



COMUNE DI MONTALLEGRO
(Provincia di Agrigento)
Settore 3° Lavori Pubblici, Territorio e Patrimonio

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 13 DEL 16 /09/2019

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Vista la domanda in data 26/07/2019 Prot. N. 4388, finalizzata all'ottenimento del PERMESSO DI COSTRUIRE, presentata dal Signor Musso Giovanni nato a Montallegro (AG) il 22/03/1952, codice fiscale MSSGNN52C22F414I, e dalla Signora Russo Carmela nata a Montallegro (AG) il 04/05/1955, codice fiscale RSSCML55E44F414D coniugi in regime di comunione dei beni residenti a Saint Nicolas (Liegi) in Belgio in Rue Neuvices n. 69/b e domiciliati in Montallegro nella C./da Caracciolo n. 13, secondo il progetto allegato alla domanda per *opere interne e cambio di destinazione d'uso da deposito e garage a luogo di culto riguardante il solo piano terra di un fabbricato residenziale costruito con C.E in Sanatoria n. 9 del 14/09/2001, con A.E. n. 3 del 14/04/2014 e con CIL/CILA n. 2131 del 05/04/2019, senza variazioni di volume rispetto al progetto originario realizzati nella C./da Caracciolo n. 13 nel comune di Montallegro*, sull'area censita in Catasto al foglio 5 part.lla n. 193 sub 2 e 3 e redatto dal Geom. Giuseppe Rampello, residente a Cattolica Eraclea con studio nella Via Rosario, 107, iscritto all'ordine dei Geometri con il n. 1551, codice fiscale RMPGPP60C05C356F, costituito da: Relazione Tecnica Ill.va, Elaborati Architettonici stato di fatto, Relazione e Progetto impianto elettrico, Planimetria del piano terra con forno all'interno del fabbricato, Inquadratura cartografica, Dettaglio dei servizi igienici, Relazione sul processo produttivo, Relazione e verifica R.A.E., Relazione sull'abbattimento delle barriere architettoniche, Valutazione fonometrica preventiva, Dichiarazione non assoggettamento norme antincendio e misure di prevenzione, Documentazione fotografica;

Visto l'atto di vendita, Repertorio n. 31445 del 25/01/1982, al rogito di Avv. Antonino Marsala, Notaio in Raffadali e trascritto all'Ufficio del Registro di Agrigento al n. 2380 del 09/02/1982, in favore del Signor Musso Giovanni, nato a Montallegro (AG) il 22/03/1952 C.F. MSSGNN52C22F414I coniuge in regime di comunione dei beni con la Signora Russo Carmela, nata a Montallegro (AG) il 04/05/1955 C.F. RSSCML55E44 entrambi residenti a Saint Nicolas (Liegi) in Belgio in Rue Neuvices n. 69/b;

Visto il Contratto di Comodato di Immobile datato 15/02/2019, tra il Signor Musso Giovanni nato a Montallegro (AG) il 22/03/1952, la Signora Russo Carmela nata a Montallegro (AG) il 04/05/1955 e l'Associazione dei Testimoni di Geova di Cattolica Eraclea nella persona del suo presidente pro-tempore e legale rappresentante Signor Schernbri Giovanni nato a Ribera il 29/11/1954 e registrato ad Agrigento in data 18/02/2019 al N. 303;

Vista la nota, a firma del Geom. Rampello Giuseppe nella quale dichiara che l'intervento non è soggetto al rispetto delle normative di prevenzione incendi, in quanto la sala principale ad uso culto potrà accogliere massimo 70 persone;

Visto il progetto dell'impianto elettrico a firma dell'Ing. Giuseppe De Luca;

Visti i Regolamenti Comunali nonché le norme tecniche di attuazione del vigente Piano Comprensoriale n. 6;

Vista la L.R. n° 16 del 10 giugno 2016 "Recepimento del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamenti in materia edilizia approvato con decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380";

Dato atto che i diritti di Segreteria da versare al Comune di Montalegno servizio di Tesoreria, ammontano a €. 200,00;

Per tutto quanto sopra riportato, rilascia

PERMESSO DI COSTRUIRE

Ai Signori Musso Giovanni nato a Montalegno (AG), il 22/03/1952 codice fiscale MSSGNN52C22F414I e Russo Carmela nata a Montalegno il 04/05/1955, codice fiscale RSSCML55E44F414D, ed residenti in Saint nicolas (Liegi) in Belgio in Rue Neuvic n. 69/b, coniugi in regime di comunione legali dei beni ai termini di cui al comma 1 dell'art. 10 (L) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di eseguire "opere interne e cambio di destinazione d'uso da deposito e garage a luogo di culto, per una capienza massima di 70 persone, riguardante il solo piano terra di un fabbricato residenziale costruito con C.E. in Sanatoria n. 9 del 14/09/2001, con A.E. n. 3 del 14/04/2014 e con CIL/CILA n. 2131 del 05/04/2019, senza variazioni di volume rispetto al progetto originario realizzato nella C/da Caracciolo n. 13 nel comune di Montalegno", in conformità al progetto che si allega quale parte integrante del presente atto, secondo le migliori norme dell'arte affinché l'opera riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato.

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia.

Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di legge, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

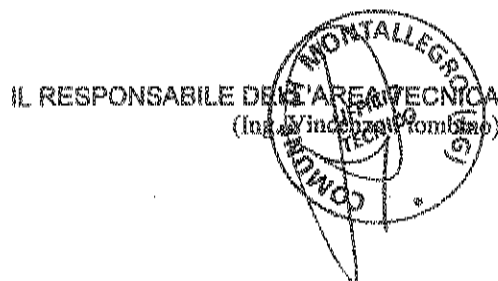
La quota di contributo oneri, non è dovuta, in quando rientra nell'art. 17 del D.P.R. del 6 giugno 2001;

La quota di contributo commisurata ai diritti di segreteria, determinati in €. 200,00 sono stati corrisposti con bollettino postale il 03/09/2019;

Il presente Permesso di Costruire ha efficacia dopo la presentazione dell'avvenuto accatastamento del fabbricato. Con il rilascio del presente Permesso di Costruire non potranno apportarsi modificazioni, senza la preventiva Autorizzazione del Comune.

LA PRESENTE VIENE RILASCIATA FATTI SALVI I DIRITTI DEI TERZI.

MONTALEGRO, 16 /09/2019



COMUNE DI MONTALLEGRO

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che il presente permesso di costruire è stato pubblicato per estratto all'albo pretorio in data..... e vi rimarrà pubblicato per 15 giorni consecutivi.

Addi

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Notificatore del Comune di Montallegro dichiara di aver notificato il presente permesso di costruire al Sig. consegnandone copia con gli annessi disegni, in mani di:

.....

IL MESSO NOTIFICATORE

.....

Montallegro il ...