



COMUNE DI MONTALLEGRO

Provincia di Agrigento

Settore 3° Lavori Pubblici, Territorio e Patrimonio



Corso V Emanuele, 70
92010 Montallegro (AG)
Tel. 0922 845129
Fax. 0922 845019
COMUNE.MONTALLEGRO@PEC.IT
sitocomunemontallegro.it

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

N°01

DEL 05/12/2022

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

VISTA la domanda di condono edilizio Prot. n°1070 del 24/02/1995, ai sensi della Legge n°724/94, relativa alla costruzione di un edificio composto da piano cantinato, piano terra, con copertura a falde inclinate, destinato a civile abitazione, ricadente in Zona Agricola "E", sito nel Comune di Montallegro (AG) nella Contrada Palombara s.n.c., presentata dalla Signor. **Cascio Giuseppe** nato a Caltabellotta (AG) il 14/04/1925;

VISTA che la tipologia dell'abuso è n°01;

VISTA la dichiarazione sostitutiva del Sig. Cascio Giuseppe in cui dichiara che i lavori sono stati ultimati nell'Anno 1993;

TENUTO CONTO che l'abuso riguarda la costruzione di un fabbricato composto da piano cantinato e piano terra con una superficie complessiva di mq. 109,60 e un volume di mc. 417,00 di cui superficie non residenziale complessiva S1-PT è di mq 141,93 e la superficie utile abitabile complessiva PT è di mq 59,79;

VISTO l'accatastamento da dove si evince che l'immobile risulta censito al N.C.E.U. di Agrigento, Sez. Comune di Montallegro, al Foglio n°14, Particella n°401, Sub 3 Categoria A4 Classe 3 Vani 6 Rendita € 207,62;

VISTO il Progetto completo redatto dall'Arch. Giuseppe Cuffaro, iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Palermo al n°5953, presentato in data 12/05/2022 con Prot. n°3279;

VISTO il certificato d'idoneità sismica redatto Arch. Giuseppe Cuffaro acquisito al nostro Prot. n°3279 in data 12/05/2022;

VISTA la Relazione d'istruttoria del Tecnico Architetto Francesco Scalia con Prot. n°8002 del 09/11/2022;

VISTO che in rapporto con lo **strumento urbanistico non** è conforme;

CONSIDERATO che dai conteggi effettuati per l'abuso in argomento è stato determinato che l'oblazione ammonta ad Lire 3.253.500 e gli oneri concessori in €. 3.095,75;

VISTA l'Attestazione di pagamento relativa all'oblazione :£. 3.253.500 del 31/12/1994 con c.c.p. n°0153 e VCC n°0852; €. 6.550,23 del 12/03/2003 con c.c.p. n°0022 e VCY n°0533;

VISTA l'Attestazione di pagamento relativa agli oneri concessori :

Versamento €. 2.498,15 in data 10/06/2022 Costi di Costruzione, Bonifico Bancario Banca BNL 4755/52650316;

Versamento €. 597,60 in data 10/06/2022 Oneri Urbanizzazione, Bonifico Bancario Banca BNL 4755/52650616;

VISTO il pagamento dei diritti di segreteria per istruzione della pratica di sanatoria di € 154,30;

FATTI salvi e riservati i diritti di terzi;

RILASCIA IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Ai Signori : **CASCIO FRANCESCO** nato a Agrigento il 05/05/1962, C.F. CSC FNC 62E05 A089U residente in Montallegro Prov. AG in C.da Palombara s.n.c. e **CASCIO SINA MARIA LUISA** nata a Agrigento il 23/12/1963 C.F. CSC SMR 63T63 A089A residente in Agrigento Prov. AG in Viale Della Vittoria n. 133, **nella** qualità di proprietari a seguito della **dichiarazione di Successione presentata ad Agrigento Numero 528 Volume 833 del 17/04/2003**, per gli abusi edilizi delle opere descritte in premessa come da elaborati tecnici depositati presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Montallegro.

Montallegro, li 05/12/2022.

L'Assistente Amministrativo U.T.C.

Geom. Anna Maria Scalia

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
Arch. Montalbano Luciano

