



**COMUNE DI MONTALLEGRO**

Provincia di Agrigento

Settore 3° Lavori Pubblici, Territorio e Patrimonio

Corso V Emanuele, 70  
92010 Montallegro (AG)

Tel. 0922 845129

Fax. 0922 845019

[COMUNEDIMONTALLEGRO@PEC.IT](mailto:COMUNEDIMONTALLEGRO@PEC.IT)

[sitocomunemontallegro.it](http://sitocomunemontallegro.it)

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

N°01

DEL 25/01/2021

### IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

**VISTA** la domanda di condono edilizio Prot. n°7916 del 10/12/2004, ai sensi della Legge n°326/03, per la Costruzione di un fabbricato composto da un Piano Terra, destinato a civile abitazione, con struttura intelaiata in cemento armato, con copertura a Terrazzo non praticabile, ricadente in Zona Agricola "E", sito nel Comune di Montallegro (AG) nella Contrada Vizzi, presentata dalla Signora **RIZZO GIOVANNA** nata a Santa Elisabetta (AG) il 20/02/1930;

**VISTA** che la tipologia dell'abuso è n°01;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva della Ditta in cui dichiara che i lavori sono stati ultimati il 31/03/2003;

**TENUTO CONTO** che l'abuso riguarda la costruzione di un fabbricato composto da un Piano Terra che ha le seguenti superfici : Coperta di mq. 122,40, Residenziale inq. 100,87 ed il Volume di mc. 379,44;

**VISTO** l'accatastamento da dove si evince che l'immobile risulta censito al N.C.E.U. di Agrigento, Sez. Comune di Montallegro, al foglio di mappa n°3, Particella n°976, (Contrada Vizzi, s.n.c., P.T.); Cat. A/7, Cl. 2, Cons. Vani n°07, Sup. Cat. Mq. 160,00, Rend. Cat. €. 488,05.

**VISTO** il Progetto completo redatto dall'Architetto Margherita Caruana, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Agrigento al n°1509, presentato in data 23/01/2019 con Prot. n°442;

**VISTO** il certificato d'idoneità statica redatto dall'Architetto Margherita Caruana, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Agrigento al n°1509, presentato in data 23/01/2019 con Prot. n°442;

**VISTO** il N.O. rilasciato dalla Soprintendenza ai Beni Culturali di Agrigento in data 27/05/2020 con Prot. n°5541, e acquisito al nostro Prot. n°4502 del 24/07/2020, alle seguenti condizioni : a) venga modificata la copertura come segnato in rosso negli allegati grafici di progetto a suo tempo presentati; b) venga realizzata la copertura con coppi siciliani di produzione artigianale; c) venga realizzato l'intonaco esterno con malta a base di calce con colori chiari ad esclusione del bianco; d) l'eventuale strada di accesso venga realizzata con in terra stabilizzata senza effettuare movimenti di terra;

**VISTA** la Concessione Edilizia rilasciata dal Comune di Montallegro in data 05/12/1995 al n°16;

**VISTO** che in rapporto con lo strumento urbanistico non è conforme;

**CONSIDERATO** che dai conteggi effettuati per l'abuso in argomento è stato determinato che l'oblazione ammonta ad €. 6.675,50 e gli oneri concessori in €. 1335,00;

**VISTA** l'Attestazione di pagamento relativa all'oblazione :  
€. 2.971,00 del 10/12/2004 con n°0048 e VCY n°0419; €. 2.971,00 del 31/05/2005 con n°0005 e VCY n°0071;  
€. 2336,43 del 30/12/2005 con n°0054 e VCY n°0364;

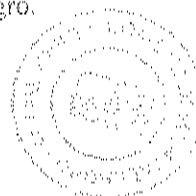
**VISTA** l'Attestazione di pagamento relativa agli oneri concessori :  
€. 400,62 del 10/12/2004 n°0047 e VCY n°0418 e come conguaglio oneri la Ditta ha pagato €. 415,09 e 770,87 il 23/01/2021 presso la banca mediolanum;

**FATTI salvi e riservati i diritti di terzi;**

### RILASCI LA PRESENTE CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Alla Signora : **RIZZO GIOVANNA** nata a Santa Elisabetta (AG) il 20/02/1930, C.F. RZZ. GNN 30B60 I185I, e residente a Santa Elisabetta (AG), nella Via Umberto n°127, nella qualità di proprietaria a seguito di un Atto di vendita datato il 24/11/1995 con Rep. n°12.608 e Racc. n°2.792, dalla **Dott.ssa Giuseppina Comparato**, Notaio in Agrigento, per gli abusi edilizi delle opere descritte in premessa come da elaborati tecnici depositati presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Montallegro.

Montallegro, li 25/01/2021.



Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico  
(Ing. Vincenzo Piombino)