

COMUNE DI MONTALLEGRO

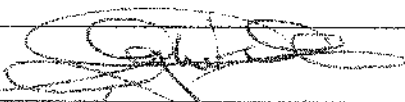
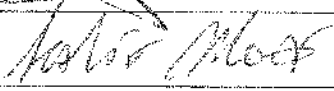
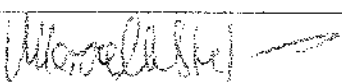
(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. <u>34</u> del registro data <u>14/06/2012</u>	OGGETTO: Completamento di n° 18 alloggi a norma della L.R.S. n°9/56 e n° 12/52 nel Comune di Montallegro (AG) - Approvazione in linea amministrativa - CUP B99C08000020006
--	--

L'anno duemilaventidue, il giorno 14 del mese di Giugno, dalle ore 13.30, e seguenti in Montallegro e nella residenza municipale, si è riunita la Giunta Municipale, nelle persone dei signori:

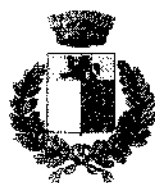
LA GIUNTA MUNICIPALE

COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
Cirillo Giovanni	Sindaco 		
Scalia Massimiliano	Vice Sindaco 		
Scalia Antonina	Assessore	—	X
Cinquemani Giuseppe	Assessore	—	X
Marrella Stefano	Assessore 		

Partecipa il Segretario comunale Dottoressa Cinzia Gambino

Assume la presidenza della seduta il Sindaco Giovanni Cirillo, il quale accertato che l'odierna seduta è valida per il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la discussione ed invita i convocati a Deliberare in ordine all'argomento in oggetto indicato.

Vista la proposta come allegata.



COMUNE DI MONTALLEGRO

SETTORE III

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Completamento di n° 18 alloggi a norma della L.R.S. n°9/56 e n° 12/52 nel Comune di Montallegro (AG) - Approvazione in linea amministrativa - CUP B99C08000020006

L'anno **Duemilaventidue**, il giorno 17, del mese di **Giugno**, in Montallegro, la sottoscritta ing. Gabriella Battaglia, nella qualità di Responsabile della P.O. Tecnica di questo Settore III, nominata dal Sindaco con Determinazione Sindacale n. 01 del 10/01/2022, ai sensi dell'art. 51, comma 3 bis della legge 8/6/1990, n°142, come recepito dalla L.R. n°48/1991, propone l'adozione del provvedimento deliberativo di cui in oggetto:

PREMESSO che:

- L'Amministrazione Comunale di Montallegro, ha affidato l'incarico della progettazione, direzione dei lavori, contabilità e misura, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione all'arch. Aldo Baldo, iscritto al n° 464 dell'albo dell'ordine degli architetti della Provincia di Agrigento, di n° 50 alloggi per l'edilizia economico e popolare in data 13/08/1991 con delibera di Giunta Municipale n 401;
- Successivamente così come richiestogli dal Comune di Montallegro, il progettista ha redatto un progetto esecutivo che prevedeva la realizzazione di solo n°24 alloggi di edilizia economico e popolare a norma della L.R.S. n°9/56 e n°12/52.
- In riscontro alla nota del 08-10-2007 prot. 64456 dell'Assessorato LL.PP, pervenuta al comune di Montallegro in data 15-10-2007, il progetto di cui in oggetto è stato aggiornato sia al nuovo Prezziario Regionale in vigore da luglio 2007 che al Decreto Assessoriale del 5-luglio-2007 pubblicato sulla G.U.R.S. n°32 del 20-luglio 2007 che determina i limiti di costo per gli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata.
- Tale progetto esecutivo è stato approvato in linea tecnica dal R.U.P. con parere del 07-11-2007, per un importo complessivo pari a €. 3.264.230,39 di cui €. 2.231.618,72 per lavori ed €. 1.032.611,67 per somme a disposizione dell'Amm.ne ed in linea amministrativa con Delibera di Giunta Municipale n° 120 del 08.11.2007. L'approvazione in linea tecnica prima citata prevedeva la condizione di realizzare, in corso d'opera, un locale non inferiore a 60 mq. da adibire a locale per riunioni condominiali, così come indicativamente segnato in rosso nell'elaborato AP05 allegato al progetto.

- Con nota del 15-10-2008 prot. n° 6256 l'Assessorato Lavori Pubblici ha comunicato al Comune di Montallegro l'approvazione del progetto esecutivo giusto D.D.G. n° 2125/S3.02 del 19-09-2008 per un importo complessivo pari a €. 3.264.230,39.
- In seguito alla richiesta verbale da parte del Dirigente dell'Ufficio Tecnico del Comune di Montallegro, il progettista ha provveduto all'aggiornamento del progetto esecutivo di cui in oggetto al Nuovo Prezzario Regionale LL.PP. pubblicato sulla G.U.R.S. n° 18 del 24-04-2009.
- Tale progetto esecutivo, è stato approvato in linea tecnica dal RUP con parere tecnico del 29-09-2009 dell'importo complessivo pari a €. 3.264.230,39 di cui €. 2.329.162,93 per lavori ed €. 935.067,46 per somme a disposizione dell'Amm.ne. L'approvazione in linea tecnica prima citata prevedeva la condizione di realizzare, in corso d'opera, un locale non inferiore a 60 mq. da adibire a locale per riunioni condominiali, così come indicativamente segnato in rosso nell'elaborato AP05 allegato al progetto.
- Prima dell'espletamento della gara d'appalto per l'esecuzione dei lavori, su richiesta verbale del R.U.P., è stato redatto un ulteriore quadro economico, approvato in linea tecnica con parere del 20.01.2010 ed in linea amministrativa con D.D. del 29.01.2010 per un importo complessivo di €. 3.264.230,39 ripartito nel seguente modo:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ORIGINARIO

A1) --(CRN) Totale costo di realizzazione di n°24 alloggi	Euro 2.290.347,64
A2) -- Totale costo oneri di urbanizzazione	<u>Euro 38.815,29</u>
Importo Totale lavori	Euro 2.329.162,93
- di cui costi previsti dal piano di sicurezza non soggetti a ribasso	<u>Euro 69.874,89</u>
Importo Totale a base d'asta lavori	Euro 2.259.288,04
B) Somme a disposizione dell'amministrazione:	
1) per IVA 10 % sui lavori (Euro 2.290.347,64)	Euro 229.034,76
2) per IVA 10 % sugli oneri di urbanizzazione (Euro 38.815,29)	Euro 3.881,53
3) imprevisti 5%	Euro 2.472,63
4) competenze tecniche relative a:	
a) Progettazione, Direzione dei lavori, contabilità e misura e coord. per la sicurezza in fase di progettaz. ed esecuzione	Euro 358.266,02
b) IVA, Cassa Nazionale Previdenza	Euro 85.625,58
c) Collaudi	Euro 24.922,05
d) Responsabile del procedimento	Euro 8.232,84
e) Competenze geologiche e sond. geognostici	Euro 43.732,05
5) Oneri di accesso alla discarica	Euro 35.000,00

6) Acquisizione area	Euro 90.000,00
7) Oneri per allacciamenti	Euro 43.900,00
8) Spese per pubblicità gara	<u>Euro 10.000,00</u>
Sommano 1-2-3-4-5-6-7-8	<u>Euro 935.067,46</u>
SOMMANO A+B	Euro 3.264.230,39

- a seguito dell'espletamento della gara da parte dell'U.R.E.G.A, il R.U.P., con D.D. n° 13 del 20-05-2010, ha provveduto ad aggiudicare i lavori all'impresa "Futura Costruzioni" s.r.l. con sede a Modica (RG), via Vanella n.55, per un importo complessivo contrattuale pari a Euro 2.163.891,49, comprensivo dei costi per la sicurezza pari a Euro 69.874,89, al netto del ribasso d'asta del 7,3152%;
- in data 26-08-2010 rep. n° 228/2010 è stato stipulato il contratto di appalto fra l'impresa "Futura Costruzioni" s.r.l. ed il Comune di Montallegro (AG);
- tale contratto di appalto è stato registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Agrigento in data 27-08-2010 al n° 500 serie I°;
- Il nuovo quadro economico rimodulato in seguito al ribasso d'asta risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO AL RIBASSO D'ASTA

A1) –(CRN) Totale costo di realizzazione di n°24 alloggi al netto del ribasso d'asta del 7,3152% e compreso degli oneri per la sicurezza Euro 2.127.830,43

A2) – Totale costo oneri di urbanizzazione al netto del ribasso d'asta del 7,3152% e compreso degli oneri per la sicurezza Euro 36.061,06

TOTALE COMPL. LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA del 7,3152% compreso gli oneri per la sicurezza pari a €. 69.874,89: Euro 2.163.891,49

B) Somme a disposizione dell'amministrazione:

1) per IVA 10 % sui lavori (Euro 2.127.830,43) Euro 212.783,04

2) per IVA 10 % sugli oneri di urbanizzazione (Euro 36.061,06) Euro 3.606,11

3) imprevisti 5% Euro 2.472,63

4) competenze tecniche relative a:

a) Progettazione, Direzione dei lavori, contabilità e misura e coord. per la sicurezza in fase di progettaz. ed esecuzione Euro 358.266,02

b) IVA, Cassa Nazionale Previdenza e Vidima parcella sulle competenze Euro 85.625,58

c) Collaudi Euro 24.922,05

d) Responsabile del procedimento Euro 8.232,84

e) Competenze geologiche e sond. geognostici	Euro 43.732,05
5) Oneri di accesso alla discarica	Euro 35.000,00
6) Acquisizione area	Euro 90.000,00
7) Oneri per allacciamenti	Euro 43.900,00
8) Spese per pubblicità gara	<u>Euro 10.000,00</u>
Sommano 1-2-3-4-5-6-7-8	<u>Euro 918.540,32</u>
<i>Economie di ribasso sui lavori (€ 165.271,44) + economie di Iva (€ 16.527,14)</i>	<u>Euro 181.798,58</u>
SOMMANO A+B	Euro 3.264.230,39

- in data 14.10.2010 è stato redatto apposito verbale di consegna per l'esecuzione dei lavori di cui in oggetto;

Tutto ciò premesso e considerato che:

- l'approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo, conteneva la condizione di prevedere, in corso d'opera, la realizzazione di un locale non inferiore a 60 mq. da adibire a locale per riunioni condominiali, così come indicativamente segnato in rosso nell'elaborato AP05 allegato al progetto.
- in data 15-11-2010 con provvedimento numero 19107 sono stati depositati presso l'Ufficio del Genio Civile di Agrigento i calcoli ed esecutivi strutturali relativi al progetto per la realizzazione di n° 24 alloggi popolari nel Comune di Montallegro a norma della L.R.S. n° 9/56 e n° 12/52;
- con nota del 10-12-2010 il geologo Dott. Giovanni D'Anna, che ha redatto lo studio geologico in fase di progettazione e le relative indagini geognostiche, ha messo in evidenza che, durante la fase di esecuzione degli sbancamenti e la successiva realizzazione delle perforazioni necessarie per la realizzazione delle palificazioni di fondazione degli edifici in oggetto, è stata rinvenuta, ad una profondità superiore ai 9,00ml., la presenza non più delle argille brecciate, come riportato nella relazione geologica allegata al progetto, ma uno strato di materiali limo-sabbiosi-torbosi ricchi di acqua, fino al raggiungimento di una profondità di circa 18,00 ml.;
- alla luce di tale rinvenimento, prima di procedere all'esecuzione delle altre perforazioni per la realizzazione della palificata di fondazione, è stato necessario effettuare una verifica della portata dei pali;
- gli esiti della prova eseguita dal laboratorio geotecnico "Geoservice" di Favara hanno evidenziato una portanza del palo inferiore a quanto previsto in progetto.

Pertanto, il progettista, in ottemperanza alla condizione contenuta nell'approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo che prevedeva la realizzazione di un locale non inferiore a 60mq da adibire a locale per riunioni condominiali e per far fronte alle sopravvenute novità di natura geologica ha provveduto alla rivisitazione del progetto e dei calcoli relativi sia alla realizzazione degli edifici che dei muri di recinzione del lotto.

La perizia di variante, redatta ai sensi dell'art. 25 comma 1 lettere "b" e "c" della Legge 07/2003 e s.m.i. ed ai sensi dell'art. 132 comma 1 lettere "b" e "d" del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n°163 recepito dalla L.R. n° 12 del 12 luglio 2011.

Il costo delle nuove opere previste nella variante discende da prezzi, alcuni ricavati dal prezzario regionale della Regione Sicilia dell'anno 2009 ed altri da dettagliate analisi dei prezzi.

A seguito delle suddette variazioni il nuovo quadro economico approvato con determina dirigenziale n. 25 del 12.06.2012 é risultato il seguente:

A1) –(CRN) Totale costo variante per la realizzazione di n°24 alloggi al netto del ribasso d'asta del 7,3152%	Euro 2.261.703,08
A2) – Totale costo variante oneri di urbanizzazione al netto del ribasso d'asta del 7,3152%	Euro 25.578,07
(A) Importo Totale lavori in variante al netto del ribasso d'asta	Euro 2.287.281,15
- di cui costi previsti dal piano di sicurezza non soggetti a ribasso	Euro 73.859,30
B) Somme a disposizione dell'amministrazione:	
1) per IVA 10 % sui lavori (Euro 2.261.703,08)	Euro 226.170,31
2) per IVA 10 % sugli oneri di urbanizzazione (Euro 25.578,07)	Euro 2.557,81
3) imprevisti 5%	Euro 1.474,59
4) competenze tecniche relative a:	
a) Progettazione e coordinamento per la sicurezza ai sensi del D.L.vo 81/2008 in fase di progettazione	Euro 185.501,44
b) Direzione dei lavori, contabilità e misura, frazionamento del lotto, variante e coordinamento per la sicurezza ai sensi del D.L.vo 81/2008 in fase di esecuzione.	Euro 237.376,97
c) IVA, Cassa Nazionale Previdenza e Vidima parcella sulle competenze di cui prima (a+b)	Euro 109.193,08
d) Collaudi	Euro 27.983,95
e) R.U.P.	Euro 12.309,88
f) Spese di carattere strumentale sostenute dall'Amm.ne (rif. Art. 92 comma 7-bis L.163/2006 aggiornata dalla L. 152/2008) (0,1% importo lavori)	Euro 2.461,98
g) Consulenza geotecnica	Euro 12.100,00
h)Competenze geologiche, sond. geognostici e prove di laborat.	Euro 63.561,23
5) Acquisizione area	Euro 90.000,00

6) Spese per pubblicità gara	Euro 6.258,00
B) Sommano 1-2-3-4-5-6	Euro 976.949,24
SOMMANO A+B	Euro 3.264.230,39

Dopo la ripresa dei lavori si prosegue fino all'anno 2013:

- Con note del 30-04-2013, 14-05-2013 , 21-05-2013, l'impresa esecutrice dei lavori Futura Costruzioni srl sollecitava al Comune di Montallegro (AG) il pagamento del 5° SAL, in considerazione che già era stato emesso il 6° SAL.
- Il RUP con nota del 23-05-2013 prot. n° 2915 , ha autorizzato il Direttore dei Lavori all'emissione del verbale di sospensione dei lavori, al fine di scongiurare un tracollo finanziario da parte dell'impresa esecutrice dei lavori, a causa del rispetto del patto di Stabilità Interno, fino all'emissione del mandato di pagamento dei crediti maturati;
- Il Direttore dei Lavori in data 23-05-2013 ha redatto il verbale di Sospensione dei Lavori;
- Alla data di sospensione dei lavori, sono stati emessi n° 6 S.A.L. per un ammontare complessivo di lavori eseguiti pari a €. 915.831,93 oltre Iva al netto del ribasso d'asta;
- il 7° SAL per un ammontare complessivo di lavori eseguiti pari a €. 928.130,06 oltre Iva al netto del ribasso d'asta, (redatto ai sensi dell'art. 141 comma 3° del D.P.R. 207/2010) è stato trasmesso al Comune di Montallegro in data 16-05-2014;
- Con Atto Stragiudiziale del 20-05-2014 inoltrato al Comune di Montallegro in data 26- 05-2014, l'impresa Futura Costruzioni srl chiede lo scioglimento del contratto per il perdurare della sospensione dei lavori;
- Il RUP del Comune di Montallegro con nota del 23-06-2014 prot. n° 3359 comunica all'impresa esecutrice che l'Amministrazione Comunale intende opporsi allo scioglimento del contratto in quanto con nota del 18-02-2014 prot.n° 942 ha richiesto all'Assessorato Competente uno spazio finanziario relativo alla quota di patto verticale incentivato 2014 pari a €. 1.200.000,00 al fine di riprendere i lavori;
- In seguito a diversi incontri tenutesi presso il Comune di Montallegro tra l'impresa esecutrice e l'Amministrazione Comunale, con nota del 16-09-2015 prot. n° 5340 Il RUP ed il Sindaco pro tempore autorizzano al Direttore dei Lavori di procedere all'emissione del verbale di ripresa dei lavori comunicando che ogni stato di avanzamento emesso verrà liquidato nei tempi stabiliti dalla legge;
- Con nota del 17-09-2015 l'avv. Santi Pappalardo, in nome e per conto dell'impresa esecutrice dei lavori, riscontra la nota del Comune del 16-09-2015 prot. n° 5340, ribadendo che è pendente dinanzi al Tribunale di Agrigento un giudizio promosso dall'impresa nei confronti del Comune di Montallegro per la risoluzione del contratto ed il relativo risarcimento danni (giudizio annotato al n° 146/2015 R.G.); Con la stessa nota si rimase in attesa di conoscere le

determinazioni che l'Ente prenderà alla luce delle osservazioni svolte, sottolineando l'urgenza di un eventuale raggiungimento di un accordo prima che intervenisse la pronuncia giudiziale;

- Con nota del 18-02-2016 prot. n° 1092, il Sindaco del Comune di Montallegro, ribadisce, all'impresa esecutrice dei lavori, la volontà di procedere alla ripresa dei lavori, evidenziando la volontà dell'Ente alla definizione di un accordo bonario con la ditta.
- Con sentenza n. 99/2019 pubbl. il 18/01/2019 viene risolto definitivamente il contratto tra il Comune di Montallegro e l'impresa esecutrice dei lavori Futura Costruzioni s.r.l.

CONSIDERATO che:

- lo scioglimento del contratto con la Futura Costruzioni, ha pregiudicato il completamento dei lavori appaltati;
- la rimodulazione dell'appalto bandito oltre 10 anni fa ha modificato i valori con l'assorbimento di maggiori risorse, rispetto alle previsioni di spesa del 2010, per il completamento degli alloggi e ripristinare gli eventuali danni nel frattempo prodotti per il non completamento del cantiere;
- occorre procedere alla approvazione del progetto di completamento di che trattasi per completare gli alloggi non ultimati dalla Futura Costruzioni e previa autorizzazione del competente Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei trasporti – servizio 5 – edilizia varia- gestione patrimonio abitativo della Regione Siciliana procedere all'appalto dei lavori ridefiniti;

CONSIDERATA la disponibilità economica pari ad € 1.693.713,68 e al fine di evitare la restituzione del finanziamento, in variante al progetto originario di 24 alloggi si è redatto il progetto di completamento di 18 alloggi già realizzati;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Municipale n. 48 del 10.08.2021, avente ad oggetto "Completamento di n° 18 alloggi a norma della L.R.S. n°9/56 e n° 12/52 nel Comune di Montallegro (AG) – approvazione perizia di variante di completamento" in considerazione delle disponibilità economiche pari ad € 1.693.713,68, in variante al progetto originario di 24 alloggi;

A seguito delle suddette variazioni il nuovo quadro economico è risultato il seguente:

A) - Importo dei lavori soggetti al ribasso d'asta	€ 1'253'976,72
di cui costi della sicurezza diretti (già inclusi)	€ 13.574,16
costi della sicurezza speciali (esclusi)	<u>€ 52.971,63</u>
A) - TOTALE COMPLESSIVO LAVORI	€ 1.306.948,35
B) Somme a disposizione dell'amministrazione:	
1) per IVA 10 % sui lavori	€ 130.694,84
2) imprevisti ≤ 10%	€ 1.789,49

3) Competenze :

a) Progettazione esecutiva, direzione dei lavori, misura e contabilità	€ 100.302,60
b) IVA , C.N.P.A.I.A e Vidima sulle competenze di cui prima (a)	€ 28.967,38
c) Coord. per la sicurezza in fase di esecuzione	€ 61.801,15
d) IVA , C.N.P.A.I.A e Vidima sulle competenze di cui prima (c)	€ 17.848,17
4) R.U.P. ed attività di supporto 2%	€ 26.138,97
5) Collaudi tecnico amministrativo e statico compreso Iva	€ 10.224,74
7) Spese per pubblicità gara ed eventuali commissioni e/o attività di consulenza o di supporto	€ 5.000,00
8) Spese per allacciamenti a pubblici servizi	€ <u>4.000,00</u>

B) - TOTALE COMPLESSIVO

SOMME A DISP. DELL'AMMINISTRAZIONE € 386.767,33

Ammontare complessivo dell'opera A+B

TOTALE in c.t. € 1.693.713,68

DATO ATTO che a seguito di interlocuzione con il Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei trasporti – servizio 5 – edilizia varia- gestione patrimonio abitativo della Regione Siciliana in considerazione delle disponibilità economiche pari ad € 1.690.299,34 e non di € 1.693.713,68 su richiesta di Codesta Amministrazione Comunale, il progettista ha proceduto all'aggiornamento dei prezzi al nuovo prezzario regionale opere pubbliche 2022;

VISTO il progetto dei Lavori di "Completamento di n° 18 alloggi a norma della L.R.S. n°9/56 e n° 12/52 nel Comune di Montallegro (AG)", redatto dall'arch. Aldo Baldo iscritto al n° 464 dell'albo dell'ordine degli architetti della Provincia di Agrigento, trasmesso in data 19/05/2022 prot. n. 3465 con i seguenti elaborati:

- G01. AGGIORNATO - Relazione tecnico illustrativa e quadro economico
- G04. Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- G05. Piano di sicurezza ai sensi del D.L.vo 81/2008 E s.m.i.

PROGETTO ARCHITETTONICO

Rilievo geometrico:

- AR01. Inquadramento geografico
- AR03. Planimetria dello stato attuale
- AR04. Pianta dello stato attuale a quota - 320cm. R. 1:100
- AR05. Pianta dello stato attuale a quota + 50cm. R. 1:100
- AR06. Pianta dello stato attuale a quota + 360cm. R. 1:100
- AR07. Pianta dello stato attuale a quota + 670cm. R. 1:100
- AR08. Pianta dello stato attuale della copertura R. 1:100
- AR09. Prospetti dello stato attuale R. 1:100

Progetto architettonico:

- AP01. AGGIORNATO - Planimetria generale di progetto R.1:200
- AP03. Pianta quotata a quota -320 cm. R.1:100
- AP04. Pianta quotata a quota + 50cm. R. 1:100
- AP05. Pianta quotata a quota +360cm. R. 1:100
- AP05.1 AGGIORNATO - Pianta quotata a quota + 670cm. R. 1:100
- AP06. Pianta copertura R.1:100
- AP07. Prospetti A-A; B-B; C-C. R.1:100
- AP08. AGGIORNATO - Sezioni D-D; E-E; F-F; R.1:100
- AP09. Pianta con ingombri a quota + 50cm. R. 1:100
- AP10. Pianta con ingombri tipo a quota +360cm. + 670cm. R. 1:100

Particolari costruttivi:

- AP11. Particolari per il superamento delle barriere architettoniche
- AP12. Particolari infissi esterni
- AP13. Particolare ascensore

PROGETTO IMPIANTI

- E01. Schemi quadri e calcoli elettrici
- E02. Pianta impianto elettrico tipo R.1:100
- E03. Pianta impianto di riscaldamento tipo R.1:100
- E04. AGGIORNATO - Planimetria impianto elettrico e telefonico R.1:200
- E05. Planimetria rete acque bianche e nere R.1:200
- E07. Planimetria impianto idrico R.1:200;

SIRUTTURA

- S.01 Sost (Edificio A-B) - Relazione di calcolo delle strutture e sui materiali
- S.02 Sost Relazione geotecnica
- S.07 Sost (Edificio A-B) - Solaio di copertura: Carpenterie, armature, particolari costruttivi
- S.08 Sost (Edificio A-B) - Muratura Tipo Argisol; particolari costruttivi
- 7R1. (Edificio A-B) - C.A. Solaio Copertura
- S.09 Sost (Edifici C-D; E-F) - Relazione di calcolo delle strutture e sui materiali
- S.14 Int (Edifici E-F) - Solaio di copertura: Carpenterie, armature, particolari costruttivi
- S.15 Int (Edifici C-D; E-F) - Muratura Tipo Argisol; particolari costruttivi
- 3R1. (Edifici C-D; E-F) - C.A. Solaio Copertura

PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONI

- U01. AGGIORNATO - Planimetria di progetto parcheggio
- U02. Planimetria reti acque bianche e nere

ELABORATI CONTABILI

- C01 AGGIORNATO - Elenco dei prezzi unitari
- C02 AGGIORNATO - Analisi dei prezzi
- C03 AGGIORNATO - Computo metrico estimativo
- C03a AGGIORNATO - Computo metrico estimativo - Costi della sicurezza
- C04 Schema di contratto e capitolato speciale di appalto
- C05 AGGIORNATO - Schema di parcelle e competenze tecniche
- C06 Cronoprogramma dei lavori
- C07 AGGIORNATO - Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera per le diverse cat. dell'opera
- C08 Scheda di raffronto con riferimento della legge 457/78 e s.m.i.

DATO ATTO che l'incremento dei prezzi ha comportato alcune modifiche al progetto dei 18 alloggi. Quattro degli alloggi al terzo piano fuori terra (C - D - E - F) non sono stati rifiniti, limitando l'intervento, in questi 4 alloggi, alla fornitura e messa in opera degli infissi e alla finitura delle facciate esterne, compreso i balconi.

A seguito del suddetto aggiornamento il nuovo quadro economico del presente progetto è risultato il seguente:

A) - Importo dei lavori soggetti al ribasso d'asta	€ 1'243'737.77
costi della sicurezza (esclusi)	€ 50'093.34
<i>A) - TOTALE COMPLESSIVO LAVORI</i>	<i>€ 1'293'831.11</i>
B) Somme a disposizione dell'amministrazione:	
1) per IVA 10 % sui lavori	€ 129'383.11
2) imprevisti ≤10%	€ 5'231.14
3) Competenze :	
a) Progettazione esecutiva, direzione dei lavori, misura e contabilità	€ 106'380.59
b) IVA , C.N.P.A.I.A e Vidima sulle competenze di cui prima (a)	€ 30'722.71
c) Coord. per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 61'801.15
d) IVA , C.N.P.A.I.A e Vidima sulle competenze di cui prima (c)	€ 17'848.17
4) R.U.P. ed attività di supporto 2%	€ 25'876.62
5) Collaudi tecnico amministrativo e statico compreso Iva	€ 10'224.74
6) Spese per pubblicità gara ed eventuali commissioni	€ 5'000.00
7) Spese per allacciamenti a pubblici servizi	€ 4'000.00
<i>B) - TOTALE COMPLESSIVO SOMME A DISP. DELL'AMMINISTRAZIONE</i>	<i>€ 396'468.23</i>
Ammontare complessivo dell'opera A+B	€ 1'690'299.34
<i>TOTALE in c.t.</i>	<i>€ 1'690'299.34</i>

VISTO il verbale n.1 del 10/06/2022 di approvazione in linea tecnica del RUP, del progetto di “Completamento di n° 18 alloggi a norma della L.R.S. n°9/56 e n° 12/52 nel Comune di Montallegro (AG)”, trasmesso in data 19/05/2022 prot. n. 3465;

VISTI:

- ✓ l'O.R.EE.LL della Regione siciliana;
- ✓ il vigente Statuto comunale;
- ✓ l'art.51 della legge 142/90 e s.m.i., così come recepito dalla l.r. n.48/91 e s.m.i.;
- ✓ il T.U.E.L. approvato con d.lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;
- ✓ la l.r. n. 26/93 e s.m.i.;
- ✓ il vigente Statuto comunale;

ATTESA:

- la propria competenza gestionale;
- che sul presente provvedimento è necessario acquisire il parere di regolarità tecnica e contabile ai sensi della L.R. n. 30/2000

PROPONE

per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono riportate e trascritte:

DI APPROVARE in linea amministrativa il progetto dei lavori di “ Completamento di n° 18 alloggi a norma della L.R.S. n°9/56 e n° 12/52 nel Comune di Montallegro (AG)”, redatto dall'arch. Aldo Baldo iscritto al n° 464 dell'albo dell'ordine degli architetti della Provincia di Agrigento, trasmesso in data 19/05/2022 prot. n. 3465 con i seguenti elaborati:

- G01. AGGIORNATO - Relazione tecnico illustrativa e quadro economico
- G04. Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- G05. Piano di sicurezza ai sensi del D.L.vo 81/2008 E s.m.i.

PROGETTO ARCHITETTONICO

Rilievo geometrico:

- AR10. Inquadramento geografico

- AR12. Planimetria dello stato attuale
- AR13. Pianta dello stato attuale a quota - 320cm. R. 1:100
- AR14. Pianta dello stato attuale a quota + 50cm. R. 1:100
- AR15. Pianta dello stato attuale a quota + 360cm. R. 1:100
- AR16. Pianta dello stato attuale a quota + 670cm. R. 1:100
- AR17. Pianta dello stato attuale della copertura R. 1:100
- AR18. Prospetti dello stato attuale R. 1:100

Progetto architettonico:

- AP01. AGGIORNATO - Planimetria generale di progetto R.1:200

- AP03. Pianta quotata a quota -320 cm. R. 1:100
- AP04. Pianta quotata a quota + 50cm. R. 1:100
- AP05. Pianta quotata a quota +360cm. R. 1:100
- AP05.1 AGGIORNATO - Pianta quotata a quota + 670cm. R. 1:100
- AP06. Pianta copertura R.1:100
- AP07. Prospetti A-A; B-B; C-C; R.1:100
- AP08. AGGIORNATO - Sezioni D-D; E-E; F-F; R.1:100

- AP09. Pianta con ingombri a quota + 50cm. R. 1:100
AP10. Pianta con ingombri tipo a quota -360cm. + 670cm. R. 1:100

Particolari costruttivi:

- AP11. Particolari per il superamento delle barriere architettoniche
AP12. Particolari infissi esterni
AP13. Particolare ascensore

PROGETTO IMPIANTI

- E08. Schemi quadri e calcoli elettrici
E09. Pianta impianto elettrico tipo R. 1:100
E10. Pianta impianto di riscaldamento tipo R. 1:100
E11. AGGIORNATO - Planimetria impianto elettrico e telefonico R. 1:200
E12. Planimetria rete acque bianche e nere R. 1:200

E14. Planimetria impianto idrico R. 1:200;

STRUTTURA

- S.01 Sost (Edificio A-B) - Relazione di calcolo delle strutture e sui materiali
S.02 Sost Relazione geotecnica

S.07 Sost (Edificio A-B) - Solaio di copertura: Carpenterie, armature, particolari costruttivi
S.08 Sost (Edificio A-B) - Muratura Tipo Argisol; particolari costruttivi

7R1. (Edificio A-B) - C.A. Solaio Copertura

S.09 Sost (Edifici C-D; E-F) - Relazione di calcolo delle strutture e sui materiali

S.14 Int (Edifici E-F) - Solaio di copertura: Carpenterie, armature, particolari costruttivi
S.15 Int (Edifici C-D; E-F) - Muratura Tipo Argisol; particolari costruttivi

3R1. (Edifici C-D; E-F) - C.A. Solaio Copertura

PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONI

- U03. AGGIORNATO - Planimetria di progetto parcheggio
U04. Planimetria reti acque bianche e nere

ELABORATI CONTABILI

- C01 AGGIORNATO - Elenco dei prezzi unitari
C02 AGGIORNATO - Analisi dei prezzi
C03 AGGIORNATO - Computo metrico estimativo
C03a AGGIORNATO - Computo metrico estimativo - Costi della sicurezza
C04 Schema di contratto e capitolato speciale di appalto
C05 AGGIORNATO - Schema di parcelle e competenze tecniche
C06 Cronoprogramma dei lavori
C07 AGGIORNATO - Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera per le diverse cat. dell'opera
C08 Scheda di raffronto con riferimento della legge 457/78 e s.m.i.

come da quadro economico:

A) - Importo dei lavori soggetti al ribasso d'asta

€ 1'243'737.77

costi della sicurezza (esclusi)	€ 50'093.34
<i>A) - TOTALE COMPLESSIVO LAVORI</i>	<u>€ 1'293'831.11</u>
B) Somme a disposizione dell'amministrazione:	
1) per IVA 10 % sui lavori	€ 129'383.11
2) imprevisti ≤10%	€ 5'231.14
3) Competenze :	
a) Progettazione esecutiva, direzione dei lavori, misura e contabilità	€ 106'380.59
b) IVA , C.N.P.A.I.A e Vidima sulle competenze di cui prima (a)	€ 30'722.71
c) Coord. per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 61'801.15
d) IVA , C.N.P.A.I.A e Vidima sulle competenze di cui prima (c)	€ 17'848.17
4) R.U.P. ed attività di supporto 2%	€ 25'876.62
5) Collaudi tecnico amministrativo e statico compreso Iva	€ 10'224.74
6) Spese per pubblicità gara ed eventuali commissioni	€ 5'000.00
7) Spese per allacciamenti a pubblici servizi	€ 4'000.00
<i>B) - TOTALE COMPLESSIVO SOMME A DISP. DELL'AMMINISTRAZIONE</i>	<u>€ 396'468.23</u>
Ammontare complessivo dell'opera A+B	€ 1'690'299.34
<i>TOTALE in c.t.</i>	<u>€ 1'690'299.34</u>

DI TRASMETTERE l'atto all'Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti di competenza;

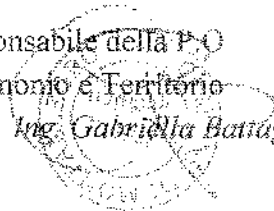
DI TRASMETTERE l'atto alla Regione Siciliana Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei trasporti – Servizio 5 – Edilizia Varia- Gestione Patrimonio Abitativo per gli adempimenti di competenza;

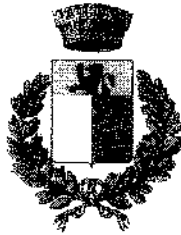
DI PUBBLICARE la presente deliberazione all'Albo pretorio on line e sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione trasparente";

DI DARE ATTO altresì, che avverso il presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana o giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale rispettivamente entro 120 giorni o 60 giorni dal giorno successivo al termine di pubblicazione all'Albo pretorio online comunale.

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, l.r. n.44/1991 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Responsabile della P.O
Settore III Patrimonio e Territorio
Ing. Gabriella Battaglia





COMUNE DI MONTALLEGRO

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

Settore III- UFFICIO TECNICO

OGGETTO: Completamento di n° 18 alloggi a norma della L.R.S. n°9/56 e n° 12/52 nel
Comune di Montallegro (AG) - Approvazione in linea amministrativa -
CUP B99C08000020006

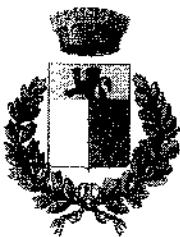
In ordine alla regolarità tecnica della proposta che prevede, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.53 della Legge 142/90 e dell'art.1, comma 1, lett. (j) della legge L.R. n. 48/91 come integrato dall'art.12 della L.R. 30/2000, nonché in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, nonché dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs 267/2000 si esprime:

Parere Favorevole

Parere Contrario

Addi 21/10/2010

Il Responsabile della P.O.
Settore III° Patrimonio e Territorio
Ing. Gabriella Battaglia



COMUNE DI MONTALLEGRO

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

Settore II- UFFICIO RAGIONERIA E POLIZIA MUNICIPALE

OGGETTO: Completamento di n° 18 alloggi a norma della L.R.S. n°9/56 e n° 12/52 nel Comune di Montallegro (AG) - Approvazione in linea amministrativa - CUP B99C08000020006

In ordine alla regolarità contabile della proposta che prevede, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.53 della Legge 142/90 e dell'art.1, comma 1, lett. (j) della legge L.R. n. 48/91 come integrato dall'art.12 della L.R. 30/2000, nonché in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, nonché dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs 267/2000 si esprime:

Parere Favorevole

Parere Contrario

Addi 16/09/2017

Il Responsabile della P.O. Finanziaria

Dott. Antonio Salvatore Pira

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la proposta del Settore III con annessi i prescritti pareri, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

VISTI:

- ✓ l'O.R.F.E.L.L. della Regione siciliana;
- ✓ il vigente Statuto comunale;
- ✓ l'art.51 della legge 142/90 e s.m.i., così come recepito dalla l.r. n.48/91 e s.m.i.;
- ✓ il T.U.E.L. approvato con d.lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;
- ✓ la l.r. n. 26/93 e s.m.i.;
- ✓ il vigente Statuto comunale;

ATTESA la propria competenza ad adottare il presente atto;

RITENUTO: che la proposta esaminata sia meritevole di accoglimento con la narrativa ed il dispositivo in essa contenuti;

RITENUTA: la competenza dell'Organo ad adottare il presente provvedimento

Con voti unanimi e palesi, espressi per alzata e seduta,

Tutto ciò premesso e considerato;

DELIBERA

DI APPROVARE in linea amministrativa il progetto dei lavori di "Completamento di n° 18 alloggi a norma della L.R.S. n°9/56 e n° 12/52 nel Comune di Montalegre (AG)", redatto dall'arch. Aldo Baldo iscritto al n° 464 dell'albo dell'ordine degli architetti della Provincia di Agrigento, trasmesso in data 19/05/2022 prot. n. 3465 con i seguenti elaborati:

- G01. AGGIORNATO - Relazione tecnico illustrativa e quadro economico
- G04. Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- G05. Piano di sicurezza ai sensi del D.L.vo 81/2008 E s.m.i.

PROGETTO ARCHITETTONICO

Rilievo geometrico:

- AR19. Inquadramento geografico
- AR21. Planimetria dello stato attuale
- AR22. Pianta dello stato attuale a quota - 320cm. R. 1:100
- AR23. Pianta dello stato attuale a quota + 50cm. R. 1:100
- AR24. Pianta dello stato attuale a quota + 360cm. R. 1:100
- AR25. Pianta dello stato attuale a quota + 670cm. R. 1:100
- AR26. Pianta dello stato attuale della copertura R. 1:100
- AR27. Prospetti dello stato attuale R. 1:100

Progetto architettonico:

- AP01. AGGIORNATO - Planimetria generale di progetto R.1:200
- AP03. Pianta quotata a quota -320 cm. R.1:100
- AP04. Pianta quotata a quota + 50cm. R. 1:100
- AP05. Pianta quotata a quota +360cm. R. 1:100
- AP05.1 AGGIORNATO - Pianta quotata a quota + 670cm. R. 1:100
- AP06. Pianta copertura R.1:100
- AP07. Prospetti A-A; B-B; C-C; R.1:100
- AP08. AGGIORNATO - Sezioni D-D; E-E; F-F; R.1:100
- AP09. Pianta con ingombri a quota + 50cm. R. 1:100
- AP10. Pianta con ingombri tipo a quota +360cm. + 670cm. R. 1:100

Particolari costruttivi:

- AP11. Particolari per il superamento delle barriere architettoniche
 AP12. Particolari infissi esterni
 AP13. Particolare ascensore

PROGETTO IMPIANTI

- E15. Schemi quadri e calcoli elettrici
 E16. Pianta impianto elettrico tipo R. 1:100
 E17. Pianta impianto di riscaldamento tipo R. 1:100
 E18. AGGIORNATO - Planimetria impianto elettrico e telefonico R. 1:200
 E19. Planimetria rete acque bianche e nere R. 1:200
 E21. Planimetria impianto idrico R. 1:200;

STRUTTURA

- S.01 Sost (Edificio A-B) - Relazione di calcolo delle strutture e sui materiali
 S.02 Sost Relazione geotecnica
 S.07 Sost (Edificio A-B) – Solaio di copertura: Carpenterie, armature, particolari costruttivi
 S.08 Sost (Edificio A-B) – Muratura Tipo Argisol: particolari costruttivi
 7R1. (Edificio A-B) – C.A. Solaio Copertura
 S.09 Sost (Edifici C-D; E-F) - Relazione di calcolo delle strutture e sui materiali
 S.14 Int (Edifici E-F) - Solaio di copertura: Carpenterie, armature, particolari costruttivi
 S.15 Int (Edifici C-D; E-F) – Muratura Tipo Argisol: particolari costruttivi
 3R1. (Edifici C-D; E-F) – C.A. Solaio Copertura

PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONI

- U05. AGGIORNATO - Planimetria di progetto parcheggio
 U06. Planimetria reti acque bianche e nere

ELABORATI CONTABILI

- C01 AGGIORNATO - Elenco dei prezzi unitari
 C02 AGGIORNATO - Analisi dei prezzi
 C03 AGGIORNATO - Computo metrico estimativo
 C03a AGGIORNATO - Computo metrico estimativo - Costi della sicurezza
 C04 Schema di contratto e capitolato speciale di appalto
 C05 AGGIORNATO - Schema di parcelle e competenze tecniche
 C06 Cronoprogramma dei lavori
 C07 AGGIORNATO - Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera per le diverse cat. dell'opera
 C08 Scheda di raffronto con riferimento della legge 457/78 e s.m.i.

come da quadro economico:

A) - Importo dei lavori soggetti al ribasso d'asta	€ 1'243'737,77
costi della sicurezza (esclusi)	€ 50'093,34
A) - TOTALE COMPLESSIVO LAVORI	€ 1'293'831,11

B) Somme a disposizione dell'amministrazione:

1) per IVA 10 % sui lavori	€ 129'383.11
2) imprevisti ≤10%	€ 5'231.14
3) Competenze :	
a) Progettazione esecutiva, direzione dei lavori, misura e contabilità	€ 106'380.59
b) IVA , C.N.P.A.I.A e Vidima sulle competenze di cui prima (a)	€ 30'722.71
c) Coord. per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 61'801.15
d) IVA , C.N.P.A.I.A e Vidima sulle competenze di cui prima (c)	€ 17'848.17
4) R.U.P. ed attività di supporto 2%	€ 25'876.62
5) Collaudi tecnico amministrativo e statico compreso Iva	€ 10'224.74
6) Spese per pubblicità gara ed eventuali commissioni	€ 5'000.00
7) Spese per allacciamenti a pubblici servizi	<u>€ 4'000.00</u>
B) - TOTALE COMPLESSIVO SOMME A DISP. DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 396'468.23
Ammontare complessivo dell'opera A+B	€ 1'690'299.34
TOTALE in c.t.	€ 1'690'299.34

DI TRASMETTERE l'atto all'Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti di competenza;

DI TRASMETTERE l'atto alla Regione Siciliana Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei trasporti - Servizio 5 - Edilizia Varia- Gestione Patrimonio Abitativo per gli adempimenti di competenza;

DI PUBBLICARE la presente deliberazione all'Albo pretorio on line e sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione trasparente";

DI DARE ATTO altresì, che avverso il presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana o giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale rispettivamente entro 120 giorni o 60 giorni dal giorno successivo al termine di pubblicazione all'Albo pretorio online comunale.

Con successiva votazione in forma palese e con voti unanimi

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, l.r. n.44/1991 e successive modifiche ed integrazioni.

Dopo la lettura e conferma il verbale viene sottoscritto.

LA GIUNTA COMUNALE

Giovanni Cirillo - Sindaco

Il Segretario Generale (reggente)
Avv. Cinzia Gambino

L'Assessore Anziano

(Indirizzo)

COMUNE DI MONTALLEGRO
Libero Consorzio di AGRIGENTO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario Generale

Su conforme dichiarazione del Messo Comunale

Certifica

che il presente atto è stato pubblicato

all'Albo Pretorio on-line dal _____ al _____
per 15 giorni consecutivi e che contro di esso non è
pervenuto reclamo e/o opposizione alcuna.

Montallegro, li _____

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale

**PUBBLICAZIONE PER ESTRATTO AI SENSI DELLA L.R. N. 22/2008 N. _____ IN
DATA _____**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12
della l.r. n. 44/91.

Montallegro, li _____

Il Segretario Generale