

**COMUNE DI MONTALLEGRO**

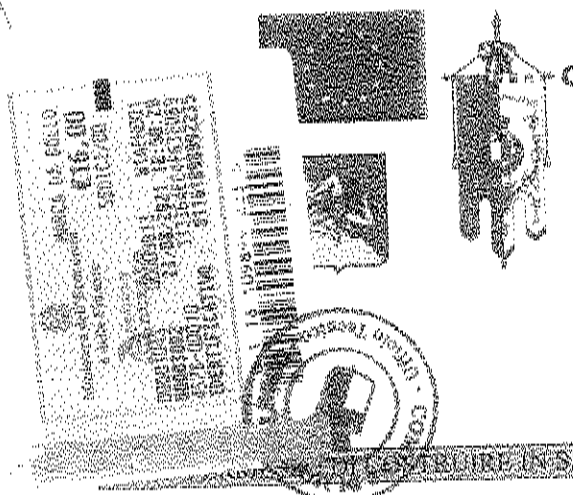
Provincia di Agrigento

Settore 3° Lavori Pubblici, Territorio e Patrimonio

Corso V Emanuele, 70  
92010 Montallegro (AG)  
Tel. 0922 845129

Fax. 0922 845019

COMUNEDIMONTALLEGRO@PEC.IT  
sironi@munemontallegro.it



**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO**

**VISTA** la domanda di condono edilizio Prot. n°1135 del 28/02/1995, ai sensi della Legge n°724/94, relativa alla unità immobiliare composta da una parte del P.T., lato destro, destinato a civile abitazione, con struttura in conci di tufo arenario, ricadente in Zona Agricola "E", sito nel Comune di Montallegro (AG) nella Contrada Carlìci al n°46/a, presentata dalla Signora **SCALIA GIUSEPPA**, nata a Montallegro (AG) il 27/12/1932;

**VISTA** che la tipologia dell'abuso è n°04;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva della Ditta in cui dichiara che i lavori sono stati ultimati nell'Anno 1982;

**TENUTO CONTO** che l'abuso riguarda la costruzione di un fabbricato composto da un Piano Terra che ha le seguenti superfici : Coperta di mq. 139,49, Residenziale mq 115,51, Non Residenziale di mq.19,80 ed il Volume di mc. 460,31;

**VISTO** l'accatastamento da dove si evince che l'immobile risulta censito al N.C.E.U. di Agrigento, Sez. Comune di Montallegro, al foglio di mappa n°15, Particella n°384, sub 9, (Contrada Carlìci, P.T.); Cat. A/2, Cl. 4, Cons. Vani n°6,5, Sup. Cat. Mq. 144, Rend. Cat. €. 335,70.

**VISTO** il Progetto completo redatto dall'Architetto Giuseppe Cuffaro, iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Palermo al n°5953, presentato in data 19/03/2021 con Prot. n°1538;

**VISTO** il Deposito del certificato d' idoneità statica redatto dall'Arch. Antonino Giuffrida e rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Agrigento in data 15/04/2002 con Prot. n°21767 Pos. n°16376 e acquisito al nostro Prot. n°1853 in data 15/04/2002;

**VISTA** la Relazione d'istruttoria del Tecnico Architetto Francesco Scalia con Prot. n°1553 del 19/03/2021;

**VISTO** che in rapporto con lo strumento urbanistico non è conforme;

**CONSIDERATO** che dai conteggi effettuati per l'abuso in argomento è stato determinato che l'oblazione ammonta ad €. 7.367,26 e gli oneri concessori in €. 1.459,85;

**VISTA** l'Attestazione di pagamento relativa all'oblazione :  
€. 1.582.000 del 30/12/1994 con c.c.p. n°0153 e VCC n°0852; €. 6.550,23 del 12/03/2003 con c.c.p. n°0022 e VCY n°0533;

**VISTA** l'Attestazione di pagamento relativa agli oneri concessori :  
€. 1.459,85 del 12/03/2003 con c.c.p. n°0024 e VCY n°0535;

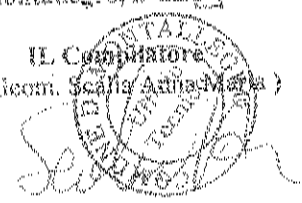
**FATTI** salvi e riservati i diritti di terzi;

**RILASCIATA IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**

Alla Signora : **SCALIA CARMELA GIOVANNA** nata a Montallegro (AG) il 21/10/1956, C.F. SCL CML 36R61 F414C, e residente a Magenta (MI), nella Via T. Passoni n°7, nella qualità di proprietaria a seguito di un Atto di Donazione e Divisione parziale datato il 30/01/2008 con Rep. n°29575 e Race. n°11.197, a rogito dal Dott. Dott. Giuseppe Fanara, notaio in Porto Empedocle, per gli abusi edilizi delle opere descritte in premessa come da elaborati tecnici depositati presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Montallegro.

Montallegro, li 22/07/2021.

IL Compilatore  
(Geom. Scalia Anna Maria)



Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico  
(Ing. Gabriella Battaglia)

