

**COMUNE DI MONTALLEGRO**  
(Provincia di Agrigento)  
Settore 3° Lavori Pubblici, Territorio e Patrimonio

**PERMESSO DI COSTRUIRE N. 04 DEL 25/03/2022**

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO**

Vista la domanda, di progetto presentata in data 20.05.2021 Prot. N. 3198 finalizzata all'ottenimento del PERMESSO DI COSTRUIRE, presentata dal Signor Mangiapane Giuseppe Antonino nato a Montallegro (AG) il 16/08/1968, codice fiscale MNGGPP68M16F414V, secondo il progetto allegato alla domanda per l'esecuzione dei lavori di *Realizzazione di un fabbricato rurale ai sensi dell'art. 10, comma 1, lett. A) del D.P.R. n. 380/2001 recepito dall'art. 5 della L.R. n. 16/2016 da costruire su un terreno sito in C./da Gorgo - Iannicello nel Comune di Montallegro* sull'area censita al N.C.T. al foglio 2 part.lla nn. 398 e 399, e l'area da asservire censita al N.C.T. al foglio 11 particella n. 8 Zone Territoriali Omogenee "E" (agricola) e redatto dall'Arch. Michele Farruggia, con studio in Montallegro nella Via Regina Margherita, 41, iscritto all'ordine degli Architetti della provincia di Agrigento con il n. 1310, codice fiscale FRRMHL75D26F414S, costituito da: Relazione Geologica ed Idrogeologica, Planimetrie, Relazione Tecnica, Architettonici di progetto, Planimetria fossa tipo Imhoff, Profili longitudinali e trasversali, Documentazione fotografica, Planimetria dei punti di scatto fotografico;

Visto l'atto di vendita, Repertorio n. 100.578 Raccolta n. 5.018 del 30/gennaio/2009, al rogito dal Dott. Vitale Nicolò Notaio in Canicattì e trascritto all'Ufficio del Registro di Canicattì al n. 308 del 02/02/2009, in favore del Signor Mangiapane Giuseppe Antonino nato a Montallegro (AG) il 16/08/1968, codice fiscale MNGGPP68M16F414V ed ivi residente nella Via Zeta 10, n. 12 proprietario per 1/1 in regime di comunione dei beni;

Visto l'atto di asservimento di area, Repertorio n. 44.128 Raccolta n. 27.621 del 17/01/2022, al rogito del Dott. Giuseppina Comparato, Notaio in Agrigento e trascritto all'Ufficio del Registro di Agrigento al n. 475 del 28/01/2022, nella quale i Signori Mangiapane Giuseppe Antonino nato a Montallegro (AG) il 16/08/1968, codice fiscale MNGGPP68M16F414V e Farruggia Giovanna Maria nata a Maracay (Venezuela) il 21/05/1973, codice fiscale FRRGNN73E61Z614G, coniugi in regime di comunione legale dei beni, dichiarano che, per la realizzazione di un fabbricato rurale ai sensi dell'art. 10, comma 1, lett. a) del D.P.R. n. 380/2001 recepito dall'art. 5 della L.R. n. 16/2016, vincolano per loro, successori ed aventi causa a qualsiasi titolo, ad inaedificandum, l'area estesa complessivamente mq. 12.562,00 (metri quadrati dodicimilacinquecentosessantadue) di cui mq. 72 (settantadue) da destinare a parcheggio privato. Il tutto è ricadente nel comune di Montallegro nella C./da Gorgo - Iannicello, ed è distinto al N.C.T. foglio 2 particelle nn. 398, 399;

Visto l'atto di cessione diritti edificatori, Repertorio n. 44.122 Raccolta n. 27.617 del 14/01/2022, al rogito del Dott. Giuseppina Comparato, Notaio in Agrigento e trascritto all'Ufficio del Registro di Agrigento al n. 472 del 28/01/2022, nella quale i Signori Ferraro Giovanna Maria e Pancucci Michele, coniugi comproprietari di un appezzamento di terreno agricolo sito nella Contrada Santa Nicola al foglio 11 Particella n. 8, vendono al Signor Mangiapane Giuseppe Antonino, i diritti edificatore dell'appezzamento di terreno esteso a 16.470 mq. i quali verranno destinati a vantaggio del terreno ove si intende costruire il fabbricato;

Visto il NULLA – OSTA del COMANDO CORPO FORESTALE Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Agrigento Prot. N. 009794 del 03. febbraio 2022, con la quale veniva rilasciata autorizzazione ai fini del Vincolo Idrogeologico, fatti salvi i vincoli e gli obblighi derivante da ogni altra disposizione di legge e i diritti di terzi;

