



COMUNE DI MONTALLEGRO
(Provincia di Agrigento)
Settore 3° Lavori Pubblici, Territorio e Patrimonio

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 13 DEL 26/12/2018

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Vista la domanda in data 17/07/2018 Prot. N. 5083, finalizzata all'ottenimento del PERMESSO DI COSTRUIRE, presentata dal Signor Iacono Michele nato a Montallegro (AG) il 05/02/1957, codice fiscale CNIMHL57B05F414E, ed ivi residente nella c./da Costa Domini, 1, in qualità di comproprietario con la Signora Rizzuto Domenica nata a Montallegro il 17/09/1961, codice fiscale RZZDNC61P57F414Q, ed ivi residente nella C./da Costa Domini, 1, coniugi in regime di comunione legali dei beni, secondo il progetto allegato alla domanda per *il cambio di destinazione d'uso da residenziale a struttura ricettiva di ristorazione (L.R. n. 71 del 27/12/1978 Art. 22 e smi) riguardante il solo piano terra di un fabbricato residenziale costruito con C.E. n. 3 del 04/04/1997 e con C.E. in Sanatoria n. 1 del 12/01/2009, per cambio di destinazione d'uso del solo piano terreno senza variazioni di volume rispetto al progetto originario realizzati nella C./da Costa Domini n. 1 nel comune di Montallegro*, sull'area censita in Catasto al foglio 16 part.lla n. 230 sub 4 e redatto dall'Arch. Nicolò Buscemi; residente a Cattolica Eraclea nella Via Prof. Leonardi, 79, iscritto all'ordine Professionale con il n. 880, codice fiscale BSCNCL72R12C356K, costituito da: Relazione Tecnica Ill.va, Elaborati Architettonici stato di fatto, Relazione e Progetto impianto elettrico, Planimetria del piano terra con forno all'interno del fabbricato, Inquadratura cartografica, Dettaglio dei servizi igienici, Relazione sul processo produttivo, Relazione e verifica R.A.E., Relazione sull'abbattimento delle barriere architettoniche, Valutazione fonometrica preventiva, Dichiarazione non assoggettamento norme antincendio e misure di prevenzione, Documentazione fotografica;

Visto l'atto di vendita, Repertorio n. 31824 Raccolta n. 21450 del 26/08/1982, al rogito di Avv. Antonino Marsala, Notaio in Raffadali e trascritto all'Ufficio del Registro di Agrigento al n. 14.221 del 14/09/1982, in favore dei Signori: Rizzuto Domenica, nata a Montallegro (AG) il 17/09/1961 C.F. RZZDNC61P57F414Q e Iacono Michele, nato a Montallegro (AG) il 05/02/1957 C.F. CNIMHL57B05F414E entrambi residenti in Montallegro nella c./DA Costa Domini n. 1, proprietari per 500/1000 in regime di comunione dei beni;

Visto il parere favorevole igienico sanitario rilasciato dall'A.S.P. di Agrigento Distretto Sanitario di Ribera Prot. N. 156622 del 26.09.2018, relativo al cambio di destinazione d'uso del solo piano terra, da struttura residenziale a struttura ricettiva di ristorazione;

Visto il parere sanitario favorevole, rilasciato dalla S.pre.S.A.L. di Agrigento Distretto Sanitario di Ribera Prot. N. 179983 del 02.11.2018, relativo al cambio di destinazione d'uso del solo piano terra, da struttura residenziale a struttura ricettiva di ristorazione, alle condizioni citati nella nota:

Visti i Regolamenti Comunali nonché le norme tecniche di attuazione del vigente Piano Comprensoriale n. 6;

Vista la L.R. n° 16 del 10 giugno 2016 " Recepimento del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamenti in materia edilizia approvato con decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380";

Dato atto che la quota di contributo commisurata agli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 16 del D.P.R. del 6 giugno 2001, n. 380 è stata determinata in €. 3.428,00 (salvo conguaglio);

Dato atto che i diritti di Segreteria da versare al Comune di Montallegro servizio di Tesoreria, ammontano a €. 350,00;

Per tutto quanto sopra riportato, rilascia

PERMESSO DI COSTRUIRE

Ai Signori **Iacono Michele** nato a Montallegro (AG) il 05/02/1957 codice fiscale CNIMHL57B05F414E ed ivi residente nella C./da Costa Domini n. 1 e **Rizzuto Domenica** nata a Montallegro il 17/09/1961, codice fiscale RZZDNC61P57F414Q, ed ivi residente nella C./da Costa Domini, 1, coniugi in regime di comunione legali dei beni ai termini di cui al comma 1 dell'art. 10 (L) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di eseguire "il cambio di destinazione d'uso da residenziale a struttura ricettiva di ristorazione (L.R. n. 71 del 27/12/1978 Art. 22 e smi) riguardante il piano terra di un fabbricato residenziale costruito con C.E. n. 3 del 04/04/1997 e con C.E. in Sanatoria n. 1 del 12/01/2009, per cambio di destinazione d'uso del solo piano terreno senza variazioni di volume rispetto al progetto originario realizzati nella C./da Costa Domini n. 1 nel comune di Montallegro.", in conformità al progetto che si allega quale parte integrante del presente atto, secondo le migliori norme dell'arte affinché l'opera riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato.

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia.

Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di legge, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

La quota di contributo oneri, non è dovuta, in quando rientra nell'art. 17 del D.P.R. del 6 giugno 2001;

La quota di contributo commisurata agli oneri di urbanizzazione, determinata in €. 686,60 relativa alla 1° rata (vista la richiesta di rateizzazione Prot. N. 8663 del 04.12.2018) è stata corrisposta con bonifico bancario il 11/12/2018;

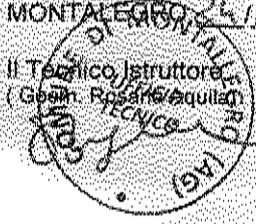
La quota di contributo commisurata ai diritti di segreteria, determinati in €. 350,00 sono stati corrisposti con bonifico bancario il 11/12/2018;

Il presente Permesso di Costruire ha efficacia dopo la presentazione dell'avvenuto accatastamento del fabbricato. Con il rilascio del presente Permesso di Costruire non potranno apportarsi modificazioni, senza la preventiva Autorizzazione del Comune.

LA PRESENTE VIENE RILASCIATA FATTI SALVI I DIRITTI DEI TERZI.

MONTALLEGRO, 24/12/2018

Il Tecnico Istruttore
(Genn. Rosario Aquilino)



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Ing. Vincenzo Trombini)



COMUNE DI MONTALLEGRO

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che il presente permesso di costruire è stato pubblicato per estratto all'albo pretorio in data..... e vi rimarrà pubblicato per 15 giorni consecutivi.

Addi

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Notificatore del Comune di Montallegro dichiara di aver notificato il presente permesso di costruire al Sig. consegnandone copia con gli annessi disegni, in mani di:

.....

IL MESSO NOTIFICATORE

.....

Montallegro li ...