



COMUNE DI MONTALLEGRO

(Provincia di Agrigento)

Settore 3° Lavori Pubblici, Territorio e Patrimonio

Permesso di Costruire/ ACCERTAMENTO Conformità. N. 01 / 2020

Montallegro il 13/01/2020

IL DIRIGENTE DELLA POSIZIONE ORGANIZZATIVA TECNICA

Premesso che con nota del 16/04/2019 n.° di prot. 2419, inoltrata dalla Signora SCHEMBRI Vincenza, nata a Montallegro il 18/02/1957 ed ivi residente nella Via Cesare Battisti n. 20, Cod. Fisc. SCHVCN57B58F414I, veniva richiesto il Permesso a Costruire in sanatoria-amministrativa, ai sensi dell'art. 36 del DPR n. 380/2001, recepito con l'art. 14 della l.r. n. 16/2016, per "la realizzazione di un cambio di destinazione d'uso del Piano Terra su un immobile realizzato con C.E. in Sanatoria n. 36 del 08/07/1999 sito in Via Cesare Battisti n. 20 nel Comune di Montallegro" e individuato al N.C.E.U. al foglio di mappa n.° 6 particella 1315 sub 2, in Zona Territoriale Omogenea "C1.2";

Visti gli elaborati di progetto e la documentazione riferita al fabbricato oggetto della richiesta, a firma dell'Arch. Giuseppe Cuffaro, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Palermo al numero 5953;

Dato Atto che l'opera realizzata ricade in zona "C1.2" e che rispetta le norme tecniche di attuazione del vigente Piano Comprensoriale n. 6 e la stessa risulta conforme alle indicazioni del vigente Piano sia al momento della realizzazione che alla presentazione dell'istanza;

Vista la dichiarazione riguardante il parere igienico - sanitario, Prot. n. 2419 del 16.04.2019 a firma dell'Arch. Giuseppe Cuffaro, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Palermo al numero 5953;

Vista la dichiarazione, in data 28/11/2019 Prot. 6686, a firma dell'Arch. Giuseppe Cuffaro nella quale dichiara che le opere eseguite sull'immobile non hanno interessato le parti strutturali e pertanto non hanno pregiudicato la staticità dell'intero edificio;

Vista la documentazione fotografica presentata, in data 20/12/2019, a firma dell'Arch. Giuseppe Cuffaro nella quale si constatava lo smontaggio della veranda esterna mobile in legno realizzata senza P.d.C.;

Visto l'atto di donazione, Repertorio n. 13670 Raccolta n. 4900 del 04/04/2003, al rogito dal Dott. Giuseppe Fanara Notaio in Porto Empedocle e registrato il 17/04/2003 al N. 1498 in favore della Signora Schembri Vincenza nata a Montallegro (AG) il 18/02/1957, codice fiscale SCHVCN57B58F414I;

Visto l'accatastamento datato 28/11/2019;

Vista l'attestazione di versamento di €. 687,00 , per costo di costruzione, corrisposta con Bollettino Postale N. VCYL 0055 in data 03/07/2019;

Vista l'attestazione di versamento di €. 150,00 , per diritti di segreteria, corrisposta con Bollettino Postale N. VCYL 0056 in data 03/07/2019;

Vista l'attestazione di versamento di € 2.328,54 , per oneri di urbanizzazione, corrisposti con Bollettino Postale N. VCYL 0054 in data 03/07/2019;

Viste le leggi 17/8/1942 n. 1150, 06/08/1967 n. 765 e 25/11/1962 n. 1684 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge urbanistica 28/01/1977 n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge urbanistica 27/12/1978 n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. n.° 37/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il DPR n. 380/2001 e la L.r. n. 16/2016,

Visti i Regolamenti Comunali nonché le norme tecniche di attuazione del vigente Piano Comprensoriale n. 6;

RILASCIA IL PRESENTE

Permesso di Costruire IN SANATORIA art. 36 DPR n. 380/2001 e L.R. n. 16/2016 art. 14 ACCERTAMENTO DOPPIA CONFORMITA'

Alla Signora: SCHEMBRI Vincenza, nata a Montalegno il 18/02/1957 ed ivi residente nella Via Cesare Battisti n. 20, cod. fisc. SCHVCN57B58F4141, per "la realizzazione di un cambio di destinazione d'uso del Piano Terra su un immobile realizzato con C.E. in Sanatoria n. 36 del 08/07/1999 sito in Via Cesare Battisti n. 20 nel Comune di Montalegno" e individuato al N.C.E.U. al foglio di mappa n.° 6 particella 1315 sub 2, in Zona Territoriale Omogenea "C1.2" in conformità al progetto presentato e secondo i disegni depositati presso questo Ufficio e sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

La ditta proprietaria ed il tecnico progettista e il Direttore dei Lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti comunali, nonché di tutte le prescrizioni contenute nei pareri e/o N.O. e dichiarazioni indicate nella presente concessione. I medesimi restano comunque responsabili di qualsiasi danno che possa essere arrecato a persone o cose in dipendenza dal rilascio della presente.

COMUNE DI MONTALEGNO
Il Tecnico Istruttore
(Geom. Rosaria Agosta)

COMUNE DI MONTALEGNO
UFFICIO TECNICO
IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Ing. Vincenzo Piombino)

COMUNE DI MONTALLEGRO

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che il presente permesso di costruire è stato pubblicato per estratto all'albo pretorio in data..... e vi rimarrà pubblicato per 15 giorni consecutivi.

Addi

IL SEGRETARIO COMUNALE
.....

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Notificatore del Comune di Montallegro dichiara di aver notificato il presente permesso di costruire al Sig. consegnandone copia con gli annessi disegni, in mani di:

.....

IL MESSO NOTIFICATORE
.....

Montallegro li ...