Vista l'attestazione di deposito progetto rilasciato dalla " Regione Siciliana Assessorato Infrastrutture e Mobilità Dipartimento Regionale Tecnico Servizio Provinciale del Genio Civile di Agrigento Piattaforma "sismica" Progetto n. 95591 Prot. 20220024165 del 14/03/2022, con la quale si attestava l'avvenuto deposito del progetto per la realizzazione di un fabbricato rurale, ai sensi degli artt. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001, come recepito dalla L.R. 16/2016 e dell'art. 94 bis del medesimo D.P.R. 380/2001, come introdotto dal D.L. 32/2019 convertito in L. 55/2019;

Visti i Regolamenti Comunali nonché le norme tecniche di attuazione del vigente Piano Comprensoriale n. 6;

Vista la L.R. n° 16 del 10 giugno 2016 " Recepimento del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamenti in materia edilizia approvato con decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380";

Dato atto che la quota di contributo commisurata al costo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. del 6 giugno 2001, n. 380 è stata determinata in €. 4.880,30 ( salvo conguaglio);

Dato atto che la quota di contributo corrispondente all'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria ammonta a €. 641,70 ( salvo conguaglio);

Dato atto che i diritti di Segreteria da versare al Comune di Montallegro servizio di Tesoreria, ammontano a €. 200,00;

Per tutto quanto sopra riportato, rilascia

### **PERMESSO DI COSTRUIRE**

Ai Signori Mangiapane Giuseppe Antonino, nato a Montallegro ( AG) il 16/08/1968, codice fiscale MNGGPP68M16F414V, e Farruggia Giovanna Maria nata a Maracay (Venezuela) il 21/05/1973, codice fiscale FRRGNN73E61Z614G, coniugi in regime di comunione legale di beni residenti a Montallegro nella Via Zeta 10, 12 in qualità di comproprietari ciascuna per i propri diritti, ai termini di cui al comma 1 dell'art. 10 (L) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di eseguire i lavori di *Costruzione di un fabbricato rurale, da realizzarsi in C.da Gorgo - Iannicello nel Comune di Montallegro, sull'area censita al N.C.T. al foglio 2 part.lla nn. 398-399 ( LOTTO DA EDIFICARE) al foglio 11 particella 8 ( LOTTO DA ASSERVIRE), Zone Territoriale Omogenee "E" (agricola)*, in conformità al progetto che si allega quale parte integrante del presente atto, secondo le migliori norme dell'arte affinché l'opera riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato.

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia.

Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di legge, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

La quota di contributo commisurata al costo di costruzione, determinata in €. 4.880,30 è stata corrisposta con bonifico ordinario in data 04.03.2022;

La quota di contributo commisurata agli oneri di urbanizzazione, determinati in €. 641,70 sono stati corrisposti con bonifico ordinario in data 04.03.2022;

La quota di contributo commisurata ai diritti di segreteria, determinati in €. 200,00 sono stati corrisposti con bonifico ordinario in data 04.03.2022;

L'inizio dei lavori è subordinato all'Accettazione del Direttore dei lavori e al DURC dell'Impresa esecutrice.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore ed i lavori devono essere eseguiti nelle forme e quantità riportate nel progetto approvato.

Dovranno essere rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso.

Prima dell'inizio dei lavori il titolare del permesso dovrà:

a) comunicare all'Ufficio tecnico Comunale i nominativi del costruttore e del direttore dei lavori ed in seguito ogni loro eventuale sostituzione;

b) richiedere l'autorizzazione prevista dall'art. 56, lett. a), legge regionale 5.12.1977, n. 56, per erigere manufatti che implicino l'occupazione anche temporanea di suolo pubblico o di uso pubblico;

c) esporre, per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile all'esterno, una tabella di dimensioni non inferiori a m. 0.70 x 1, chiaramente leggibile, nella quale siano indicati:

- il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori, e la indicazione della stazione appaltante del lavoro;
- la ditta ( o le ditte) esecutrice del lavoro;
- la data e il numero del permesso di costruire;
- la destinazione d'uso e le unità immobiliari previste o la natura dell'intervento previsto;
- la data di inizio e di ultimazione dei lavori, come stabilito dal presente permesso e gli eventuali aggiornamenti della data di ultimazione dei lavori che siano stati concessi;

d) richiedere, con apposita istanza, l'approvazione del tracciato delle linee di ciglio e delle linee planimetriche ed altimetriche stradali. Dell'avvenuto sopralluogo verrà redatto apposito verbale contenente l'indicazione del tracciato suddetto, che verrà consegnato in copia dal tecnico del Comune al titolare del permesso di costruire ;

e) notificare copia del permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi( energia elettrica, telefono, gas, acque) a cui faccia richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari;

f) depositare l'atto del permesso ed il progetto vistato nel cantiere di lavoro e presentarli ad ogni richiesta dei tecnici addetti alla vigilanza dei lavori e degli agenti municipali;

g) adempiere agli obblighi previsti dalla legge 5-11-1971, n. 1086, prima dell'inizio delle opere in conglomerato cementizio semplice o armato;

h) depositare presso l'Ufficio Tecnico, prima della presentazione della dichiarazione di inizio lavori, la documentazione di cui al comma 1 art. 28 della L.10/91 - Tit. II - Norme per il contenimento del consumo di energia negli edifici , secondo i modelli tipo approvati con D.M. del 13.12.1993;

