

COMUNE DI MONTALLEGRO

Provincia di Agrigento

Settore 3° Lavori Pubblici, Territorio e Patrimonio

Corso V Emanuele, 70
92010 Montallegro (AG)
Tel. 0922 845129
Fax. 0922 845019

COMUNEDIMONTALLEGRO@PEC.IT
sitocomunemontallegro.it

ORDINANZA DIRIGENZIALE N°01 DEL 25/11/2019

SANATORIA EDILIZIA - ABUSIVISMO - CONTROLLO DEL TERRITORIO

OGGETTO : ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI a carico di : **PIRUZZA ANTONINO** nato a Ribera (AG) il 28/01/1957, C.F. PRZ NNN 57A28 H269O, e residente a Trapani (TP) nella Via Serraino Vulpitta n°17; **PIRUZZA LEONARDO** nato a Montallegro (AG) il 03/12/1958, C.F. PRZ LRD 58T03 F414B, e residente a Siracusa (SR) nella Via Traversa Quarta Case Bianche N°2 - P.T.; **PIRUZZA FILIPPO** nato a Montallegro (AG) il 09/02/1963, C.F. PRZ FPP 63B09 F414Z, e residente in Rheinau-Mannheim (Germania)-Relaisstrasse n°117-68219; **PIRUZZA LIA** nata a Montallegro (AG) il 25/12/1967, C.F. PRZ LIA 67T65 F414W, e residente a Montallegro (AG) nella Via Piave n°42; **PIRUZZA CALOGERO** nato a Montallegro (AG) il 12/04/1970, C. F. PRZ CGR 70G12 F414B, e residente a Montallegro (AG) nella Via Sanfilippo Palumbo n°2 e **PIRUZZA GIUSEPPE** nato a Montallegro (AG) il 24/10/1972, C.F. PRZ GPP 72R24 F414Z, e residente a Montallegro (AG) nella Via 1° Febbraio n°30/B;

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Vista la richiesta da parte del Corpo Forestale - Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Agrigento - Via Luigi Sturzo n°16-Nucleo Operativo Provinciale con Prot. n°2925 del 13/05/2019 relativo a un immobile costruito abusivamente in un lotto di terreno nella Contrada Gorgo, distinto in Catasto di Agrigento, Sez. del Comune di Montallegro al Foglio di mappa n°04, particella n°204, dai Signori Fratelli **PIRUZZA**, come meglio sopra generalizzati, hanno realizzato abusivamente senza titolo abilitativo, nel lotto di terreno di loro proprietà, ricadente nel Comune di Montallegro in zona Agricola "E", del P.C. n°06, le seguenti opere e trattasi di una struttura composta da tre corpi di fabbrica :

1. Fabbricato con struttura in cemento armato e circondato da vecchi muri. All'interno è diviso a vani. Le dimensioni sono : ml. 14,80 circa X ml. 6,15 circa per un'area complessiva di mq. 91,02 circa e con un'altezza di mt. 3,00 circa e con un volume di mc. 291,00 circa calcolando i 20 cm. di solaio. All'interno è rifinito con squadrato e intonacato.
2. Attaccata alla stessa si trova una veranda con le seguenti dimensioni : ml. 14,80 circa X ml. 3,05 circa per un'area complessiva di mq. 45,14 circa, e con un'altezza variabile da mt. 3,30 a mt. 2,80 circa. La struttura è costituita da 7 pilastri in conci di tufo arenario di cui uno in cemento armato, e con travi in legno e ferro a T e con copertura presumibilmente di eternit. In questa veranda insiste un muro in conci di tufo arenario che ha un'altezza variabile da mt. 1,40 a mt. 0,80 a forma di V.
3. Nella parte sottostante si trova un terrapieno con struttura in cemento armato e con muratura in conci di tufo arenario dalle seguenti dimensioni : ml. 14,80 circa X ml. 1,60 circa per un'area complessiva di mq. 23,68 circa, e con altezza di mt. 3,50 circa.

Si precisa che l'area dove insiste il fabbricato ricade dentro il **vincolo sismico**.

Le opere sopradescritte sono identificate come opere edilizie soggette all'art. 35, comma 1 del D.P.R. n°380/2001 "Qualora sia accertata la realizzazione, da parte di soggetti diversi da quelli di cui all'articolo 28, di interventi in assenza di permesso di costruire, ovvero in totale o parziale difformità dal medesimo, su suoli del demanio o del patrimonio dello Stato o di enti pubblici, il dirigente o il responsabile dell'ufficio, previa diffida non rinnovabile, ordina al responsabile dell'abuso la demolizione ed il ripristino dello stato dei luoghi, dandone comunicazione all'ente proprietario del suolo";

Da una verifica degli atti d'Ufficio, non è stata riscontrata nessuna richiesta di autorizzazione/concessione per i lavori in oggetto e pertanto si configura abuso edilizio ai sensi dell'art. 35, comma 1 del D.P.R. n°380/2001.

La zona ove ricade l'abuso di cui sopra è in zona "Agricola E" ed è sottoposta al vincolo sismico.

Attesa la necessità di disporre per la demolizione delle opere sopra descritte, poiché realizzate abusivamente ed inoltre contrastano con le norme urbanistiche previste per l'area in argomento, in quanto, la zona è sottoposta al vincolo sismico;

Visto il D.P.R. n°380/2001;

Vista la L.R. n°71/78;

Vista la L.R. n°37/85;

Vista la L.R. n°23/98;

ORDINA

Ai Fratelli **PIRUZZA**, come sopra meglio generalizzati in oggetto, come proprietari dell'immobile, il ripristino dello stato dei luoghi, provvedendo a propria cura e spese ed entro il termine massimo di giorni 90 (novanta) dalla data di notifica del presente provvedimento;

AVVERTE

Che qualora la responsabile non provvede a quanto sopra prescritto, l'esecuzione avverrà d'Ufficio e la relativa spesa sarà posta a carico degli inadempienti e saranno adottati i provvedimenti sanzionatori e contravvenzionali previsti dal D.P.R. del 06 Giugno 2001, al n°380.

Il corpo di Polizia Municipale è incaricato alla vigilanza sulla compiuta osservanza del presente provvedimento.

DISPONE

La notifica della presente Ordinanza per ogni effetto di legge alle seguenti persone ed Enti :

1. **PIRUZZA ANTONINO** nato a Ribera (AG) il 28/01/1957, C.F. PRZ NNN 57A28 H2690, e residente a Trapani (TP) nella Via Serraino Vulpitta n°17
2. **PIRUZZA LEONARDO** nato a Montallegro (AG) il 03/12/1958, C.F. PRZ LRD 58T03 F414B, e residente a Siracusa (SR) nella Via Traversa Quarta Case Bianche N°2 - P.T.;
3. **PIRUZZA FILIPPO** nato a Montallegro (AG) il 09/02/1963, C.F. PRZ FPP 63B09 F414Z, e residente in Rheinau-Mannheim (Germania)-Relaisstrasse n°117-68219;
4. **PIRUZZA LIA** nata a Montallegro (AG) il 25/12/1967, C.F. PRZ LIA 67T65 F414W, e residente a Montallegro (AG) nella Via Piave n°43;
5. **PIRUZZA CALOGERO** nato a Montallegro (AG) il 12/04/1970, C. F. PRZ CGR 70G12 F414B, e residente a Montallegro (AG) nella Via Sanfilippo Palumbo n°2;
6. **PIRUZZA GIUSEPPE** nato a Montallegro (AG) il 24/10/1972, C.F. PRZ GPP 72R24 F414Z, e residente a Montallegro (AG) nella Via 1° Febbraio n°30/B;
7. Al Sindaco Comunale - Sede;
8. Al Segretario Comunale - Sede;
9. Al Comando della Polizia Municipale - Sede;
10. Alla Stazione dei Carabinieri - Via Cesare Battisti, n°36 - 92010 Montallegro (AG) con PEC : tag21307@pec.carabinieri.it;
11. Alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Agrigento - Via Mazzini n°179, 92100-Agrigento con pec : prot.procura.agrigento@giustiziaert.it;
12. All'Ufficio del Genio Civile-Piazza Vittorio Emanuele,20-92100-Agrigento con pec : geniocivile.ag@pec.regione.sicilia.it.
13. All'Ufficio del Territorio - Via Mazzini n°253 - Agrigento con pec. : dp.agrigento@pce.agenziaentrate.it

Al sensi dell'art. 3, 4° comma della Legge 07/08/1990, n°241, si avverte che contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di 60 (sessanta) giorni dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (Legge 06/12/1971, n°1034), o in alternativa, nel termine di 120 (centoventi) giorni dalla notificazione, ricorso al Presidente della Regione Siciliana.

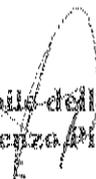
Montallegro, li 25/11/2019.

Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Giuseppe Scalia)



Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
(Ing. Vincenzo Piombino)



UFFICIO DI SEGRETERIA

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione del Messo comunale e, del responsabile della pubblicazione Online Geom. Michele Schifano

a t t e s t a

che il presente provvedimento, nel rispetto dell'art. 6 della L.R. 26.06.2015, n.11 è pubblicato per 15 giorni consecutivi dalla data odierna all'albo pretorio Online, istituito ai sensi e per gli effetti di cui all' Art. 32 della legge 18.06.2009, n.69, sul sito istituzionale del Comune. Lo stesso ai sensi dell'Art. 18 della L.R. 22/2008, come sostituito dall'art. 6 della L.R. 11/2015, viene pubblicato per estratto ai fini della pubblicità/notizia nella apposita sezione del sito web istituzionale dell'Ente.

Montallegro, li _____

Estremi della pubblicazione

Albo n. _____ del _____

pubbl. Art.18 l.r. 22/2008 _____

Il Resp. Albo Oline

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale
