



COMUNE DI MONTALLEGRO

(Provincia di Agrigento)

Settore 3° Lavori Pubblici, Territorio e Patrimonio

Permesso di Costruire/ ACCERTAMENTO Conformità. N. 5/ 2018

Montallegro li 24/05/2018

IL DIRIGENTE DELLA POSIZIONE ORGANIZZATIVA TECNICA

Premesso che con nota del 09/11/2017 n.° di prot. 7477, inoltrata dalla ditta PANCUCCI Michele, nato a Montallegro (AG) il 26/07/1952, cod. fisc. PNCMHL52L26F414R e FERRARO Giovanna Maria, nata a Montallegro (AG) il 01/01/1958, cod. fisc. FRRGNN58A41F414X coniugi in comunione di beni, veniva richiesto il Permesso a Costruire in sanatoria-Accertamento doppia conformità, ai sensi dell'art. 36 del DPR n. 380/2001, recepito con l'art. 14 della l.r. n. 16/2016, per " *il mantenimento di un secondo piano in assenza di permesso di costruire e di alcune difformità realizzate al piano terra e al piano 1°, di un'unità edilizia composta da tre elevazioni fuori terra e individuato catastalmente al foglio di mappa n.° 6 particella 848;*

Vista la nota Prot. N. 3547 del 21/05/2018 con la quale veniva integrata la seguente documentazione:

1. Titolo di proprietà (Atto di Donazione, Repertorio n. 28121 del 15/02/1994, al rogito del Dott. Rosario Marsala Notaio in Porto Empedocle e trascritto alla conservatoria dei registri immobiliari di Agrigento in data 07/03/1994, in favore della Signora FERRARO Giovanna Maria, nata a Montallegro il 01/01/1958 ed ivi residente nella Via Stretto, 2;
2. Dichiarazione del tecnico relativa alla conformità igienico sanitaria;
3. Dichiarazione del tecnico relativa all'abbattimento delle barriere architettoniche;
4. Accatastamento del secondo piano;
5. Modello ISTAT;
6. Attestato di pagamento di €. 516,00 (ammenda per difformità alla C.E.);
7. Versamento di €. 1.031,44 come costo di costruzione, doppi, relativi al piano oggetto di accertamento di conformità;
8. Versamento di €. 661,68 come oneri di urbanizzazione, doppi, relativi al piano oggetto di accertamento di conformità;
9. Versamento di €. 150,00 per istruttoria pratica diritti di segreteria;
10. N. 2 marche da bollo di €. 16,00;

Visti gli elaborati di progetto e la documentazione riferita al fabbricato oggetto della richiesta, a firma dell'Arch. FARRUGGIA Michele, iscritto al n. 1310 all'Albo - Ordine degli Architetti della Provincia di Agrigento;

Dato Atto che l'opera realizzata ricade in zona "B1" e che rispetta le norme tecniche di attuazione del vigente Piano Comprensoriale n. 6 e la stessa risulta conforme alle indicazioni del vigente Piano sia al momento della realizzazione che alla presentazione dell'istanza;

Visto il Certificato di idoneità sismica rilasciato dall'ufficio del Genio Civile di Agrigento Prot. n.

104425 rif. prot. n. 42109/18 del 09/05/2018, Posiz. n. 23770 è assunta al Protocollo generale dell'Ente n. 3349 del 14/05/2018;

Vista la dichiarazione riguardante il parere igienico – sanitario, presentata in data 21/05/2018, a firma dell'Arch. FARRUGGIA Michele, iscritto al n. 1310 all'Albo - Ordine degli Architetti della Provincia di Agrigento;

Vista la documentazione relativa alla proprietà;

Vista la visura catastale;

Vista l'attestazione di versamento di €. 150,00 , per diritti di segreteria, in data 19/05/2018 N. VCYL 0076;

Vista l'attestazione di versamento di €. 516,00 per pagamento ammenda per difformità, in data 19/05/18 N. VCYL 0075;

Vista l'attestazione di versamento di €. 661,68 per pagamento Oneri di Urbanizzazione, in data 19/05/18 N. VCYL 0077;

Vista l'attestazione di versamento di €. 1.031,44 per pagamento Costo di Costruzione, in data 19/05/18 N. VCYL 0078;

Viste le leggi 17/8/1942 n. 1150, 06/08/1967 n. 765 e 25/11/1962 n. 1684 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge urbanistica 28/01/1977 n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge urbanistica 27/12/1978 n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. n.° 37/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il DPR n. 380/2001 e la l.r. n. 16/2016,

Visti i Regolamenti Comunali nonché le norme tecniche di attuazione del vigente Piano Comprensoriale n. 6;

RILASCIA IL PRESENTE

Permesso di Costruire IN SANATORIA art. 36 DPR n. 380/2001 e L.R. n. 16/2016 art. 14 ACCERTAMENTO DOPPIA CONFORMITA'

alla Signora FERRARO Giovanna Maria, nata a Montalegno il 01/01/1958, ed ivi residente nella Via Stretto, 2, cod. fisc. FRRGNN58A41F414X, in comunione di beni giusto Atto di Donazione, Repertorio n. 28121 del 15/02/1994, al rogito del Dott. Rosario Marsala Notaio in Porto Empedocle e trascritto alla conservatoria dei registri immobiliari di Agrigento in data 07/03/1994, per " il mantenimento di un secondo piano in assenza di permesso di costruire e di alcune difformità realizzate al piano terra e al piano 1°, di un'unità edilizia composta da tre elevazioni fuori terra" e individuato catastalmente al foglio di mappa n.° 6 particella N. 848 in conformità al progetto presentato e secondo i disegni depositati presso questo Ufficio e sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

La ditta proprietaria ed il tecnico progettista e /o Direttore dei Lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti comunali, nonché di tutte le prescrizioni contenute nei pareri e/o N.O. e dichiarazioni indicate nella presente concessione. I medesimi restano comunque responsabili di qualsiasi danno che possa essere arrecato a persone o cose in dipendenza dal rilascio della presente.



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(Ing. Vincenzo Piombino)

COMUNE DI MONTALLEGRO

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che il presente permesso di costruire è stato pubblicato per estratto all'albo pretorio in data..... e vi rimarrà pubblicato per 15 giorni consecutivi.

Addì

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Notificatore del Comune di Montallegro dichiara di aver notificato il presente permesso di costruire al Sig. consegnandone copia con gli annessi disegni, in mani di:

.....

IL MESSO NOTIFICATORE

.....

Montallegro lì ...