



COMUNE DI MONTALLEGRO

(Provincia di Agrigento)

Settore 3° Lavori Pubblici, Territorio e Patrimonio

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 06 DEL 16/06/2020

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Vista la domanda in data 29/04/2019 Prot. N. 2657, finalizzata all'ottenimento del PERMESSO DI COSTRUIRE, presentata dal Signor Caruana Salvatore Rosario nato a Montallegro (AG) il 09/01/1955, codice fiscale CRNSVT55A09F414X ed ivi residente nella Via Stretto n. 24, in qualità di comproprietario con la Signora Pancucci Antonia Giuseppa nata a Montallegro (AG) il 17/10/1957, codice fiscale PNCNNG57R57F414E, coniugi in regime di comunione dei beni, secondo il progetto allegato alla domanda per l'esecuzione dei lavori di *costruzione di un fabbricato (ai sensi della L. 10 agosto 2016, n. 16 – art. 5 comma 1 lett. A) da realizzarsi nel comune di Montallegro (AG) nella C./da Piano Roccazzo, sull'area censita al N.C.T. al foglio 6 part.lla n. 1395, Zona Territoriale Omogenea B1 e redatto dall'Arch. Michele Farruggia, con studio a Montallegro (AG), iscritto all'ordine degli Architetti di Agrigento con il n. 1310, costituito da: Relazione Tecnica, Documentazione Fotografica, Planimetrie, Visure Catastali, Rilievo dello stato di fatto, Architettonici di progetto;*

Vista la domanda di rielaborazione del progetto in data 16/03/2020 Prot. N. 1629;

Visto l'atto di compravendita, Repertorio n. 76.807 Raccolta n. 2.980 del 14/11/2003, al rogito dal Dott. Francesco Leo Notaio in Cinisi e registrato a Palermo il 01/10/2013 al N. 12796 in favore dei Signori Caruana Salvatore Rosario nato a Montallegro il 09/01/1955 Cod. fiscale CRNSVT55A09F414X e Pancucci Antonia Giuseppa nata a Montallegro il 17/10/1957 Cod. fiscale PNCNNG57R57F414E, coniugi in regime patrimoniale di comunione legale dei beni;

Visto il deposito/denuncia, ai sensi degli artt. 65 comma 1 e 93 del D.P.R. 380/2001, come recepito dalla L.R. 16/2016 (art. 4 della L. 1086/71 – art. 17 della L. 64/74), con le modifiche di cui all'art. 94 bis, come introdotto dal DL 32/2019, convertito in legge 55/2019 – NCT di riferimento: DM 17/Gennaio/2018. della " Regione Siciliana Assessorato Infrastrutture e Mobilità Dipartimento Regionale Tecnico Servizio Provinciale del Genio Civile di Agrigento Prot. N. 20200013944 del 20/03/2020 Progetto n. 63710, relativa al progetto per la realizzazione di un fabbricato da sorgere nella C./da Piano Roccazzo al N.C.T. foglio n. 6 particella n. 1395 nel Comune di Montallegro;

Visti i Regolamenti Comunali nonché le norme tecniche di attuazione del vigente Piano Comprensoriale n. 6;

Vista la L.R. n° 16 del 10 giugno 2016 " Recepimento del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamenti in materia edilizia approvato con decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380";

Dato atto che la quota di contributo commisurata al costo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. del 6 giugno 2001, n. 380 è stata determinata in €. 1.169,05 (salvo conguaglio);

Dato atto che la quota di contributo corrispondente all'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria ammonta a €. 1.349,60 (salvo conguaglio);

Dato atto che i diritti di Segreteria da versare al Comune di Montallegro servizio di Tesoreria, ammontano a €. 150,00;

riportato, rilascia

PERMESSO DI COSTRUIRE

Salvatore Rosario nato a Montallegro (AG) il 09/01/1955, codice fiscale C e Pancucci Antonia Giuseppa nata a Montallegro (AG) il 17/10/1957, NG57R57F414E coniugi in regime di comunione dei beni, residenti a Via Stretto n. 24 ai termini di cui al comma 1 dell'art. 10 (L) del D.P.R. 6 alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di eseguire *il un fabbricato da realizzarsi nel comune di Montallegro (AG) nella C/da comune di Montallegro (AG) sull'area censita al N.C.T. al foglio 6 part.lla toriale Omogenea B1*, in conformità al progetto che si allega quale parte e atto, secondo le migliori norme dell'arte affinché l'opera riesca solida, atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema

di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa, non incide sulla titolarità di diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è in tutti i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in

regiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere di legge, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

Il costo di costruzione, determinata in €. 1.169,05 è stata commisurata al costo di costruzione, determinata in €. 1.169,05 è stata no postale N. VCYL 0093 del 03/06/2020;

Il costo di urbanizzazione, determinata in €. 1.349,60 è stata commisurata agli oneri di urbanizzazione, determinata in €. 1.349,60 è stata no postale n. VCYL 0091 del 03/06/2020;

Il costo di segreteria, determinati in €. 150,00 sono stati commisurati ai diritti di segreteria, determinati in €. 150,00 sono stati no postale n. VCYL 0092 del 03/06/2020;

Il presente permesso di costruire è stato concesso in esecuzione del Decreto

emesso dal Sindaco del Comune di Montallegro (AG) in data 03/06/2020.
In essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore ed i lavori devono essere riportate nel progetto approvato.

Le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso.

Il titolare del permesso dovrà:

1) depositare presso l'Ufficio Comunale i nominativi del costruttore e del direttore dei lavori ed in seguito ogni loro eventuale

2) depositare presso l'Ufficio Comunale, prima dell'inizio delle opere, la relazione tecnica prevista dall'art. 56, lett. a), legge regionale 5.12.1977, n. 56, per erigere manufatti che implicino l'uso di suolo pubblico o di uso pubblico;

3) depositare presso l'Ufficio Comunale, prima dell'inizio dei lavori, in luogo visibile all'esterno, una tabella di dimensioni non inferiori a m. 0,70 x 1, chiaramente leggibile, con le seguenti indicazioni:

a) titolo e del direttore dei lavori, e la indicazione della stazione appaltante del lavoro;

b) titolo del lavoro;

c) titolo del lavoro;

d) titolo del lavoro, come stabilito dal presente permesso e gli eventuali aggiornamenti;

e) titolo del lavoro che siano stati concessi;

f) titolo del lavoro, l'approvazione del tracciato delle linee di ciglio e delle linee planimetriche ed altimetriche stradali.

g) titolo del lavoro, il redatto apposito verbale contenente l'indicazione del tracciato suddetto, che verrà consegnato in copia al titolare del permesso di costruire;

h) titolo del lavoro, il permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acque) a cui faccia riferimento i provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari;

i) titolo del lavoro, il permesso di costruire ed il progetto vistato nel cantiere di lavoro e presentarli ad ogni richiesta dei tecnici addetti alla manutenzione dei pubblici servizi;

j) titolo del lavoro, il permesso di costruire prima dell'inizio delle opere in conglomerato cementizio semplice o

l) titolo del lavoro, il permesso di costruire prima della presentazione della dichiarazione di inizio lavori, la documentazione di cui al comma

m) titolo del lavoro, il permesso di costruire secondo le norme per il contenimento del consumo di energia negli edifici, secondo i modelli tipo approvati con

n) titolo del lavoro, il permesso di costruire in esecuzione del Decreto emesso dal Sindaco del Comune di Montallegro (AG) in data 03/06/2020, sono compatibili le

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso di costruire fosse in contrasto, comporta decadenza, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione dei lavori può essere prorogato durante l'esecuzione dei lavori esclusivamente in ragione della mole delle opere da realizzare o delle loro caratteristiche costruttive ed, eccezionalmente, se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del titolare del permesso, adeguatamente documentati.

Qualora i lavori non fossero ultimati nel termine stabilito, ed eventualmente prorogato, il titolare del permesso deve richiedere una nuova concessione per la parte non ultimata.

Il Comune si riserva la facoltà di richiedere i contratti di appalto e di prestazione di opere in economia regolarmente registrati e le denunce all'ufficio provinciale I.N.A.I.L. da parte delle ditte esecutrici dei lavori.

Il titolare del permesso di costruire dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni:

a) richiedere l'allacciamento alla fognatura interna alla rete comunale di fognatura ed osservare le prescrizioni che verranno stabilite per il trattamento e smaltimento delle acque usate;

b) richiedere ed ottenere l'autorizzazione all'agibilità da rilasciarsi a norma dell'art. 24 del D.P.R. del 06.06.2001 n. 380, prima di occupare il fabbricato con persone o cose;

E' fatto obbligo, infine di rispettare le prescrizioni di cui:

-alla legge 09/01/1991 n. 10 recante "Norme per l'attuazione del Piano Energetico Nazionale in materia di uso razionale dell'energia. Di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia";

-al D.M. 16.05.1987 n. 248 recante "Norme di sicurezza antincendio per gli edifici di civile abitazione. (G.U. n. 148 del 27/06/1987) nonché tutte le norme vigenti in materia di antincendio;

-al D.M. 20/11/1987 recante "Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e il loro consolidamento (G.U. n. 145 del 23/06/1989);

-al D.L. 14/08/1986 n. 494 "Attuazione direttiva 92/57/CEE" e s.m.i. riguardante la sicurezza nei cantieri;

Dovranno essere inoltre osservate le norme di cui alla legge 30/04/1976 n. 373 sul contenimento dei consumi energetici e relativo regolamento di cui al DPR 28/06/1977 n. 1052 mediante denuncia dell'impianto termico e dichiarazione congiunta sulle caratteristiche di isolamento della costruzione.

Si dovranno rispettare le norme previste dal Regolamento d'Igiene per gli scarichi e gli allacciamenti idrici.

Sono fatti salvi e impregiudicati i diritti di terzi.

Il titolare del permesso di costruire, il tecnico direttore dei lavori e l'impresa esecutrice dei medesimi, sono responsabili, dell'inosservanza delle norme di legge e dei regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, secondo quanto previsto dall'art. 29 del D.P.R. 380/2001. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti depositate con d.i.a., comporta

l'applicazione delle sanzioni penali e amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

MONTALEGRO, 16/06/2020

Il Tecnico Istruttore
(Geom. Stefania Aquila)



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Ing. Giancarlo Lombino)



COMUNE DI MONTALLEGRO

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che il presente permesso di costruire è stato pubblicato per estratto all'albo pretorio in data..... e vi rimarrà pubblicato per 15 giorni consecutivi.

Addi

IL SEGRETARIO COMUNALE
.....

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Notificatore del Comune di Montallegro dichiara di aver notificato il presente permesso di costruire al Sig. consegnandone copia con gli annessi disegni, in mani di:

.....

IL MESSO NOTIFICATORE
.....

Montallegro li ...