

COMUNE DI MONTALLEGRO

(Provincia di Agrigento)

Settore 3° Lavori Pubblici, Territorio e Patrimonio

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 03 DEL 22/02/2022

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Vista la domanda in data 15/12/2020 Prot. N. 7378, finalizzata all'ottenimento del PERMESSO DI COSTRUIRE, presentata dal Signor Ferraro Damiano nato ad Agrigento il 12/08/1974, codice fiscale FRRDMN74M12A089R è residente a Montallegro (AG) Via Roma, secondo il progetto allegato alla domanda per l'esecuzione dei lavori di *Realizzazione di un edificio da destinare a civile abitazione per residenza stagionale in agro di Montallegro (AG), località Palombara*, sull'area censita al N.C.T. al foglio 14 part.lla n. 126 (fondo ricevente) al foglio 14 particella n. 127 (fondo cedente per 3550 mq.) Zone Territoriali Omogenee "E" (agricola) e redatto dall'Ing. Antonino Gambino, con studio a Cattolica Eraclea nella Via Oreto n. 226, iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Agrigento con il n. 1257, codice fiscale GMBNNN73E10A089E, costituito da: Relazione tecnica, Relazione Asservimento, Relazione Geologica ed Idrogeologica, Planimetria di dettaglio, Profilo del terreno, Dichiarazioni, Planimetrie dei luoghi, Carta dei vincoli, Allegati (titolo proprietà), Elaborati Architettonici, Relazione Volumetrica;

Visto l'atto di vendita, Repertorio n. 31.379 Raccolta n. 16.163 del 20/dicembre/2012, al rogito della Dott.ssa Giuseppina Comparato Notaio in Agrigento, è trascritto all'ufficio del registro di Agrigento al n. 47 il 04 gennaio 2013 in favore del Signor Ferraro Damiano nato ad Agrigento il 12/08/1974, codice fiscale FRRDMN74M12A089R e residente a Montallegro nella Via Roma, coniugato in regime di comunione legale dei beni;

Visto l'atto di asservimento di area, Repertorio n. 24057 Raccolta n. 14679 del 20/01/2022, al rogito del Dott. Filippo Palermo, Notaio in Menfi (AG), nella quale i coniugi Ferraro Damiano e Baglio Adriana, in qualità di proprietari in regime di comunione legale dei beni, dichiarano che, per la realizzazione di un fabbricato rurale, asseverano per se stessi, eredi ed aventi causa a qualsiasi titolo a favore del comune di Montallegro, ad inaedificandum, l'area estesa complessivamente mq. 15.860,00 (metri quadrati quindicimilaottocentosessanta/00) di cui mq. 50 (cinquanta) da destinare a parcheggio privato. Il tutto è ricadente nel comune di Montallegro nella C./da Palombara, ed è distinto al N.C.T. foglio 14 particella n. 126 per 12.310 mq. e al N.C.T. foglio 14 particella n. 127 di 6.500 mq. (asservita per una porzione avente la superficie di mq. 3.550);

Vista la documentazione, ai sensi del DPR 13 giugno 2017, n. 120), sul riutilizzo delle terre e rocce da scavo come sottoprodotti;

Visto l'attestazione di deposito, per la realizzazione di un edificio da destinare a civile abitazione per residenza stagionale, rilasciato dalla " Regione Siciliana Assessorato Infrastrutture e Mobilità Dipartimento Regionale Tecnico Servizio Provinciale del Genio Civile di Agrigento Progetto n. 80513 Protocollo n. 20210086638 del 14/06/2021, ai sensi degli artt. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., sito in località Palombara, foglio di mappa n. 14, particella n. 126 e 127 nel Comune di Montallegro;

Visti i Regolamenti Comunali nonché le norme tecniche di attuazione del vigente Piano Comprensoriale n. 6;

Vista la L.R. n° 16 del 10 giugno 2016 " Recepimento del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamenti in materia edilizia approvato con decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380";

Dato atto che la quota di contributo commisurata al posto di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. del 6 giugno 2001, n. 380 è stata determinata in €. 4.914,20 (salvo conguaglio);

Dato atto che la quota di contributo corrispondente all'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria ammonta a €. 916,98 (salvo conguaglio);

Dato atto che i diritti di Segreteria da versare al Comune di Montallegro servizio di Tesoreria, ammontano a €. 200,00;

Per tutto quanto sopra riportato, rilascia

PERMESSO DI COSTRUIRE

Ai Signori Ferraro Damiano nato ad Agrigento il 12/08/1974, codice fiscale FRRDMN74M12A089R e Baglio Adriana nata in Am Rhein Oggersheim (Germania) il 05/09/1976, codice fiscale BGLDRN76P45Z112E coniugi in regime di comunione dei beni, residenti a Montallegro (AG) nella Via Trieste n. 1 ai termini di cui al comma 1 dell'art. 10 (L) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di eseguire i lavori di costruzione di un edificio da destinare a civile abitazione per residenza stagionale, sito nella C/da Palombara, nel comune di Montallegro (AG) sull'area censita al N.C.T. al foglio 14 part.lla n. 126 (LOTTO DA EDIFICARE) al foglio 14 particella n. 127 (LOTTO DA ASSERVIRE) Zone Territoriali Omogenee "E" (agricola), in conformità al progetto che si allega quale parte integrante del presente atto, secondo le migliori norme dell'arte affinché l'opera riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato.

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia.

Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di legge, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

La quota di contributo commisurata al costo di costruzione, determinata in €. 4.914,20 è stata corrisposta con bonifico europeo unico in data 17/02/2022 numero ordine INTER20220217BOSBE562278996;

La quota di contributo commisurata agli oneri di urbanizzazione, determinata in €. 916,98 sono stati corrisposti con bonifico europeo unico in data 17/02/2022 numero ordine INTER20220217BOSBE568080839;

La quota di contributo commisurata ai diritti di segreteria, determinati in €. 200,00 sono stati corrisposti con bonifico europeo unico in data 17/02/2022 numero ordine INTER20220217BOSBE570655900;

L'inizio dei lavori è subordinato all'Accettazione del Direttore dei lavori, al DURC dell'Impresa esecutrice.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore ed i lavori devono essere eseguiti nelle forme e quantità riportate nel progetto approvato.

Dovranno essere rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso.

Prima dell'inizio dei lavori il titolare del permesso dovrà:

- comunicare all'Ufficio tecnico Comunale i nominativi del costruttore e del direttore dei lavori ed in seguito ogni loro eventuale sostituzione;
- richiedere l'autorizzazione prevista dall'art. 56, lett. a), legge regionale 5.12.1977, n. 56, per erigere manufatti che implicano l'occupazione anche temporanea di suolo pubblico o di uso pubblico;
- esporre, per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile all'esterno, una tabella di dimensioni non inferiori a m. 0,70 x 1, chiaramente leggibile, nella quale siano indicati:
 - il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori, e la indicazione della stazione appaltante del lavoro;
 - la ditta (o le ditte) esecutrice del lavoro;
 - la data e il numero del permesso di costruire;
 - la destinazione d'uso e le unità immobiliari previste o la natura dell'intervento previsto;
 - la data di inizio e di ultimazione dei lavori, come stabilito dal presente permesso e gli eventuali aggiornamenti della data di ultimazione dei lavori che siano stati concessi;
- richiedere, con apposita istanza, l'approvazione del tracciato delle linee di ciglio e delle linee planimetriche ed altimetriche stradali. Dell'avvenuto sopralluogo verrà redatto apposito verbale contenente l'indicazione del tracciato suddetto, che verrà consegnato in copia dal tecnico del Comune al titolare del permesso di costruire;
- notificare copia del permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acque) e cui faccia richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantieri o di impianti particolari;

f) depositare l'atto del permesso ed il progetto vistato nel cantiere di lavoro e presentarsi ad ogni richiesta dei tecnici edotti alla vigilanza dei lavori e degli agenti municipali;

g) adempiere agli obblighi previsti dalla legge 5-11-1971, n. 1086, prima dall'inizio delle opere in conglomerato cementizio semplice o armato;

h) depositare presso l'Ufficio Tecnico, prima della presentazione della dichiarazione di inizio lavori, la documentazione di cui al comma 1 art. 28 della L.10/91 - TR. II - Norme per il contenimento del consumo di energie negli edifici, secondo i modelli tipo approvati con D.M. del 13.12.1993;

(Per le opere con inizio lavori anteriore all'entrata in vigore dei Regolamenti di attuazione della Legge suddetta, sono compatibili le relazioni tecniche e progetti di cui alla Legge 373 del 30.04.1976 e del D.P.R. n. 1092 del 28.06.1977).

