuna prestazione, gli importi corrispondenti ai corrispettivi professionali.

### 1) Progettazione del PUG

L'importo del compenso professionale (CP), in base ai criteri sopra specificati, è determinato secondo l'espressione:

$$CP = \sum(VxGxQxP), \text{ dove}$$

V è dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;

G è un parametro relativo alla complessità della prestazione;

Q è un parametro relativo alla specificità della prestazione;

P è un parametro che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera, dato dalla espressione  $P = 0,03 + 10/V$  0,4

Per il valore della prestazione si fa riferimento al PIL (medio nazionale, come precisato dal CNAPP) riferito alla popolazione del centro.

Per la pianificazione urbanistica generale (U.03 e Qa.0.01) le tabelle allegate al Decreto fissano  
G = 1,00 Q = 0,005

Assumendo la popolazione del centro pari a 2.450 abitanti ed il valore del PIL procapite pari a € 26.860, applicando i parametri fissati nel Decreto si ottiene un valore della prestazione professionale pari a € 77,200 **comprensiva delle** spese nella misura forfetaria del 10%, ed IVA ed oneri e degli oneri per gli incentivi del personale interno all'amministrazione

### 2) Studio Geologico

Incarico deve essere attribuito ed è stata stimata una quota di € 15.000,00 per la redazione degli elaborati completi.

### 3) Studio Agricolo - Forestale

Incarico deve essere attribuito ed è stata stimata una quota di € 10.000,00 per la redazione degli elaborati completi.

### 4) Studio di Compatibilità Idraulica

Anche per il calcolo del valore di tale prestazione si possono applicare i parametri relativi alla prestazione professionale identificata nei Decreto con Q a 0,02. Il valore della prestazione, fermi restando gli altri parametri (popolazione e PIL), può essere quindi valutato in € 7.600,00.

### 5) Studio Demografico e Socio Economico

Non trattandosi di prestazione normata nel Decreto il valore può stimarsi a vacazione in base al tempo occorrente.

Ipotizzando un impegno di 50 ore per il professionista e di 12 ore per l'aiutante di concetto, applicando i valori fissati nel Decreto, si ottiene un valore della prestazione pari a **€. 4.200** oltre IVA ed oneri per un totale lordo complessivo di **€. 5.200 circa**.

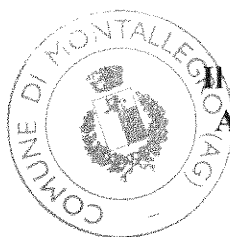
#### **6) Studio Archeologico**

In prima istanza e salvo approfondimenti non si prevedono costi per tale prestazione dal momento che lo studio va richiesto alla competente soprintendenza.

#### **7) Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e Valutazione di Incidenza Ecologica (VIEc)**

Incarico deve essere attribuito ed è stata stimata una quota di **€. 10.000,00** per la redazione degli elaborati completi.

In definitiva, ai fini della redazione del PUG completo della sua progettazione e degli studi previsti dalla L. 19/2020 che lo corredano, descritti e riportati ai punti di cui sopra da 1) a 7), si ipotizza **una spesa complessiva di €. 125.000,00**.



**Il Responsabile del Settore III**  
**Arch. Luciano Montalbano**



**COMUNE DI MONTALLEGRO**  
**LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO**  
 Settore III- UFFICIO TECNICO

**OGGETTO:** *OGGETTO: Redazione del PUG ai sensi dell'art. 26 della L.R.n.19/2020 – Istanza di finanziamento ai sensi del D.D.G. n. 248 del 14 luglio 2022 - "Approvazione dei criteri e delle modalità per la concessione di contributi per la formazione di strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica a favore dei Consorzi di comuni, delle Città metropolitane e dei comuni della Regione siciliana (art. 70, comma 2, della legge regionale 15 aprile 2021, n. 9) per l'esercizio finanziario 2022"- pubblicato sulla GURS del 29.07.2022.*  
**Assegnazione somme al Dirigente del III° Settore.**

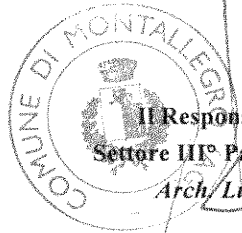
In ordine alla regolarità tecnica della proposta che prevede, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.53 della Legge 142/90 e dell'art.1, comma 1, lett. (i) della legge L.R. n. 48/91 come integrato dall'art.12 della L.R. 30/2000, nonché in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, nonché dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs 267/2000 si esprime:

**Parere Favorevole**

**Parere Contrario**

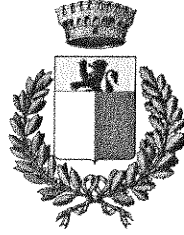
Addi

25/8/2022



**Il Responsabile della P.O.**  
**Settore III° Patrimonio e Territorio**  
*Arch/ Luciano Montalbano*





**COMUNE DI MONTALLEGRO**  
**LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO**  
 Settore II- UFFICIO RAGIONERIA E POLIZIA MUNICIPALE

**OGGETTO:** **OGGETTO:** Redazione del PUG ai sensi dell'art. 26 della L.R.n.19/2020 – Istanza di finanziamento ai sensi del D.D.G. n. 248 del 14 luglio 2022 - "Approvazione dei criteri e delle modalità per la concessione di contributi per la formazione di strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica a favore dei Consorzi di comuni, delle Città metropolitane e dei comuni della Regione siciliana (art. 70, comma 2, della legge regionale 15 aprile 2021, n. 9) per l'esercizio finanziario 2022" - pubblicato sulla GURS del 29.07.2022.  
**Assegnazione somme al Dirigente del III° Settore.**

In ordine alla regolarità contabile della proposta che prevede, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.53 della Legge 142/90 e dell'art.1, comma 1, lett. (i) della legge L.R. n. 48/91 come integrato dall'art.12 della L.R. 30/2000, nonché in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, nonché dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs 267/2000 si esprime:

- Parere Favorevole**
- Parere Contrario**

Addi 25/08/2022



Il Responsabile della P.O. Finanziaria

*Dott. Antonio Salvatore Pilo*

## LA GIUNTA MUNICIPALE

**VISTA** la proposta del Settore III con annessi e prescritti pareri, che si allega al presente atto per costituire parte integrante e sostanziale;

**Vista** la L.142/90 e s.m.i. così come recepita dalla L.R. 48/91 e successive modificazioni e integrazioni;

**Visto** il T.U.EE.LL. approvato con il D.Lgs 267/2000

**Visto** l'O.R.EE.LL. della Regione Siciliana

**Vista** la L. 190/2012, il PTPCT Vigente e la normazione interna derivata

**Visto** il D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

**Visto** il vigente Statuto Comunale

**RITENUTO** che la proposta sia meritevole di accoglimento;

**ATTESA** la propria competenza ad adottare il presente atto;

**RITENUTO** che la proposta esaminata sia meritevole di accoglimento con la narrativa ed il dispositivo in essa contenuti;

**RITENUTA** la competenza dell'Organo ad adottare il presente provvedimento

Con voti unanimi e palesi, espressi per alzata e seduta

Tutto ciò premesso e considerato;

### DELIBERA

Per le motivazioni sopra espresse e che qui s'intendono integralmente riportate:

- 1) **Dare mandato** al Responsabile del Settore III – Urbanistica - di procedere, con la dovuta urgenza (tenuto conto che la scadenza è al 28 Agosto 2022), ad inoltrare istanza di finanziamento per la redazione del PUG, in forza di quanto previsto dal D.A. n. 248 del 14 luglio 2022 emanato dall'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente, Dipartimento di Urbanistica;
- 2) **Prendere atto** della relazione sul preventivo di spesa necessario per la redazione del PUG e di tutti gli Studi ad esso necessari come previsto dalla L.R. 19/2022, redatta dal Responsabile della Direzione VII, che è allegata alla presente;
- 3) **Dare mandato** al Responsabile Settore II° Area Finanziaria, di prenotare, quale compartecipazione di questo Ente al finanziamento *de quo*, la somma di **€ 2.500,00** capitolo 109500 Art. 1 denominato “ Incarichi professionali redazioni progetti “ del Bilancio pluriennale di previsione 2021/2023 annualità 2022 missione 1 programma 5
- 4) **Dare atto** che, in caso di accoglimento del finanziamento, il al Responsabile del Settore III procederà a definire, con apposite determinazioni dirigenziali, gli adempimenti inerenti gli affidamenti degli incarichi e le pertinenti procedure contabili di accertamento ed impegno delle risorse finanziate;

- 5) **Dare atto** che quanto disposto con la presente deliberazione fa riferimento a procedure necessarie ad adempiere ad uno specifico obbligo di legge.

**DI PUBBLICARE** la presente deliberazione all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "*Amministrazione Trasparente*"

**DI DARE ATTO** altresì, che avverso al presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana o giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale rispettivamente entro 120 giorni o 60 giorni dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio online comunale. Il presente provvedimento diventa immediatamente esecutivo ai termini di legge con la pubblicazione all'Albo Pretorio online di questo Comune

**DI DICHIARARE** l'adottante deliberazione immediatamente esecutiva

---

Con successiva votazione in forma palese e con voti unanimi

**DELIBERA**

**DI DICHIARARE** l'adottante deliberazione immediatamente esecutiva

Dopo la lettura e conferma il verbale viene sottoscritto

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

Letto, confermato e sottoscritto:

**IL SINDACO**  
Giovanni Cirillo

**Assessore Anziano**

*Casimiro Pepe*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*Ad. C. (Addetto)*  
*Pepe*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 11 L.R. 3/12/1991, n. 44 e s.m.i. e art. 32 Legge 69/2009)

Il sottoscritto segretario comunale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione del Messo comunale,

a t t e s t a

che il presente provvedimento è pubblicato per quindici giorni consecutivi dalla data odierna all'Albo Pretorio online, istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 sul sito istituzionale del Comune.

Attesta, altresì, che lo stesso, nel rispetto della L.R. 3 dicembre 1991, n. 44 e s.m.i, in pari data e per la stessa durata, viene affisso in formato cartaceo all'Albo Pretorio presso la casa comunale ( art. 11, comma 1, L.R. n. 44/91 ).

Addi, \_\_\_\_\_

L'Addetto alla pubblicazione sull'albo on line

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,  
attesta

che la presente deliberazione:

è diventata esecutiva il 27/08/2022 :

perché dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2, della L.R. 44/91)

decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 2, L.R. 44/91);

non essendo soggetta a controllo, in quanto meramente esecutiva di altra deliberazione (art. 4, comma 5).

Dalla residenza municipale, li 27/08/2022

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*Carlo Pepe*