



COMUNE DI MONTALLEGRO

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. **15**
del registro

Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2019/2021, anno di riferimento 2019. Art. 58 D.L. 25/06/2008, n. 112.

Data **24/10/2019**

L'anno duemiladiciannove il giorno ventiquattro del mese di luglio, con inizio alle ore 18:00, nella sala delle adunanze "Falcone e Borsellino", sita presso la sede municipale di Corso Vittorio Emanuele, convocato con appositi inviti p.n. 5828 del 16/10/2019, si è riunito il civico consesso in seduta pubblica straordinaria, ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 9/1986, nel testo quale sostituito dall'art. 21 della L.R. n. 23/1993.

All'inizio della trattazione del presente punto dell'ordine del giorno della seduta, risultano presenti e/o assenti come da prospetto sottostante:

Cognome	Nome	Presente	Assente
IACONO	Giuseppe	X	
PANARISI	Giovanni Angelo	X	
CARO	Graziella	X	
SCALIA	Giuseppina	X	
SCHEMBRI VOLPE	Francesco	X	
SCALIA	Vito Gioacchino	X	
PIAZZA	Francesca	X	
IATI'	Rosa	X	
TODARO	Delia		X
CIRILLO	Giovanni	X	

Consiglieri assegnati n. 10; in carica n. 10; presenti 9, assenti 1 (Todaro Delia).

Assume la presidenza della seduta il Presidente del Consiglio comunale Dott. Giuseppe Iacono.

Assiste e partecipa il Vice Segretario Dott. Salvatore Chiara, stante l'assenza del Segretario comunale.

Sono presenti il Sindaco Geom. Caterina Scalia, gli Assessori Dott. Giuseppe Piruzza e Dott.ssa Caterina Gagliano.

Sono presenti, altresì, il Responsabile del Servizio finanziario Dott.ssa Anna Rita Gagliano e il Revisore dei conti Dott.ssa Francesca Lo Re.

- Il Presidente, considerato che il proponente Ing. Vincenzo Piombino, Responsabile del Settore ancora non risulta presente all'odierna seduta, invita il Vice Segretario Dott. Salvatore Chiara a dare lettura integrale della proposta iscritta all'ordine del giorno.

- Il Dott. Chiara legge integralmente la proposta, dando atto che sulla stessa sono stati acquisiti i prescritti pareri favorevoli dei responsabili dei Settori.

- Il Presidente, al termine della lettura, considerato che non vi sono richieste di intervento, invita i consiglieri a votare, a scrutinio palese per alzata e seduta, in ordine all'approvazione della proposta testé illustrata.

✱ Votazione: consiglieri presenti 9; astenuti nessuno; favorevoli tutti 9.

IL CONSIGLIO COMUNALE

stante l'esito della votazione come sopra proclamata dal Presidente,

delibera

di approvare la proposta iscritta all'ordine del giorno, con la narrativa ed il dispositivo in essa esplicitati e che qui si intendono integralmente riportati senza aggiunta né modifiche.





REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MONTALLEGRO

(Provincia di Agrigento)

SETTORE 3° - Lavori Pubblici, Territorio e Patrimonio PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ORGANO COMPETENTE: CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Art. 58 D.L. 25/6/2008 n. 112, convertito con modificazioni, in L.06/8/2008 n. 133 -
Approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari, triennio 2019 -2021 anno di
riferimento 2019.

Il sottoscritto ing. Vincenzo Piombino, nella qualità di Responsabile del Settore III, legittimato per legge propone l'adozione del provvedimento deliberativo sopra distinto per le seguenti motivazioni:

Premesso:

che la Giunta Municipale con Deliberazione n° 41 del 17/06/2019, ai sensi del citato articolo 58, comma 1, del D.L. n. 112/08, convertito con modificazioni in L. n.133/08, ha individuato, quale Piano delle Alienazioni Immobiliari 2017, l'elenco allegato A) comprensivo dei beni suscettibili di alienazione e che di seguito si trascrive:

Elenco allegato A)						
N.	Descrizione	Ubicazione	Fg	P.Illa	Stima	Anno di vendita
1	Terreno Comunale	Falde Monte Suso	5	24	€ 7.534,12	2019
2	Terreni comunali	Vari	6	91 - 879 - 887	€ 450,00	2019
3	Ex cimitero	C/da Mortilla	7	"A"	€ 1.626,83	2019
3	Bosco Comunale	C/da Colombrana	15	82	€ 21.268,30	2019
4	Ente Urbano	Via Maniscalco/ Via Cattolica	6	1570	€ 2.400,00	2019
5	Terreno Comunale	Periferia	15	219-231-324-644- 1159-645-1165- 1166-1167	€ 1.360,00	2019
Sommano					€ 34.639,25	

Visto il superiore elenco riepilogativo dei beni immobili oggetto di alienazione;

Richiamanti

Il Decreto Legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con Legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato «Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali», al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti Locali, ciascun Ente con delibera dell'Organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione 2019;

Il successivo comma 2 prevede, tra l'altro, che *“l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile”*;

Accertato che quanto deliberato dalla G.M. con la precitata Deliberazione n° 14/2017, deve essere sottoposto all'esame ed approvazione del Consiglio Comunale preliminarmente all'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2017;

Ritenuta la necessità che il Consiglio Comunale prenda atto della ricognizione, valorizzazione ed approvazione del piano delle alienazioni immobiliari ex art. 58 del DL 112/2008 per il triennio 2017/2019, per i beni non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

Visto il D.lgs. 267/2000 per le motivazioni addotte in narrativa

PROPONE

- Di approvare l'elenco dei beni non strumentali ex art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con legge n. 133/2008 contenuti nel sopra riportato elenco allegato "A" facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2019/2021 anno di riferimento 2019;
- Di dare atto che l'inserimento degli immobili nell'anzidetto piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e la destinazione urbanistica;
- Che detto inserimento ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 c.c., ai sensi dell'art. 53 comma 3 del D.L. n° 112/08, convertito con modificazioni in legge n° 133/08 e che si provvederà alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente all'esito venga allegata fra gli atti della conseguita approvazione da parte del Consiglio Comunale;
- Di dare atto che il piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili costituisce allegato al bilancio di previsione anno 2019;
- Di dare atto che l'iscrizione in bilancio si provvederà dopo l'effettiva alienazione dei beni;

- Di trasmettere copia della presente proposta al Responsabile del Servizio Finanziario affinché venga allegata fra gli atti di bilancio e la documentazione da sottoporre alla visione dell'organo di revisione contabile;
- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile;

Montallegro, 07/10/2019

Il Responsabile del Settore 3°
Lavori, Pubblici, Territorio e Patrimonio
(Ing. Vincenzo Piombino)

Sul presente provvedimento hanno formulato i seguenti pareri:

REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, recepito dall'art. 1, comma 1, lettera i), della L.R. 11/12/1991, n. 48, nel testo quale risulta sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30, e dell'art. 147-bis del vigente D.lgs 267/2000, come introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213/2012, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza amministrativa.

Addi, 07/10/2019

Il Responsabile del Settore 3°
Lavori, Pubblici, Territorio e Patrimonio
(Ing. Vincenzo Piombino)

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Visto il predetto parere di regolarità tecnica, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 151, comma 4, e 147-bis, comma 1, del vigente D.lgs 267/000, come introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213/2012.

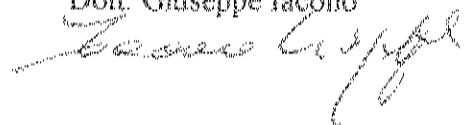
Addi, 16/10/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Dott.ssa Annarita Gagliano


Il presente verbale, salvo l'ulteriore lettura ed approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'O.R.EE.LL. approvato con L.R. 15/3/1963, n. 16 e s.m.i., viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
Dott. Giuseppe Iacono



IL CONSIGLIERE ANZIANO
Panarisi Giovanni Angelo



IL V. SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Salvatore Chiara



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario comunale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione del Messo comunale,

a t t e s t a

che il presente provvedimento è pubblicato per quindici giorni consecutivi dalla data odierna all'Albo Pretorio on line, istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 sul sito web istituzionale del Comune.

Dalla residenza municipale, li _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio
attesta

che la presente che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3/12/1991, n. 44 e s.m.i.,

è divenuta esecutiva il giorno _____

☐

essendo stata dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2, LR 44/1991);

☐

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1, LR 44/1991).

Dalla residenza municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

