



COMUNE DI MONTALLEGRO

Provincia di Agrigento

Settore 3° Lavori Pubblici, Territorio e Patrimonio

Corso V Emanuele, 70
92010 Montallegro (AG)
Tel. 0922 845129
Fax. 0922 845019

COMUNEDIMONTALLEGRO@PEC.IT
sitocomunemontallegro.it

CONCESSIONE IN SANATORIA

N°08

DEL 02/12/2017

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

VISTA la domanda di condono edilizio Prot. n°1612 del 18/04/1986, ai sensi della Legge n°47/85, per la sopraelevazione di un Secondo piano e per la difformità dei piani sottostanti (Piano Terra e Primo Piano), destinato a civile abitazione, ricadente in Zona "B.1." del vigente P.U.C. n°06, sito nel Comune di Montallegro (AG) nella Via Sciacca n°15, presentata dalla Signora **FERRARO MARIA** nata a Montallegro (AG) il 20/03/1929.

VISTA che la tipologia dell'abuso è n°01;

VISTA la dichiarazione sostitutiva della Ditta in cui dichiara che i lavori sono stati realizzati nell'anno 1980;

TENUTO CONTO che l'abuso riguarda la sopraelevazione di un secondo piano che ha le seguenti superfici: Coperta di mq. 42,25, Residenziale mq 28,67, Non Residenziale di mq. 13,05 ed il Volume di mc. 128,86; e dei piani sottostanti di cui il Piano Terra ha le seguenti superfici: Coperta di mq. 42,25, Residenziale mq 26,15, ed il Volume di mc. 143,65; e il Primo Piano ha le seguenti superfici: Coperta di mq. 42,25, Residenziale mq 26,70, Non Residenziale di mq. 15,21 ed il Volume di mc. 128,86;

VISTO l'accatastamento da dove si evince che l'immobile risulta censito al N.C.E.U. di Agrigento, Sez. Comune di Montallegro, al foglio di mappa n°06, Particella n°1086, sub 2, (Via Sciacca n°15, Piani: T., 1° e 2°), Cat. A/3, Cl. 5, Cons. vani 6,5, Sup. Cat. mq. 126, R. C. €. 271,91;

VISTO il Progetto completo redatto dall'Ing. Stefano Marrella iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Agrigento al n°1340 e presentato in data 07/07/2017 con Prot. n°4488;

VISTO il certificato d'idoneità statica redatto dall'Ing. Stefano Marrella iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Agrigento al n°1340 e presentato in data 07/07/2017 con Prot. n°4488;

VISTO che in rapporto con lo strumento urbanistico non è conforme;

VISTA la Relazione d'istruttoria del Tecnico Istruttore Arch. Jessica Caruana in data 21/09/2017 con Prot. n°6272;

CONSIDERATO che dai conteggi effettuati per l'abuso in argomento è stato determinato che l'oblazione ammonta ad €. 891,07 e gli oneri concessori in €. 280,90;

VISTA l'Attestazione di pagamento relativa all'oblazione:

€. 448.000 convertiti in €. 231,37 del 15/04/1986 n°397; €. 330,00 del 07/07/2017 VCYL n°0066; €. 214,30 del 07/07/2017 VCYL n°0067; €. 115,40 del 07/07/2017 VCYL n°0068;

VISTA l'Attestazione di pagamento relativa agli oneri concessori:

€. 182,60 del 07/07/2017 VCYL n°0064; €. 98,30 del 07/07/2017 VCYL n°0065;

VISTA l'attestazione di pagamento di €. 516,00 così distinte: €. 90,30 del 20/11/2017 VCYL n°0103; €. 167,70 del 20/11/2017 VCYL n°0102; €. 258,00 del 20/11/2017 VCYL n°0104 per una difformità riscontrata nei piani sottostanti;

FATTI salvi e riservati i diritti di terzi;

RILASCIA LA PRESENTE CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Ai Signori: PIAZZA ANNA, nata a Montallegro (AG) il 25/04/1956, C.F. PZZ NNA 56D65 F414X, e residente a Sciacca (AG) nella Via Delle Ninfee n°05, **PIAZZA GIACINTO**, nato a Montallegro (AG) il 27/10/1953, C.F. PZZ GNT 53R27 F414H, e residente a Bologna (BO) nella Via Fioravanti n°42, **PIAZZA MARIA**, nata a Montallegro (AG) il 19/09/1958, C.F. PZZ MRA 58P59 F414P, e residente a Bologna (BO) nella Via Cazolare n°04, nella qualità di comproprietari a seguito di una Dichiarazione di Successione di Piazza Andrea del 05/02/2012 con numero 1363 e Volume 9990 e presentata all'Agenzia delle Entrate di Agrigento il 03/08/2012, per gli abusi edilizi delle opere descritte in premessa come da elaborati tecnici depositati presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Montallegro.

La presente concessione non autorizza l'esecuzione di nuovi lavori.

Montallegro, il 02/12/2017.

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Giuseppe Scalia)



Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
(Geom. Tullio Lauro)

UFFICIO DI SEGRETERIA

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione del Messo comunale e, della responsabile della pubblicazione Online Dott.ssa Lattuca Santa

a t t e s t a

che il presente provvedimento, nel rispetto dell'art. 6 della L.R. 26.06.2015, n.11 è pubblicato per 15 giorni consecutivi dalla data odierna all'albo pretorio Online, istituito ai sensi e per gli effetti di cui all' Art. 32 della legge 18.06.2009, n.69, sul sito istituzionale del Comune. Lo stesso ai sensi dell'Art. 18 della L.R. 22/2008, come sostituito dall'art. 6 della L.R. 11/2015, viene pubblicato per estratto ai fini della pubblicità/notizia nella apposita sezione del sito web istituzionale dell'Ente.

Montallegro, li _____

Estremi della pubblicazione

Albo n. _____ del _____

pubbl. Art.18 l.r. 22/2008 _____

Il Resp. Albo Oline

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale
