

SETTORE III UFFICIO TECNICO LAVORI PUBBLICI- URBANISTICA E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

| | |
|--|--|
| <p><u>N. 171</u> Registro del Settore Data, 31/12/2019</p> | <p>OGGETTO: Affidamento incarico per l'espletamento della procedura di accatastamento dei locali della Caserma dei Carabinieri di Montallegro e impegno delle somme</p> |
|--|--|

L'anno Duemiladiciannove, il giorno trentauno del mese di dicembre, il sottoscritto Ing. **Vincenzo Piombino**, in virtù della competenza derivategli dalle funzioni dirigenziali relative al Settore III, attribuitegli dal Sindaco, ai sensi dell'art. 51, comma 3 bis, della legge 8/6/1990, n. 142, come recepita dalla L.R. n. 48/1991, giusto incarico temporaneo conferitogli con determina Sindacale n. 26 del 19/12/2018 e successive proroghe;

PREMESSO CHE:

- il progetto esecutivo, redatto dall'Arch. Rosario Paci per gli interventi di manutenzione straordinaria della Caserma Carabinieri nel comune di Montallegro dell'importo complessivo di € 719.789,94, è stato approvato in linea tecnica con Parere da parte del RUP, Geom. Giuseppe Scalia il 26/06/2015 ed in linea amministrativa con D.G.M. n. 56 del 10/07/2015, per un importo complessivo dei lavori pari a Euro € 544.339,57 di cui € 358.518,31 per lavori soggetti a ribasso, € 16.696,00 per oneri di sicurezza ed € 169.125,26 per costo del personale non soggetti a ribasso d'asta;
- con D.D.G. n. 1029 del 29/05/2017 da parte dell'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti Servizio 7 - Politiche Urbane e Abitative, è stato ammesso a finanziamento il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Manutenzione straordinaria Caserma dei Carabinieri" - (CUP B96G15002260001) nel comune di Montallegro (codice di transazione elementare V° livello U.2.03.01.02.003) per l'importo complessivo di euro 719.789,94, ed è autorizzata l'Amministrazione comunale di Montallegro a procedere alla gara per l'aggiudicazione dei lavori in argomento ai sensi della vigente normativa;
- con verbale di gara della CUC in data 19/10/2017 è stata aggiudicata la gara di appalto in argomento all'Impresa TERRANOVA COSTRUZIONI SRL con sede in Mazara del Vallo (TP), via S. Giovanni in Fiore n° 46, a seguito di procedura negoziata effettuata ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni, con ribasso del 27,802% sul costo previsto a base d'asta e soggetto a ribasso di € 527.643,57;

- in data 15/01/2018 è stato stipulato il contratto d'appalto n. 264/2018 di Rep., registrato al n.357 serie IT ad Agrigento;
- in data 26.01.2018 è stata effettuata la consegna dei lavori in argomento consegna parziale dei lavori all'impresa appaltatrice verificando da un successivo sopralluogo effettuato in data 06/02/2018, che in data 05/02/2018 è avvenuto il concreto inizio dei lavori ed infine la consegna definitiva dei locali è avvenuta in data 19/03/2018;
- lo Stato finale è stato redatto in data 13 dicembre 2018, per l'importo complessivo dei lavori, al netto del ribasso d'asta, di Euro 416.521,28 compreso gli oneri per la sicurezza pari ad € 16.696,00 e le spese per il costo del personale pari ad € 169.155,26 inclusi nei lavori soggetti a ribasso d'asta.
- con nota in atti al prot. n. 9113 del 21/12/2018 la ditta Terranova Costruzioni s.r.l. ha consegnato al RUP le chiavi dei locali della Caserma dei Carabinieri nonché la documentazione riguardante le dichiarazioni di conformità degli impianti idrico, riscaldamento e solare termico;
- la società Enel Distribuzione ha richiesto i dati catastali dell'immobile adibito a Caserma dei Carabinieri con annessi locali per civili abitazioni che sono stati messi a disposizione per il personale dell'Arma;
- l'immobile in questione non è mai stato censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Montallegro presso l'Agenzia del territorio di Agrigento fin dall'epoca della sua realizzazione risalente agli anni 1980;
- con deliberazione della GM 112 del 24/12/2019 è stato fatto espresso atto di indirizzo al Responsabile Area tecnica di procedere alla catastazione dell'immobile in argomento e contestualmente è stata assegnata la somma di €. 4.000,00 onnicomprensiva di oneri e IVA per l'assegnazione dell'incarico in argomento
- sussistono le condizioni di cui all'art.36 del dlgs 50/2016 ovvero servizio di importo inferiore a €.40.000,00 per cui si può procedere all'affidamento diretto;
- trattandosi di importo inferiore a €. 5.000,00 si può prescindere dalla gara telematica;
- occorre procedere all'impegno delle somme;
- Interpellato a riguardo per le vie brevi il Geometra Frumusa Gerlando via Arno n. 6, Realmonte, iscritto al collegio dei Geometri della provincia di Agrigento al n. 2334. P. I. 02564670848 C. F FRMGLN81P17A089M, lo stesso ha manifestato la disponibilità ad eseguire l'incarico;

RITENUTO che, a prescindere del fatto che l'Enel abbia richiesto la visura catastale dell'immobile per procedere con l'allaccio dell'impianto fotovoltaico e della rete gas, si debba comunque procedere con l'accatastamento dell'immobile al fine di dotarlo di rendite catastali per il pagamento dei tributi dovuti per legge;

Effettuati i relativi riscontri contabili;

Riconosciuta la regolarità delle fatture sopra indicate;

VISTO l'art. 184, commi 1,2,3 e 4 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTI gli artt. 6 della legge n. 127/97 recepito con l'art. 2 della L.R. n. 23 del 07/09/1998 e n. 19 del D. L.vo n. 77/95;

VISTO il vigente regolamento comunale di contabilità;

VISTO l'art.1, comma 632 della legge 190/2014 e del decreto di attuazione emesso dal MEF in data 23/01/2015;

VISTO il Vigente O.R.EE.LL.;

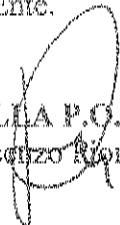
Vista la Determinazione Sindacale n. 33 del 31/12/2019 con la quale il sottoscritto è stato prorogato Responsabile di Posizione Organizzativa Tecnica;

Per i motivi di cui in narrativa.

DETERMINA

- 1) **DI AFFIDARE** l'incarico in parola al Geometra Frumusa Gerlando via Arno n. 6, Realmonte, iscritto al collegio dei Geometri della provincia di Agrigento al n. 2334. P. I. 02564670848 C. F. FRMGLN81P17A089M, lo stesso ha manifestato la disponibilità ad eseguire l'incarico;
 - 2) **DI IMPEGNARE** la somma di €. 4.000,00 sul cap 3480 del bilancio 2019;
 - 3) **Publicare** il presente atto all'Albo Pretorio on line di questo Ente.
- Montallegro, li 31/12/2019

IL TITOLARE DELLA P.O. TECNICA
Ing. Vincenzo Rombino



Comune di Montalegno

(Provincia di Agrigento)

SETTORE II

SERVIZIO FINANZIARIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

DI CUI ALL'ART. 184, COMMA 4, DEL D.LGT. 18/08/2000
TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI

Il sottoscritto Ragioniere Comunale, ai sensi del 4° comma dell'art. 184 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante il <<Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti Locali>> effettuati i controlli ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali con le procedure previste per la contabilità pubblica, sul presente provvedimento di liquidazione esprime:

Parere Favorevole

Parere Contrario

con le seguenti motivazioni:

Montalegno li 31 / 12 / 2019

L'ISTRUTTORE CONTABILE

(.....)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

(Dott.ssa Anna Rita Gagliano)

118300 1117

Anna Rita Gagliano

Comune di Montallegro

(Provincia di Agrigento)

SETTORE II

SERVIZIO FINANZIARIO

In ordine al presente provvedimento di liquidazione

SI ATTESTA

Ai sensi dell'art. 185 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 l' emissione dei sotto elencati mandati di pagamento per l'importo a fianco di ognuno indicato.

Es. Fin. _____ mandato n. _____ del _____ / _____ /2019 di €. _____

Es. Fin. _____ mandato n. _____ del _____ / _____ /2019 di €. _____

Es. Fin. _____ mandato n. _____ del _____ / _____ /2019 di €. _____

Es. Fin. _____ mandato n. _____ del _____ / _____ /2019 di €. _____

Es. Fin. _____ mandato n. _____ del _____ / _____ /2019 di €. _____

Es. Fin. _____ mandato n. _____ del _____ / _____ /2019 di €. _____

Es. Fin. _____ mandato n. _____ del _____ / _____ /2019 di €. _____

Es. Fin. _____ mandato n. _____ del _____ / _____ /2019 di €. _____

Montallegro li _____ / _____ /2019

L'ISTRUTTORE CONTABILE
(.....)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Dott.ssa Anna Rita Gagliano)

.....

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

| | |
|--|---|
| <p>Affissa all'albo pretorio il _____ Il Messo Comunale Il Segretario Comunale</p> <p>Defissa dall'Albo pretorio il _____ Il Messo Comunale Il Segretario Comunale</p> | <p>Si certifica, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo pretorio dal _____ al _____ per 15 giorni consecutivi e contro di essa non è pervenuto opposizione e/o reclamo alcuno.</p> <p>Montallegro, li _____ Il Messo Comunale Il Segretario Comunale</p> |
|--|---|