



COMUNE DI MONTALLEGRO  
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. **12**  
del registro

Ricognizione, valorizzazione ed approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ex art. 58 del D.L. 112/2008 per il triennio 2018/2020

Data **09/07/2018**

L'anno duemiladiciotto, il giorno nove del mese di luglio, con inizio alle ore 18:10, nella sala delle adunanze "Falcone e Borsellino", sita presso la sede municipale di Corso Vittorio Emanuele, convocato con appositi inviti p.n. 4673 del 02/07/2018, si è riunito il civico consesso in seduta pubblica ordinaria, ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 9/1986, nel testo quale sostituito dall'art. 21 della L.R. n. 23/1993.

All'inizio della trattazione del presente punto dell'ordine del giorno della seduta, risultano presenti e/o assenti come da prospetto sottostante:

Cognome	Nome	Presente	Assente
IACONO	Giuseppe	X	
PANARISI	Giovanni Angelo	X	
CARO	Graziella	X	
SCALIA	Giuseppina	X	
SCHEMBRI VOLPE	Francesco	X	
SCALIA	Vito Gioacchino	X	
PIAZZA	Francesca	X	
IATI'	Rosa	X	
TODARO	Delia	X	
CIRILLO	Giovanni	X	

Consiglieri assegnati n. 10; in carica n. 10; presenti in n. 10.

Assume la presidenza della seduta il Dott. Giuseppe Iacono, in qualità di presidente del Consiglio comunale.

Sono presenti il Sindaco Caterina Scalia e gli Assessori Zambito Antonino e Piazza Salvatore.

Sono, altresì, presenti, il Responsabile del settore Finanziario dott. Domenico Indelicato, il Responsabile del settore Tecnico ing. Vincenzo Piombino ed il Revisore dei conti dott.ssa Francesca Lo Re.

Assiste e partecipa alla seduta il Segretario comunale Dott.ssa Teresa Burgio.

Il **Presidente**, passando alla trattazione del quarto punto all'ordine del giorno, invita il Responsabile del settore Tecnico ing. Vincenzo Piombino ad illustrare la proposta in oggetto.

Il **Responsabile del settore Tecnico** procede ad illustrare la proposta.

Il **Presidente**, poiché nessuno chiede di intervenire, con il consenso unanime dei presenti, pone a votazione la proposta.

✚ Votazione: consiglieri presenti 10; favorevoli 10, contrari 0; astenuti 0;

con voti espressi in forma palese per alzata e seduta, come accertato e proclamato dal Presidente, con l'assistenza degli scrutatori precedentemente nominati,

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

stante l'esito della votazione come sopra proclamata dal Presidente,

#### **DELIBERA**

di approvare la proposta avente ad oggetto "Ricognizione, valorizzazione ed approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ex art. 58 del D.L. 112/2008 per il triennio 2018/2020".

Successivamente,

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Considerata la necessità di procedere con urgenza nel merito, a richiesta del Consigliere Scalia Giuseppina,

✚ Votazione: consiglieri presenti 10; favorevoli 10, contrari 0; astenuti 0;

con voti espressi in forma palese per alzata e seduta, come accertato e proclamato dal Presidente, con l'assistenza degli scrutatori precedentemente nominati,

#### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.



C.C. 12/18 " Ricognizione, valorizzazione ed approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ex art. 58 del D.L. 112/2008 per il triennio 2018/2020 "



REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MONTALLEGRO

( Provincia di Agrigento )

### SETTORE 3° - Lavori Pubblici, Territorio e Patrimonio PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ORGANO COMPETENTE: CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO:** Art. 58 D.L. 25/6/2008 n. 112, convertito con modificazioni, in L.06/8/2008 n. 133 - Approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari, triennio 2018 -2020 anno di riferimento 2018.

Il sottoscritto ing. Vincenzo Piombino, nella qualità di Responsabile del Settore III, legittimato per legge propone l'adozione del provvedimento deliberativo sopra distinto per le seguenti motivazioni:

Premesso:

che la Giunta Municipale con Deliberazione n° <sup>41 del 19/06/2018</sup> /14 del 28/02/2017, pubblicata all'Albo Pretorio dal <sup>20/06/2018</sup> 01/03/2017 al 16/03/2017, <sup>05/04/2018</sup> ai sensi del citato articolo 58, comma 1, del D.L. n. 112/08, convertito con modificazioni in L. n.133/08, ha individuato, quale Piano delle Alienazioni Immobiliari 2018, l'elenco allegato A) comprensivo dei beni suscettibili di alienazione e che di seguito si trascrive:

Elenco allegato A)

