

COMUNE DI MONTALLEGRO

Provincia di Agrigento

Settore 3° Lavori Pubblici, Territorio e Patrimonio

Corso V Emanuele, 70
92010 Montallegro (AG)
Tel. 0922 845129
Fax. 0922 845019

COMUNEDIMONTALLEGRO@PEC.IT
sitocomunemontallegro.it

ORDINANZA DIRIGENZIALE N°02 DEL 02/12/2019

SANATORIA EDILIZIA – ABUSIVISMO - CONTROLLO DEL TERRITORIO

OGGETTO : ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI a carico di : **MUSSO GIOVANNI**, nato a Montallegro (AG) il 22/03/1952, C.F. MSS GNN 52C22 F414I e **RUSSO CARMELA MARIA**, nata a Montallegro (AG) il 04/05/1955, C.F. RSS CML 55E44 F414D, residenti a Saint Nicolas – Liegi (belgio) in Rue Neuvices n°69/B.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Vista la richiesta verbale da parte della Stazione dei Carabinieri di Montallegro in data 22/11/2019, e visto il verbale di accertamento urgente, relativo a un immobile, sito nella Contrada Caracciolo n°13, di proprietà dei coniugi : **MUSSO GIOVANNI**, nato a Montallegro (AG) il 22/03/1952, C.F. MSS GNN 52C22 F414I e **RUSSO CARMELA MARIA**, nata a Montallegro (AG) il 04/05/1955, C.F. RSS CML 55E44 F414D, residenti a Saint Nicolas – Liegi (Belgio) in Rue Neuvices n°69/B.

Premesso che i coniugi sono proprietari di un Fabbricato costituito da due elevazioni Fuori Terra, rilasciato con concessione edilizia in sanatoria al n°09 del 14/09/2001, di forma rettangolare delle seguenti dimensioni : ml. 11,05 X 13,05 per un'area complessiva di mq. 144,20 ed un'altezza di mt. 5,90 per un volume complessivo di mc. 850,78.

In data 14/04/2014 al n°03 il Comune di Montallegro ha rilasciato un'Autorizzazione Edilizia per la realizzazione di una tettoia con elementi strutturali precari ai sensi dell'Art. 20 della L. R. n°4/2003 e s. m. i. di forma rettangolare con le seguenti dimensioni: ml. 4,50 x ml. 6,60 per un'area complessiva di mq. 29,70 e con altezza variabile da mt. 2,90 a mt. 2,60; nel 05/04/2019.

Con Prot. n°2131 i coniugi presentavano una Comunicazione Inizio Lavori Asseverata riguardante alcune opere interne all'immobile realizzate nel 2010, ed in difformità all'ultimo titolo edilizio di cui all'Art. 3 comma 5 della L. R. n°16/2016.

La parte dell'immobile interessata dalle predette opere è destinata per metà a deposito e per la restante parte a garage; in data 16/09/2019 al n°13 è stato rilasciato un permesso di costruire per opere interne e cambio di destinazione d'uso da deposito e garage a luogo di Culto riguardante il solo Piano Terra.

I coniugi hanno realizzato senza il titolo abilitativo delle seguenti opere che consistono in:

1. riunificazione di due balconi e di due pensiline di ml. 1,60 x ml. 1,00 nel prospetto est con la costruzione di uno sbalzo in ca, anche in assenza delle autorizzazioni del genio civile competente e non prevista nel titolo abilitativo rilasciato;
2. apertura di una finestra di ml. 1,00 x mt. 0,80 circa nel lato nord non prevista titolo abilitativo rilasciato;
3. l'apertura di una porta di ml. 0,90 x mt. 2,35 al Piano Terra nel prospetto nord senza il titolo abilitativo rilasciato;
4. Costruzione di un terrazzo a forma rettangolare con le seguenti dimensioni: ml. 4,50 x ml. 13,05 per un'area complessiva di mq. 58,72 e delimitato da un muro di spessore di cm. 30 X per un'altezza di mt. 1,05 circa sempre sul lato ovest e adiacente all'immobile senza il titolo abilitativo rilasciato;
5. L'area esterna al fabbricato di forma rettangolare delle dimensioni di ml. 15,80 x ml. 32,00 per un'area complessiva di mq. 505,00 è stata oggetto di movimenti di materie con la modifica dei piani originari. Lo spiazzale è stato ricoperto da uno strato di ghiaia. l'area dello spiazzale è stata delimitata da muretti di pietra a secco per il contenimento delle terre di altezza variabile da 1,05 ml a 0,30 il tutto sprovvisto di autorizzazione e titolo abilitativo e nella parte nord insiste un passaggio di ml. 7,30 circa che funziona da accesso.

Il fabbricato in questione è distinto nel N.C.E.U. di Agrigento, Sez. del Comune di Montallegro al Foglio di mappa n°05, particella n°193, ai sub 2, 3 e 4.

Nell'area insite il vincolo sismico e ricade all'interno della perimetrazione della in zona Agricola "E" inoltre è operante il vincolo paesaggistico della zona costiera Siculiana, Montallegro, Cattolica Eraclea e Ribera ex Legge n°1497/39 di cui al verbale n°15 del 14/09/1990 della Commissione per la tutela delle BB. PP. NN., di cui al D. A. n°7167 del 22/10/1993 e s.m.i.

Le opere sopradescritte sono identificate come opere edilizie soggette all'art. 35, comma 1 del D.P.R. n°380/2001 "Qualora sia accertata la realizzazione, da parte di soggetti diversi da quelli di cui all'articolo 28, di interventi in assenza di permesso di costruire, ovvero in totale o parziale difformità dal medesimo, su suoli del demanio o del patrimonio dello Stato o di enti pubblici, il dirigente o il responsabile dell'ufficio, previa diffida non rinnovabile, ordina al responsabile dell'abuso la demolizione ed il ripristino dello stato dei luoghi, dandone comunicazione all'ente proprietario del suolo".

Da una verifica degli atti d'Ufficio, non è stata riscontrata nessuna richiesta di autorizzazione/concessione per i lavori in oggetto e pertanto si configura abuso edilizio ai sensi dell'art. 35, comma 1 del D.P.R. n°380/2001.

La zona ove ricade l'abuso di cui sopra è in zona "Agricola E" ed è sottoposta al il vincolo paesaggistico della zona costiera Siculiana, Montallegro, Cattolica Eraclea e Ribera ex Legge n°1497/39 di cui al verbale n°15 del 14/09/1990 della Commissione per la tutela delle BB.PP.NN., di cui al D. A. n°7167 del 22/10/1993 e s.m.i. e al vincolo sismico.

Attesa la necessità di disporre per la demolizione delle opere sopra descritte, poiché realizzate abusivamente ed inoltre contrastano con le norme urbanistiche previste per l'area in argomento, in quanto, la zona è sottoposta al vincolo sismico e al vincolo paesaggistico;

Visto il D.P.R. n°380/2001;

Vista la L.R. n°71/78;

Vista la L.R. n°37/85;

Vista la L.R. n°23/98;

ORDINA

Ai coniugi : **MUSSO GIOVANNI** e **RUSSO CARMELA MARIA**, come sopra meglio generalizzati in oggetto, come proprietari dell'immobile, il ripristino dello stato dei luoghi, provvedendo a propria cura e spese ed entro il termine massimo di giorni 90 (novanta) dalla data di notifica del presente provvedimento;

AVVERTE

Che qualora i responsabili non provvedono a quanto sopra prescritto, l'esecuzione avverrà d'Ufficio e la relativa spesa sarà posta a carico degli inadempienti e saranno adottati i provvedimenti sanzionatori e contravvenzionali previsti dal D.P.R. del 06 Giugno 2001, al n°380.

Il corpo di Polizia Municipale è incaricato alla vigilanza sulla compiuta osservanza del presente provvedimento.

DISPONE

La notifica della presente Ordinanza per ogni effetto di legge alle seguenti persone ed Enti :

1. **SCHEMBRI GIOVANNI**, nato a Ribera il 29/11/1954, residente a Montallegro (AG) nella Contrada Caracciolo n°14, come cognato dei coniugi : **MUSSO GIOVANNI**, nato a Montallegro (AG) il 22/03/1952, C.F. MSS GNN 52C22 F414I e **RUSSO CARMELA MARIA**, nata a Montallegro (AG) il 04/05/1955, C.F. RSS CML 55E44 F414D, residenti a Saint Nicolas - Liegi (Belgio) in Rue Neuvices n°69/b.
2. Al Sindaco Comunale - Sede;
3. Al Segretario Comunale - Sede;
4. Al Comando della Polizia Municipale - Sede;
5. Alla Stazione dei Carabinieri - Via Cesare Battisti, n°36 - 92010 Montallegro (AG) con PEC : tag21307@pec.carabinieri.it;
6. Alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Agrigento - Via Mazzini n°179, 92100-Agrigento con pec : prot.procura.agrigento@giustiziacert.it;
7. All'Ufficio del Genio Civile-Piazza Vittorio Emanuele,20-92100-Agrigento con pec : geniocivile.ag@pec.regione.sicilia.it.
13. All'Ufficio del Territorio - Via Mazzini n°253 - Agrigento con pec. : dp.agrigento@pcc.agenziacntrate.it
14. All'Ufficio della Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Agrigento - Villa Genuardi, con pec : sopriag@certmail.regione.sicilia.it

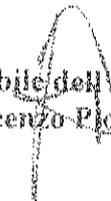
Ai sensi dell'art. 3, 4° comma della Legge 07/08/1990, n°241, si avverte che contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di 60 (sessanta) giorni dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (Legge 06/12/1971, n°1034), o in alternativa, nel termine di 120 (centoventi) giorni dalla notificazione, ricorso al Presidente della Regione Siciliana.

Montallegro, li 02/12/2019.

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Giuseppe Scalia)



Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
(Ing. Vincenzo Piombino)



UFFICIO DI SEGRETERIA

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione del Messo comunale e, del responsabile della pubblicazione Online Geom. Michele Schifano

a t t e s t a

che il presente provvedimento, nel rispetto dell'art. 6 della L.R. 26.06.2015, n.11 è pubblicato per 15 giorni consecutivi dalla data odierna all'albo pretorio Online, istituito ai sensi e per gli effetti di cui all' Art. 32 della legge 18.06.2009, n.69, sul sito istituzionale del Comune. Lo stesso ai sensi dell'Art. 18 della L.R. 22/2008, come sostituito dall'art. 6 della L.R. 11/2015, viene pubblicato per estratto ai fini della pubblicità/notizia nella apposita sezione del sito web istituzionale dell'Ente.

Montallegro, li _____

Estremi della pubblicazione

Albo n. _____ del _____

pubbl. Art.18 l.r. 22/2008 _____

Il Resp. Albo Oline

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale
