

Regione Siciliana	COMUNE di MONTALLEGRO (Provincia di Agrigento)	Repubblica Italiana
----------------------	--	---------------------

SETTORE III DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N.102 del 11/12/2017

- ORIGINALE**
 COPIA

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE SVINCOLO "AD INAEDIFICANDUM" TERRENI
TERRITORIO MONTALLEGRO FOGLIO 3 PART. 372 E 1035
(EX 104) DA VINCOLO DI ASSERVIMENTO DEL 03/02/2007 N.
49564/20823 – DITTA DOTT. AVV. GIOVANNI D'ANGELO"**

II RESPONSABILE DELLA P.O. TECNICA

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **UNDICI** del mese di **DICEMBRE**, in Montallegro, il sottoscritto Geom. Laureato Tuttolomondo, nella qualità di Responsabile della P.O. del III settore, nominato con determinazione Sindacale n. 15 del 19\09\2017, ai sensi dell'art. 51, comma 3 bis, della legge 08\06\1990 n. 142, come recepita dalla l.r. n. 48\91, assume la presente determinazione con la narrativa e il disposto di cui di seguito;

Premesso che:

- **che al Sig. Dott. Avv. Giovanni D'Angelo** è stata rilasciata Concessione Edilizia n° 4 del 28 Marzo 2007, per la realizzazione di un fabbricato in c.a., di mq. 131,20 per piano, composto da un Piano terra e un Primo Piano da destinare a civile abitazione con copertura a falde inclinate da realizzare nel Comune di Montallegro in area agricola "E" su area di proprietà dello stesso foglio n° 3 particella 104 e 372 ;

- **Con atto unilaterale d'obbligo edilizio** per notar Rosario Marsala del 03/02/2007 repertorio n.49564 e Racc. 20823, venivano asserviti, con vincolo "ad inaedificandum", a favore del Comune di Montallegro l'area del lotto di terreno sito in agro del comune di Montallegro al foglio 3 particelle 104 e 372 estese rispettivamente Are 89.30 ed Are 42.60, (misura reale mq. 14.705,00 giusta perizia giurata arch. A.Rizzo Pinna 16/10/2016) località "Vizzi" (Bovo Marina), messa a disposizione per la concessione del volume edificabile di cui alla Concessione Edilizia n° 4/2007;
- Premesso che l'area interessata dell'intervento nelle previsioni del PUC n° 6 approvato con D.P.Reg del 13/01/1973 l'area interessata era stata da sempre erroneamente considerata area agricola "E" e che solo a seguito di aggiornamento delle cartografie allegata al PUC n° 6 è stato accertato che una parte della zona di Bovo Marina, in cui ricadono le particelle 372 e 1035 (ex 104) era stata classificata come zona "T" "insediamenti turistici" disciplinate dall'art. 24 delle Norme di Attuazione allegata al Piano Comprensoriale il quale dispone:

ART. 24

- *Sono destinate all'insediamento di complessi ricettivi dotati di tutte le attrezzature (sportive, di svago, culturali, ecc.) necessarie a realizzare, servire ed ad incentivare il flusso turistico. La realizzazione di queste zone avviene attraverso piani particolareggiati o di lottizzazione convenzionata. E' stabilita la densità territoriale di 1,00 mc/mq. Le densità fondiaria saranno stabilite dai piani particolareggiati o di lottizzazione in modo da istituire premi di densità (fondiaria) in proporzione al numero di letti previsto dagli insediamenti stessi e sempre entro i limiti di densità territoriale consentita. Le quantità di cui agli artt. 3 e 4 del D.M. 2 Aprile 1968 possono essere ripartite in modo diverso in relazione alle caratteristiche dell'insediamento, ma, complessivamente devono essere assegnati non meno di mq 25,00 per ogni letto. I piani particolareggiati o di lottizzazione possono prevedere l'inserimento di edilizia residenziale ad uso degli addetti ai servizi alberghieri o di villini per villeggiatura, in misura però non superiore ad 1/5 del volume totale. La ubicazione di tali insediamenti, in ogni caso, deve essere scelta in modo da non compromettere o, comunque, intralciare il movimento e la godibilità degli spazi e del panorama da parte dei turisti. Per la dotazione dei servizi valgono le norme dei primi 5 paragrafi dell'art. 17. Resta stabilito il lotto minimo di mq 1000*
- **Tutto quanto premesso:**
- **Visto l'atto di significazione** e messa in mora registrato al protocollo comunale n. 8102 del 25/11/2016 a firma del Dott. Avv. Giovanni D'Angelo, tendente ad ottenere la rimozione di un vincolo di asservimento volumetrico dei terreni, in quanto per la costruzione che ha una volumetria complessiva pari a mc 393,60,

realizzato con indici di edificabilità inferiori a quelli previsti dalla pianificazione vigente;

- **Considerato** che la Giurisprudenza Amministrativa prevalente ha ritenuto che in presenza di variazione degli indici volumetrici consentiti in senso meno restrittivo di quelli applicati al momento dell'asservimento, cessano gli obblighi assunti con l'atto di asservimento in quanto in contrasto con le nuove previsioni di Piano a seguito di adozione di nuovi strumenti urbanistici di pianificazione;
- **Considerato** che la situazione di che trattasi può ritenersi del tutto analoga a quella di variazione degli strumenti Urbanistici;
- **Preso atto che** la ditta nella richiesta di estinzione del vincolo **“ad inaedificandum”** ha dichiarato la propria disponibilità ad assumere integralmente le spese di legge per l'estinzione del vincolo;
- Ritenuto l'ammissibilità della variazione in quanto non in contrasto con le prescrizioni del Piano Comprensoriale n° 6 vigente;
- Visto il D. Lgs. 267/2000 art. 107;
- Vista la legge 241/90;
- Visto lo statuto comunale;

D E T E R M I N A

- 1. **Di dare atto** che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto e ne costituiscono presupposto e motivazione per l'adozione, anche se non materialmente riscritte;
- 2. **Di autorizzare** per le motivazioni specificate in premessa l'eliminazione del vincolo di asservimento, ovvero di autorizzare lo svincolo dei terreni censiti nel comune di Montallegro, di proprietà del Dott. Avv. Giovanni D'Angelo, oggi identificati nel modo seguente: foglio 3 particelle 372 e 1035 (ex 104) per una superficie complessiva di 14.705,00 mq;
- **Di autorizzare** l'annotazione di cancellazione della trascrizione di detto vincolo presso i Registri Immobiliari;

- **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta assunzione dell'impegno di spesa poiché i costi dell'atto notarile sono a carico del proprietario Dott. Avv. Giovanni D'Angelo;
- **Di dare atto** che la presente determina non richiede il visto di copertura finanziaria in quanto non comporta impegno di spesa, né liquidazione;
- **Di trasmettere** la presente all'Ufficio Segreteria, al messo comunale, al sig. Sindaco.
- **Di dare atto**, altresì che:
 - ai sensi dell'art. 6 bis della L. n.241/90 e dall'art. 1 c.9 lett. e della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
 - sono stati rispettati gli adempimenti previsti dal D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali";
 - **Di dare atto** che la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio online di questo Ente e sul profilo del committente, nella sezione "*Amministrazione trasparente*", all'indirizzo <http://sitocomunemontallegro.it> con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2013.
- Montallegro, 11/12/2017



Il Responsabile della P.O.
Geom. Laureato Tuttolomondo

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over the typed name of the responsible official.

UFFICIO DI SEGRETERIA

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione del Messo comunale e della responsabile della pubblicazione Online Dott.ssa Lattuca Santa

a t t e s t a

che il presente provvedimento, nel rispetto dell'art. 6 della L.R. 26.06.2015, n.11 è pubblicato per 15 giorni consecutivi dalla data odierna all'albo pretorio Online, istituito ai sensi e per gli effetti di cui all' Art. 32 della legge 18.06.2009, n.69, sul sito istituzionale del Comune. Lo stesso ai sensi dell'Art. 18 della L.R. 22/2008, come sostituito dall'art. 6 della L.R. 11/2015, viene pubblicato per estratto ai fini della pubblicità/notizia nella apposita sezione del sito web istituzionale dell'Ente.

Montallegro, li _____

Estremi della pubblicazione

Albo n. _____ del _____

pubbl. Art.18 l.r. 22/2008 _____

Il Resp. Albo Oline

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale
