



**COMUNE DI MONTALLEGRO**

Provincia di Agrigento

Settore 3° Lavori Pubblici, Territorio e Patrimonio

Corso V Emanuele, 70  
92010 Montallegro (AG)  
Tel. 0922 845129  
Fax. 0922 845019

[COMUNEDIMONTALLEGRO@PEC.IT](mailto:COMUNEDIMONTALLEGRO@PEC.IT)  
[sitocomunemontallegro.it](http://sitocomunemontallegro.it)

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

N° 03

DEL 25/03/2019

### IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

**VISTA** la domanda di condono edilizio Prot. n°987 del 27/02/1995, ai sensi della Legge n°724/94, presentata dalla Signora : **RESTIVO FILOMENA** nata a Favara (AG) il 05/08/1966, e residente a Montallegro nella Via Menfi n°7, che consiste nella realizzazione di un Piano Terra, con struttura in c.a., ed è un'opera costruita in assenza di Concessione Edilizia, destinata a locale di Deposito, ricadente in zona "E" Agricola, sito nel Comune di Montallegro (AG) nella Via Calvario;

**VISTA** che la tipologia dell'abuso è n°01;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva, in cui si dichiara che i lavori sono stati realizzati nell'anno 1993;

**TENUTO CONTO** che il fabbricato è composto da una sola elevazione fuori terra, che ha la seguente superficie : Coperta di mq. 181,45, non Residenziale di mq. 158,20 ed il Volume di mc. 744,00;

**VISTO** l'accatastamento da dove si evince che l'immobile risulta censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n°15, Particella n°1485, (Via Calvario), P. T. , Cat. C/2, Cl. 5, Cons. mq.133,00, R. C. € 206,07;

**VISTO** il Progetto completo redatto dall'Arch. Orlando Giorgio iscritto all'Ordine degli Architetti della della Provincia di Palermo al n°4376 e presentato in data 10/01/2006 con Prot. n°174;

**VISTO** il certificato d'idoneità sismica rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Agrigento in data 27/06/2008 con Prot. n°13115/2007 e Posizione n°20554 e redatto dall'Arch. Giorgio Orlando e acquisito al nostro Prot. n°5033 del 05/08/2009;

**VISTA** la Relazione d'istruttoria del Tecnico Arch. Michele Farruggia con Prot. n°1926 del 25/03/2019;

**VISTO** che in rapporto con lo strumento urbanistico non è conforme;

**CONSIDERATO** che dai conteggi effettuati per l'abuso in argomento è stato determinato che l'oblazione ammonta a €. 8.815,00 e gli oneri concessori in €. 1.657,07;

**VISTE** le Attestazioni di pagamento relative all'oblazione :

€. 2.180,160 in data 28/12/1994; €. 2.510,65 in data 26/11/2011; €. 1.351,86 in data 26/11/2011; €. 3.862,53 in data 26/11/2011;

**VISTE** le Attestazioni di pagamento relative agli oneri concessori :

€. 1.077,10 in data 26/11/2011; €. 579,97 in data 26/11/2011;

### RILASCIA IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Ai Signori : **GRADO ANTONINO LEONARDO**, nato a Ribera (AG) il 20/08/1960, C.F. GRD NNN 60M20 H269E, e **RESTIVO FILOMENA**, nata a Favara (AG) il 05/08/1966, C.F. RST FMN 66M45 D514C, coniugi in comunione legale dei beni, residenti a Montallegro (AG) nella Via Menfi n°07, nella qualità di comproprietari con atto di vendita datato il 10/09/1991 con Rep. n°22.187 a rogito del Dott. Proc. Rosario Marsala, Notaio in Porto Empedocle, e **MARINESE SANTA** nata a Cattolica Eraclea (AG) il 07/04/1951, C.F. MRN SNT 51D47 C356B, e residente a Cattolica Eraclea (AG) nella Via Immacolata n°16, per gli abusi edilizi delle opere descritte in premessa come da elaborati tecnici depositati presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Montallegro.

**FATTI** salvi e riservati i diritti di terzi;

Il presente Permesso di costruire non autorizza l'esecuzione di nuovi lavori.

Montallegro, li 25/03/2019.

Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Giuseppe Scalia)



Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico

(Ing. Vincenza Piombino)

UFFICIO DI SEGRETERIA

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione del Messo comunale e, della responsabile della pubblicazione Online Dott.ssa Lattuca Santa

**A T T E S T A**

che il presente provvedimento, nel rispetto dell'art. 6 della L.R. 26.06.2015, n.11 è pubblicato per 15 giorni consecutivi dalla data odierna all'albo pretorio Online, istituito ai sensi e per gli effetti di cui all' Art. 32 della legge 18.06.2009, n.69, sul sito istituzionale del Comune. Lo stesso ai sensi dell'Art. 18 della L.R. 22/2008, come sostituito dall'art. 6 della L.R. 11/2015, viene pubblicato per estratto ai fini della pubblicità/notizia nella apposita sezione del sito web istituzionale dell'Ente.

Montallegro, li \_\_\_\_\_

Estremi della pubblicazione

Albo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

pubbl. Art.18 l.r. 22/2008 \_\_\_\_\_

Il Resp. Albo Oline

Il Messo Comunale

\_\_\_\_\_  
**Il Segretario Comunale**  
\_\_\_\_\_