



**COMUNE DI MONTALLEGRO**  
(Provincia di Agrigento)  
Settore 3° Lavori Pubblici, Territorio e Patrimonio

**Permesso di Costruire/ ACCERTAMENTO Conformità. N. 12/2018**

Montallegro li 22/01 2018

**IL DIRIGENTE DELLA POSIZIONE ORGANIZZATIVA TECNICA**

**Premesso** che con nota del 15/01/2014 n.° di prot. 239, inoltrata dalla ditta FRENNA Gesua nata a Montallegro il 01/10/1938 ed ivi residente nel Viale della Vittoria, cod. fisc. FRNGSE38R01F414P e LA MATTINA Vincenzo, nato a Agrigento il 11/07/1962 ed ivi residente nella Via Ugo La Malfa 8, cod. fisc. LMTVCN62L11A089R, veniva richiesto il Permesso a Costruire in sanatoria-amministrativa, ai sensi dell'art. 36 del DPR n. 380/2001, recepito con l'art. 14 della l.r. n. 16/2016, per " *regolarizzare le difformità relative alla C.E. n. 64/75 e contestualmente fusione delle due unità immobiliari relative ad un immobile sito nel comune di Montallegro nella Via Primo Febbraio*" e individuato al N.C.E.U. al foglio di mappa n.° 15 particella 297;

**Premesso** che con nota del 14/05/2014 veniva richiesto un integrazione dei documenti al fine di poter regolarizzare l'abuso;

**Premesso** che con nota del 08/02/2016 n. di Prot. 846 e nota del 17.03.2017 n. di Prot. 1841 veniva integrato quanto richiesto;

**Visti** gli elaborati di progetto e la documentazione riferita al fabbricato oggetto della richiesta, a firma dell'Ing. SPATARO Paolo, iscritto al n. A 1504 dell'Albo degli Ing. della Provincia di Agrigento;

**Dato Atto** che l'opera realizzata ricade in zona "B.2.3." e che rispetta le norme tecniche di attuazione del vigente Piano Comprensoriale n. 6 e la stessa risulta conforme alle indicazioni del vigente Piano sia al momento della realizzazione che alla presentazione dell'istanza;

**Visto** il deposito del Certificato di idoneità sismica presso l'ufficio del Genio Civile di Agrigento Prot. n. 202602 del 27/09/2018 è assunta al Protocollo generale dell'Ente Prot. n. 7121 del 05/10/2018;

**Vista** la dichiarazione riguardante il parere igienico - sanitario, a firma dell'Ing. Spataro Paolo, iscritto al n. A 1504 dell'Albo degli Ing. della Provincia di Agrigento;

**Vista** la documentazione relativa alla proprietà;

**Vista** la visura catastale;

Viste le attestazioni di versamento della Signora Frenna Gesua:

- € 75,00, per diritti di segreteria, in data 01/02/2016;
- € 516,00, ammenda per difformità 1° e 2° piano, in data 01/02/2016;
- € 1.291,76, per oneri di urbanizzazione, in data 01/02/2016;
- € 1.783,01, per costo di costruzione, in data 01/02/2016;

Viste le attestazioni di versamento del Signor La Mattina Vincenzo:

- € 75,00, per diritti di segreteria, in data 09/02/2016;
- € 516,00, ammenda per difformità piano terra, in data 09/02/2016;
- € 645,88, per oneri di urbanizzazione, in data 09/02/2016;
- € 891,51, per costo di costruzione, in data 09/02/2016;

Viste le leggi 17/8/1942 n. 1150, 06/08/1967 n. 765 e 25/11/1962 n. 1684 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge urbanistica 28/01/1977 n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge urbanistica 27/12/1978 n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. n.° 37/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il DPR n. 380/2001 e la l.r. n. 16/2016,

Visti i Regolamenti Comunali nonché le norme tecniche di attuazione del vigente Piano Comprensoriale n. 6;

### RILASCIANDO IL PRESENTE

**Permesso di Costruire IN SANATORIA art. 36 DPR n. 380/2001 e L.R. n. 16/2016 art. 14**

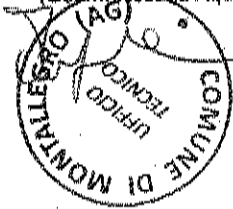
### **ACCERTAMENTO DOPPIA CONFORMITÀ**

ai Signori: LA MATTINA Vincenzo nato a Agrigento il 11/07/1962, cod. fisc. LMTVCN62L11A089R, proprietario per 500/1000 in regime di comunione dei beni con la Signora Ciulla Vincenza, FRENNA Gesua nata a Montallegro il 01/10/1938, cod. fisc. FRNGSE38R41F414T, proprietaria per 334/1000, PIRUZZA Antonino nato in Venezuela il 25/01/1961, cod. fisc. PRZNNN61A25Z614P, proprietario per 23/1000, PIRUZZA Gaspare nato a Montallegro il 07/03/1959, cod. fisc. PRZGPR59C07F414H, proprietario per 23/1000, PIRUZZA Giovanni nato a Montallegro il 13/08/1957, cod. fisc. PRZGNN57M13F414W proprietario per 23/1000, PIRUZZA Giuseppina nata in Venezuela il 19/08/1969, cod. fisc. PRZGPP69M59Z614D, proprietaria per 24/1000, PIRUZZA Maria Anela nata in Venezuela il 05/01/1977, cod. fisc. PRZMNN77A45Z614Y, proprietaria per 24/1000, PIRUZZA Pedro nato in Venezuela il 09/06/1966, cod. fisc. PRZPDR66H09Z614J, proprietario per 24/1000, PIRUZZA Serafina nata a Montallegro il 02/10/1963, cod. fisc. PRZSFN63R42F414Q, proprietaria per 24/1000, per " *regolarizzare le difformità relative alla C.E. n. 64/75 e contestualmente fusione delle due unità immobiliari relative ad un immobile sito nel comune di Montallegro nella Via Primo Febbraio*" e individuato al N.C.E.U. al foglio di mappa n.° 15 particella 297 in conformità al progetto presentato e secondo i disegni depositati presso questo Ufficio e sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

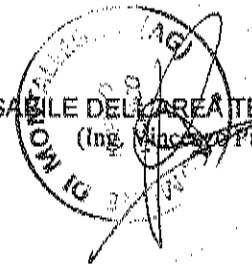
*La ditta proprietaria ed il tecnico progettista e /o Direttore dei Lavori sono entrambi*

*responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti comunali, nonché di tutte le prescrizioni contenute nei pareri e/o N.O. e dichiarazioni indicate nella presente concessione. I medesimi restano comunque responsabili di qualsiasi danno che possa essere arrecato a persone o cose in dipendenza dal rilascio della presente.*

Il Tecnico Istruttore  
(Geom. Rosalia Aquila)



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
(Ing. Marcello Piombino)



## COMUNE DI MONTALLEGRO

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che il presente permesso di costruire è stato pubblicato per

estratto all'albo pretorio in data..... e vi rimarrà pubblicato per 15 giorni consecutivi.

Addl .....

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....

### RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Notificatore del Comune di Montallegro dichiara di aver notificato il presente permesso di

costruire al Sig. .... consegnandone copia con gli annessi disegni, in mani di:

.....

IL MESSO NOTIFICATORE

.....

Montallegro il ...