I lavori dovranno essere iniziati, con la realizzazione di consistenti opere, entro un anno dal rilascio del presente permesso di costruire ed ultimati entro tre anni dalla data dell'inizio.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso di costruire.

Le date dell'inizio e dell'ultimazione dei lavori dovranno essere comunicate dal titolare del permesso all'ufficio Tecnico Comunale entro 10 giorni dall'effettivo inizio o ultimazione dei lavori.

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso di costruire fosse in contrasto, comporta decadenza, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione dei lavori può essere prorogato durante l'esecuzione dei lavori esclusivamente in ragione della mole delle opere da realizzare o delle loro caratteristiche costruttive ed, eccezionalmente, se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del titolare del permesso, adeguatamente documentati.

Qualora i lavori non fossero ultimati nel termine stabilito, ed eventualmente prorogato, il titolare del permesso deve richiedere una nuova concessione per la parte non ultimata.

Il Comune si riserva la facoltà di richiedere i contratti di appalto e di prestazione di opere in scorporo regolarmente registrati e le denunce all'ufficio provinciale I.N.A.I.L. da parte delle ditte esecutrici dei lavori.

Il titolare del permesso di costruire dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni:

a) richiedere l'allacciamento alla fognatura interna alla rete comunale di fognatura ed osservare le prescrizioni che verranno stabilite per il trattamento e smaltimento delle acque usate;

b) richiedere ed ottenere l'autorizzazione all'agibilità da rilasciarsi a norma dell'art. 24 del D.P.R. del 06.06.2001 n. 390, prima di occupare il fabbricato con persone o cose;

E' fatto obbligo, infine di rispettare le prescrizioni di cui:

-alla legge 09/01/1991 n. 10 recante "Norme per l'attuazione del Piano Energetico Nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia";

-al D.M. 16.05.1987 n. 246 recante "Norme di sicurezza antincendio per gli edifici di civile abitazione, (G.U. n. 148 del 27/06/1987) nonché tutte le norme vigenti in materia di antincendio;

-al D.M. 20/11/1987 recante "Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e il loro consolidamento (G.U. n. 145 del 23/06/1989);

-al D.L. 14/06/1986 n. 494 "Attuazione direttiva 92/57/CEE" e s.m.i. riguardante la sicurezza nei cantieri;

Dovranno essere inoltre osservate le norme di cui alla legge 30/04/1976 n. 373 sul contenimento dei consumi energetici e relativo regolamento di cui al DPR 28/06/1977 n. 1052 mediante denuncia dell'impianto termico e dichiarazione congiunta sulle caratteristiche di isolamento della costruzione.

Si dovranno rispettare le norme previste dal Regolamento d'Igiene per gli scarichi e gli allacciamenti idrici.

Sono fatti salvi e impregiudicati i diritti di terzi.

Il titolare del permesso di costruire, il tecnico direttore dei lavori e l'impresa esecutrice dei medesimi, sono responsabili, dell'inosservanza delle norme di legge e dei regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, secondo quanto previsto dall'art. 29 del D.P.R. 380/2001. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti depositate con d.i.s., comporta

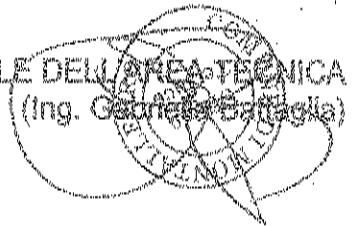
l'applicazione delle sanzioni penali e amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

MONTALEGRO, 22/02/2022

Il Tecnico Istruttore
(Geom. Rosaria Aquila)



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Ing. Gabriella Battaglia)



COMUNE DI MONTALLEGRO

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che il presente permesso di costruire è stato pubblicato per estratto all'albo pretorio in data..... e vi rimarrà pubblicato per 15 giorni consecutivi.

Addi

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Notificatore del Comune di Montallegro dichiara di aver notificato il presente permesso di costruire al Sig. consegnandone copia con gli annessi disegni, in mani di:

.....

(IL MESSO NOTIFICATORE

.....

Montallegro il ...