(Per le opere con inizio lavori anteriore all'entrata in vigore dei Regolamenti di attuazione della Legge suddetta, sono compatibili le relazioni tecniche e progetti di cui alla Legge 373 del 30.04.1976 e del D.P.R. n. 1052 del 28.06.1977).

I lavori dovranno essere iniziati, con la realizzazione di consistenti opere, entro un anno dal rilascio del presente permesso di costruire ed ultimati entro tre anni dalla data dell'inizio.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso di costruire.

Le date dell'inizio e dell'ultimazione dei lavori dovranno essere comunicate dal titolare del permesso all'ufficio Tecnico Comunale entro 10 giorni dall'effettivo inizio o ultimazione dei lavori .

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso di costruire fosse in contrasto, comporta decadenza, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione dei lavori può essere prorogato durante l'esecuzione dei lavori esclusivamente in ragione della mole delle opere da realizzare o delle loro caratteristiche costruttive ed, eccezionalmente, se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del titolare del permesso, adeguatamente documentati.

Qualora i lavori non fossero ultimati nel termine stabilito, ed eventualmente prorogato, il titolare del permesso deve richiedere una nuova concessione per la parte non ultimata.

Il Comune si riserva la facoltà di richiedere i contratti di appalto e di prestazione di opere in economia regolarmente registrati e le denunce all'ufficio provinciale I.N.A.I.L. da parte delle ditte esecutrici dei lavori.

Il titolare del permesso di costruire dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni:

a) richiedere l'allacciamento alla fognatura interna alla rete comunale di fognatura ed osservare le prescrizioni che verranno stabilite per il trattamento e smaltimento delle acque usate;

b) richiedere ed ottenere l'autorizzazione all'agibilità da rilasciarsi a norma dell'art. 24 del D.P.R. del 06.06.2001 n. 380, prima di occupare il fabbricato con persone o cose;

E' fatto obbligo, infine di rispettare le prescrizioni di cui:

-alla legge 09/01/1991 n. 10 recante "Norme per l'attuazione del Piano Energetico Nazionale in materia di uso razionale dell'energia. Di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia";

-al D.M. 16.05.1987 n. 246 recante "Norme di sicurezza antincendio per gli edifici di civile abitazione, (G.U. n. 148 del 27/06/1987) nonché tutte le norme vigenti in materia di antincendio;

-al D.M. 20/11/1987 recante "Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e il loro consolidamento (G.U. n. 145 del 23/06/1989);

-al D.L. 14/08/1986 n. 494 "Attuazione direttiva 92/57/CEE" e s.m.i. riguardante la sicurezza nei cantieri;

Dovranno essere inoltre osservate le norme di cui alla legge 30/04/1976 n. 373 sul contenimento dei consumi energetici e relativo regolamento di cui al DPR 28/06/1977 n. 1052 mediante denuncia dell'impianto termico e dichiarazione congiunta sulle caratteristiche di isolamento della costruzione.

Si dovranno rispettare le norme previste dal Regolamento d'Igiene per gli scarichi e gli allacciamenti idrici.

Sono fatti salvi e impregiudicati i diritti di terzi.

Il titolare del permesso di costruire, il tecnico direttore dei lavori e l'impresa esecutrice dei medesimi, sono responsabili, dell'inosservanza delle norme di legge e dei regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, secondo quanto previsto dall'art. 29 del D.P.R. 380/2001. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti depositate con d.i.a., comporta

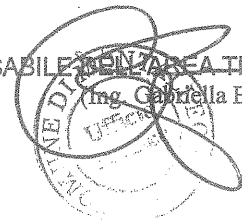
l'applicazione delle sanzioni penali e amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

MONTALEGRO 25/03/2022



Responsabile S.U.E.  
Geom. Rosaria Aquila

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
(Ing. Gabriella Battaglia)



# COMUNE DI MONTALLEGRO

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che il presente permesso di costruire è stato pubblicato per estratto all'albo pretorio in data..... e vi rimarrà pubblicato per 15 giorni consecutivi.

Addì .....

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....

## RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Notificatore del Comune di Montallegro dichiara di aver notificato il presente permesso di costruire al Sig. .... consegnandone copia con gli annessi disegni, in mani di:

.....

IL MESSO NOTIFICATORE

.....

Montallegro li ...