N.	Descrizione	Ubicazione	Fg	P.lla	Stima	Anno di vendita
1	Terreno Comunale	Falde Monte Suso	5	24	€ 7.534,12	2017
2	Terreni comunali	Vari	6	91 - 879 - 887	€ 450,00	2017
3	Ex cimitero	C/da Mortilla	7	"A"	€ 1.626,83	2017
3	Bosco Comunale	C/da Colombrana	15	82	€ 21.268,30	2017
4	Ente Urbano	Via Maniscalco/ Via Cattolica	6	1570	€ 2.400,00	2017
5	Terreno Comunale	Periferia	15	219-231-324-644- 1159-645-1165- 1166-1167	€ 1.360,00	2017
<b>Sommario</b>					<b>€ 34.639,25</b>	

Visto il superiore elenco riepilogativo dei beni immobili oggetto di alienazione;

## **Richiamanti**

Il Decreto Legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con Legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato «Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali», al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti Locali, ciascun Ente con delibera dell'Organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione 2018;

Il successivo comma 2 prevede, tra l'altro, che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile";

Accertato che quanto deliberato dalla G.M. con la precitata Deliberazione n° 41/2018, deve essere sottoposto all'esame ed approvazione del Consiglio Comunale preliminarmente all'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2018;

Ritenuta la necessità che il Consiglio Comunale prenda atto della ricognizione, valorizzazione ed approvazione del piano delle alienazioni immobiliari ex art. 58 del DL 112/2008 per il triennio 2018/2020, per i beni non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

Visto il D.lgs. 267/2000 per le motivazioni addotte in narrativa

## **PROPONE**

- Di approvare l'elenco dei beni non strumentali ex art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con legge n. 133/2008 contenuti nel sopra riportato elenco allegato "A" facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2018/2020 anno di riferimento 2018;
- Di dare atto che l'inserimento degli immobili nell'anzidetto piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e la destinazione urbanistica;
- Che detto inserimento ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 c.c., ai sensi dell'art. 53 comma 3 del D.L. n° 112/08, convertito con modificazioni in legge n° 133/08 e che si provvederà alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente all'esito venga allegata fra gli atti della conseguita approvazione da parte del Consiglio Comunale;
- Di dare atto che il piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili costituisce allegato al bilancio di previsione anno 2018;
- Di dare atto che l'iscrizione in bilancio si provvederà dopo l'effettiva alienazione dei beni;

- Di trasmettere copia della presente proposta al Responsabile del Servizio Finanziario affinché venga allegata fra gli atti di bilancio e la documentazione da sottoporre alla visione dell'organo di revisione contabile;
- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile;

Montallegro, 06/07/2018

Il Responsabile del Settore 3<sup>o</sup>  
Lavori Pubblici, Territorio e Patrimonio  
(ing. Vincenzo Piombino)

Sul presente provvedimento hanno formulato i seguenti pareri:

**REGOLARITA' TECNICA**

Al sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, recepito dall'art. 1, comma 1, lettera f), della L.R. 11/12/1991, n. 48, nel testo quale risulta sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30, e dell'art. 147-bis del vigente D.lgs 267/2000, come introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213/2012, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza amministrativa.

Addi, 06/07/2018

Il Responsabile del III<sup>o</sup> Settore  
(ing. Vincenza Pionasino)

\*\*\*\*\*

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE  
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Visto il predetto parere di regolarità tecnica, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 151, comma 4, e 147-bis, comma 1, del vigente D.lgs 267/000, come introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213/2012.

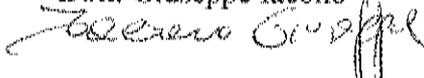
Addi,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Dott. Domenico Indicato

Il presente verbale, salvo l'ulteriore lettura ed approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'O.R.EE.LL. approvato con L.R. 15/3/1963, n. 16 e s.m.i., viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

Dott. Giuseppe Iacono



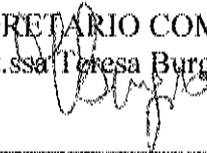
IL CONSIGLIERE ANZIANO

Giovanni Angelo Panarisi



IL SEGRETARIO COMUNALE

dott.ssa Teresa Burgio



---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario comunale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione del Messo comunale,

a t t e s t a

che il presente provvedimento è pubblicato per quindici giorni consecutivi dalla data odierna all'Albo Pretorio on line, istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 sul sito web istituzionale del Comune.

Dalla residenza municipale, li \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio

attesta

che la presente che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3/12/1991, n. 44 e s.m.i.,

è divenuta esecutiva il giorno 09/07/2018



essendo stata dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2, LR 44/1991);



decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1, LR 44/1991).



ai sensi dell'art. 19, comma 4, della legge regionale 26 agosto 1992, n.7.

Dalla residenza municipale, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE



C.C. 12/18 " Ricognizione, valorizzazione ed approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ex art. 58 del D.L. 112/2008 per il triennio 2018/2020 "