

COMUNE DI MONTALLEGRO

(Provincia di Agrigento)

Settore 3° Lavori Pubblici, Territorio e Patrimonio

Permesso di Costruire/ ACCERTAMENTO Conformità. N. 4 / 2022

Montallegro li 20/09/2022

IL DIRIGENTE DELLA POSIZIONE ORGANIZZATIVA TECNICA

Premesso che con nota del 13/12/2021 n.° di prot. 8371, inoltrata dal Signor BONADONNA Stefano, nato a [redacted] il [redacted], Cod. Fisc. [redacted] ed ivi residente nella Via [redacted], veniva richiesto il Permesso a Costruire in sanatoria-amministrativa, ai sensi dell'art. 36 del DPR n. 380/2001, recepito con l'art. 14 della l.r. n. 16/2016, per "realizzazione di un piano primo soprastante un immobile realizzato con C.E. n. 87 del 10/11/1966 sito nel comune di Montallegro nella Via [redacted] n. [redacted]" e individuato al N.C.E.U. al foglio di mappa n.° 6 particella 1523, in Zona Territoriale Omogenea "C 1.2" realizzato sul fondo censito al N.C.T. foglio 6 Part.lla nn. 1230, 1237 oggi 1522;

Visti gli elaborati di progetto e la documentazione riferita al fabbricato oggetto della richiesta, a firma del Geom. Gibilaro Pippo, iscritto all'Ordine dei Geometri della Provincia di Agrigento al numero 1285;

Dato Atto che l'opera realizzata ricade in zona "C1.2" e che rispetta le norme tecniche di attuazione del vigente Piano Comprensoriale n. 6 e la stessa risulta conforme alle indicazioni del vigente Piano sia al momento della realizzazione che alla presentazione dell'istanza;

Visto il deposito certificato di idoneità sismica, ai sensi dell'art. 110 della L. R. 4/2003, - Sanatoria opere in zona sismica della " Regione Siciliana Assessorato Infrastrutture e Mobilità Dipartimento Regionale Tecnico Servizio Provinciale del Genio Civile di Agrigento Prot. N. 104657 del 20/07/2022 Posizione n. 24612, relativo alla regolarizzazione di un piano primo realizzati su un fabbricato esistente con struttura portante in muratura sito nel Comune di Montallegro in Via [redacted] n. [redacted] eseguiti in violazione degli articoli 65, comma 1, 93 e 94 del DPR 380/2001 (art. 4 della legge 1086/71 ed artt. 17 e 18 della legge 64/74);

Vista la dichiarazione riguardante il parere igienico - sanitario, in data 20.04.2022 a firma del Geom. Pippo Gibilaro, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Agrigento al numero 1285;

Vista la nota per la trascrizione dell'atto di donazione, Rep. n. 23.632 del 30/12/1973, al rogito dal Dott. Antonino Marsala Notaio in Raffadali e registrato alla Conservatoria dei registri immobiliari di Agrigento il 17/01/1974 al n. 1458 di reg. d'ord. n. 950 in favore del Signor Bonadonna Stefano nato a [redacted] ([redacted]) il [redacted], codice fiscale [redacted] ed ivi residente nella Via [redacted];

Visto l'atto di vendita, Rep. n. 25.897 Racc. n. 11.756 del 01/02/2005, al rogito dal Dott. Silvio Scaglia Notaio in Agrigento e registrato alla Conservatoria dei registri immobiliari di Agrigento il 18/02/2005 al n. 694 in favore della Signora [redacted] nata a [redacted] ([redacted]) il [redacted] codice fiscale [redacted] coniugata con Bonadonna Stefano nato a [redacted] il [redacted] Cod. Fisc. [redacted] in regime di comunione legale dei beni;

Visto l'atto di asservimento di area, Repertorio n. 110.815 Raccolta n. 12.086 del 01/03/2022, al rogito del Dott. Vitale Nicolò, Notaio in Agrigento (AG), nella quale i coniugi Bonadonna Stefano e Iati Antonina, in qualità di proprietari in regime di comunione legale dei beni, dichiarano che per il fabbricato oggetto di sanatoria, asseverano per se stessi, eredi ed aventi causa a qualsiasi titolo a favore del comune di Montallegro, ad inaedificandum, l'area estesa complessivamente mq. 457,00 (metri quadrati quattrocentocinquantasette/00) di cui mq. 70 (settanta/00) da destinare a parcheggio privato. Il tutto è ricadente nel comune di Montallegro nella Via n. 4, ed è distinto al N.C.E.U. foglio 6 particella n. 1523 e al N.C.T. foglio 6 particelle nn. 1230, 1237 oggi 1522;

Visto l'accatastamento allegato al progetto;

Vista l'attestazione di versamento di € 200,00, per diritti di segreteria, corrisposta con Bollettino Postale N. VCYL 0085 in data 29/08/2022;

Vista l'attestazione di versamento di € 2.367,02 per costo di costruzione, corrisposta con Bollettino Postale N. VCYL 0087 in data 29/08/2022;

Vista l'attestazione di versamento di € 3.413,88, per oneri di urbanizzazione, corrisposta con Bollettino Postale N. VCYL 0088 in data 29/08/2022;

Viste le leggi 17/8/1942 n. 1150, 06/08/1967 n. 765 e 25/11/1962 n. 1684 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge urbanistica 28/01/1977 n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge urbanistica 27/12/1978 n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. n.° 37/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il DPR n. 380/2001 e la l.r. n. 16/2016,

Visti i Regolamenti Comunali nonché le norme tecniche di attuazione del vigente Piano Comprensoriale n. 6;

RILASCIA IL PRESENTE

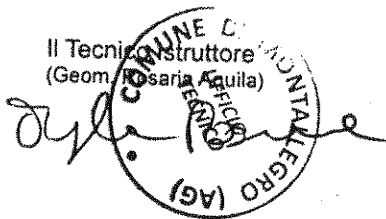
Permesso di Costruire IN SANATORIA art. 36 DPR n. 380/2001 e L.R. n. 16/2016 art. 14 ACCERTAMENTO DOPPIA CONFORMITA'

Ai Signori: DONADONNA Stefano, nato a _____, Cod. Fisc. _____, e IATI Antonina nata a _____ il _____ Cod. Fisc. _____, coniugi in regime di comunione di beni residenti nel comune di Montallegro nella Via _____ per "realizzazione di un piano primo soprastante un immobile realizzato con C.E. n. 87 del 10/11/1966 sito nel comune di Montallegro nella Via _____", e individuato al N.C.E.U. al foglio di mappa n.° 6 particella 1523, in Zona Territoriale Omogenea "C1.2.", in conformità al progetto presentato e secondo i disegni depositati presso questo Ufficio e sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

La ditta proprietaria ed il tecnico progettista e il Direttore dei Lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti comunali, nonché di tutte le prescrizioni contenute nei pareri e/o N.O. e dichiarazioni indicate nella presente concessione. I medesimi restano comunque responsabili di qualsiasi danno che possa essere arrecato a persone o cose in dipendenza dal rilascio della presente.

La ditta proprietaria ed il tecnico progettista sono tenuti, dopo il rilascio del presente provvedimento, alla presentazione del certificato di agibilità.

Il Tecnico Costruttore
(Geom. Rosaria Aquila)



Il Dirigente dell'Area Tecnica
(Arch. Luciano Montalbano)



COMUNE DI MONTALLEGRO

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che il presente permesso di costruire è stato pubblicato per estratto all'albo pretorio in data..... e vi rimarrà pubblicato per 15 giorni consecutivi.

Addi

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Notificatore del Comune di Montallegro dichiara di aver notificato il presente permesso di costruire al Sig. consegnandone copia con gli annessi disegni, in mani di:

.....

IL MESSO NOTIFICATORE

.....

Montallegro li ...